

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Тулы, ул. Д.Ульянова, д. 9, проводимого
в форме очного голосования

город Тула

«12» сентября 2017 г.

Место проведения: г. Тула, ул. Д.Ульянова, д. 9

Форма проведения общего собрания – очная.

Очная часть собрания состоялась 11 сентября 2017 г. в 18-00 ч во дворе дома по адресу: г. Тула ул. Д.Ульянова, д. 9.

Дата и место подсчета голосов – 11 сентября 2017г. г. Тула, ул. Д.Ульянова, д.9 кв.33

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений Кулешова В.Г. (кв. 34), Карпова Е.В. (кв. 33).

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

ООО «Оружейная столица» ИНН 7106058934, в лице главного инженера Шурова А.А., цель участия в собрании: представление управляющей организации для выбора в качестве управляющей компании многоквартирного дома.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Тула, ул. Д.Ульянова д.9 собственники владеют 1430 кв. м всех жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Тула, ул. Д.Ульянова, д.9 приняли участие собственники (согласно Реестру собственников многоквартирного жилого дома, принявших участие в голосовании – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 755 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 53 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек с правом подписи протокола общего собрания собственников помещений с данной повесткой дня.

2. Расторгнуть договора управления с ООО «УК ОМД» с 01.10.2017 г.

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома г. Тула, ул. Д.Ульянова, д. 9 - Общество с ограниченной ответственностью «ОРУЖЕЙНАЯ СТОЛИЦА» (ООО «ОРУЖЕЙНАЯ СТОЛИЦА») ИНН 7106058934. Утвердить договор управления с ООО «ОРУЖЕЙНАЯ СТОЛИЦА» (утверждение собственником помещения договора управления является его акцептом).

4. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.10.2017 г. по 01.10.2018 г. в размере 17,50 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

5. Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги газоснабжение и электроснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно ресурсоснабжающим организациям ООО «Газпром межрегионгаз Тула», АО «ТНС-энерго Тула», с распределением объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления

коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

6. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний и результатах проведенных общих собраний собственников, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а также информирование управляющей организации ООО «ОРУЖЕЙНАЯ СТОЛИЦА» путем направления 1-го экземпляра протокола общего собрания по адресу: г. Тула, ул. Вересаева, д.2, оф. 312.

7. Выбор места хранения протоколов общих собраний и иных документов, относящихся к управлению и обслуживанию многоквартирного дома местонахождение ООО «ОРУЖЕЙНАЯ СТОЛИЦА» ИНН 7106058934, расположенной по адресу: г. Тула, ул. Вересаева, д.2, оф.312, а 2-го экземпляра протокола – квартира № 33 многоквартирного дома, расположенного по адресу: д. 9, ул. Д.Ульянова, г. Тулы.

1. По первому вопросу: Выбор председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания собственников помещений с данной повесткой дня.

Слушали: *Кулешову В.Г.(кв.34).*

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Карпову Е.В. (кв.33).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
755	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений – Карпову Е.В. (кв.33).

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений — *Кулешову В.Г. (кв.34).*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
755	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений – *Кулешову В.Г. (кв.34).*

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Карпову Е.В.(кв.33);
- *Кулешову В.Г. (кв.34).*

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
755	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе:

- Карпову Е.В.(кв.33);
- Кулешову В.Г. (кв.34).

2. По второму вопросу: Расторгнуть договора управления с ООО «УК ОМД» с 01.10.2017 г. в виду неудовлетворительной работы компании.

Слушали: Карпову Е.В. (кв.33).

Предложили: Расторгнуть договора управления с ООО «УК ОМД» с 01.10.2017 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
755	100	0	0	0	0

Принято решение: Расторгнуть договора управления с ООО «УК ОМД» с 01.10.2017 г.

3. По третьему вопросу: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома г. Тула, ул. Д.Ульянова, д. 9- Общество с ограниченной ответственностью «ОРУЖЕЙНА СТОЛИЦА» (ООО «ОРУЖЕЙНАЯ СТОЛИЦА») ИНН 7106058934. Утвердить договор управления с ООО «ОРУЖЕЙНАЯ СТОЛИЦА» (утверждение собственником помещения договора управления является его акцептом).

Слушали: Представителя ООО «ОРУЖЕЙНАЯ СТОЛИЦА» Шурова А.А. - рассказал о компании, о выполняемых работах

Предложил: Избрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома г. Тула, ул. Д.Ульянова, д.9- Общество с ограниченной ответственностью «ОРУЖЕЙНАЯ СТОЛИЦА» (ООО «ОРУЖЕЙНАЯ СТОЛИЦА») ИНН 7106058934. Утвердить договор управления с ООО «ОРУЖЕЙНАЯ СТОЛИЦА» (утверждение собственником помещения договора управления является его акцептом).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
755	100	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома г. Тула, ул. Д.Ульянова, д. 9- Общество с ограниченной ответственностью «ОРУЖЕЙНАЯ СТОЛИЦА» (ООО «ОРУЖЕЙНАЯ СТОЛИЦА») ИНН 7106058934. Утвердить договор управления с ООО «ОРУЖЕЙНАЯ СТОЛИЦА» (утверждение собственником помещения договора управления является его акцептом).

4. По четвертому вопросу: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.10.2017 г. по 01.10.2018 г. в размере 17 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

Слушали: Представителя ООО «ОРУЖЕЙНАЯ СТОЛИЦА» Шурова А.А. – о предлагаемом тарифе, сроке его действия и порядке изменения.

Предложили: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.10.2017 г. по 01.10.2018 г. в размере 17,50 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
755	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.10.2017 г. по 01.10.2018 г. в размере 17,50 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

5. По пятому вопросу: Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги газоснабжение и электроснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно ресурсоснабжающим организациям ООО «Газпром межрегионгаз Тула», АО «ТНС-энерго Тула». с распределением объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Слушали: Представителя ООО «ОРУЖЕЙНАЯ СТОЛИЦА» Шурова А.А. – о предоставлении и оплате коммунальных услуг электроснабжение и газоснабжение.

Предложили: Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги газоснабжение и электроснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно ресурсоснабжающим организациям ООО «Газпром межрегионгаз Тула», АО «ТНС-энерго Тула».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
755	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги газоснабжение и электроснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно ресурсоснабжающим организациям ООО «Газпром межрегионгаз Тула», АО «ТНС-энерго Тула», с распределением объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

6. По шестому вопросу: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний и результатах проведенных общих собраний собственников, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а также информирование управляющей организации ООО «ОРУЖЕЙНАЯ СТОЛИЦА» путем направления 1-го экземпляра протокола общего собрания по адресу: г. Тула, ул. Вересаева, д.2, оф. 312.

Слушали: Представителя ООО «ОРУЖЕЙНАЯ СТОЛИЦА» Шурова А.А. – о размещении информации для жителей в общедоступных местах многоквартирного жилого дома.

Предложили: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний и результатах проведенных общих собраний собственников, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а также информирование управляющей организации ООО «ОРУЖЕЙНАЯ СТОЛИЦА» путем направления 1-го экземпляра протокола общего собрания по адресу: г. Тула, ул. Вересаева, д.2, оф. 312.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
755	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний и результатах проведенных общих собраний собственников, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а также информирование управляющей организации ООО «ОРУЖЕЙНАЯ СТОЛИЦА» путем направления 1-го экземпляра протокола общего собрания по адресу: г. Тула, ул. Вересаева, д.2, оф. 312.

7. По седьмому вопросу: Выбор места хранения протоколов общих собраний и иных документов, относящихся к управлению и обслуживанию многоквартирного дома местонахождение ООО «ОРУЖЕЙНАЯ СТОЛИЦА» ИНН 7106058934, расположенной по адресу: г. Тула, ул. Вересаева, д.2, оф.312, а 2-го экземпляра протокола – квартира № 33 многоквартирного дома, расположенного по адресу: д. 9, ул. Д.Ульянова, г. Тулы.

Слушали: Представителя ООО «ОРУЖЕЙНАЯ СТОЛИЦА» Шурова А.А. – о размещении информации для жителей в общедоступных местах многоквартирного жилого дома.

Предложили: Выбрать местом хранения протоколов общих собраний и иных документов, относящихся к управлению и обслуживанию многоквартирного дома местонахождение ООО «ОРУЖЕЙНАЯ СТОЛИЦА» ИНН 7106058934, расположенной по адресу: г. Тула, ул. Вересаева, д.2, оф.312, а 2-го экземпляра протокола – квартира № 33 многоквартирного дома, расположенного по адресу: д. 9, ул. Д.Ульянова г. Тулы.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
755	100	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать местом хранения протоколов общих собраний и иных документов, относящихся к управлению и обслуживанию многоквартирного дома местонахождение ООО «ОРУЖЕЙНАЯ СТОЛИЦА» ИНН 7106058934, расположенной по адресу: г. Тула, ул. Вересаева, д.2, оф.312, а 2-го экземпляра протокола – квартира № 33 многоквартирного дома, расположенного по адресу: д. 9, ул. Д.Ульянова г. Тулы.

1. Реестр собственников многоквартирного жилого дома принявших участие в голосовании на 2л.

2. Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1л.

3. Договор управления на 7 л.

Председатель общего собрания Карпова Е.В. Карпова Е.В. (кв.33)

Секретарь общего собрания Кулешова В.Г. Кулешова В.Г.(кв.34)

Члены счетной комиссии Карпова Е.В. Карпова Е.В. (кв.33)

Кулешова В.Г. Кулешова В.Г.(кв.34)