

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Тулы, ул. Дм. Ульянова, д.13 проводимого
в форме очного голосования

город Тула

« 12 » сентября 2017 г.

Место проведения: г. Тула, ул. Дм. Ульянова, д.13

Форма проведения общего собрания – очная

Дата и место подсчета голосов – 11 сентября 2017г. г. Тула, ул. Дм. Ульянова, д.13, кв.48

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений Голикова Н.Г., Петрова А.Е.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:
ООО «Оружейная столица» ИНН 7106058934, в лице главного инженера Шурова А.А., цель участия в собрании: представление управляющей организации для выбора в качестве управляющей компании многоквартирного дома.

Выбор места хранения протоколов общих собраний и иных документов, относящихся к управлению и обслуживанию многоквартирного дома местонахождение ООО «Оружейная столица» ИНН 7106058934, расположенной по адресу: г. Тула, ул. Вересаева, д.2, оф.312, а 2-го экземпляра протокола – квартира № 48 многоквартирного дома, расположенного по адресу: д. 13, ул. Дм. Ульянова, г. Тулы.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Тула, ул. Дм. Ульянова, д.13 собственники владеют 3709,8 кв. м всех жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Тула, ул. Дм. Ульянова, д.13 приняли участие собственники (согласно Реестру собственников многоквартирного жилого дома, принявших участие в голосовании – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 2094,6 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 56,4% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек с правом подписи протокола общего собрания собственников помещений с данной повесткой дня.
2. Расторгнуть договора управления с ООО «УК ОМД» г.Тула с 01.10.2017 г.
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома г. Тула, ул. Дм. Ульянова, д. 13 - Общество с ограниченной ответственностью «Оружейная столица» (ООО «Оружейная столица» ИНН 7106058934. Утвердить договор управления с ООО «Оружейная столица» (утверждение собственником помещения договора управления является его акцептом).
4. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.10.2017 г. по 01.10.2018 г. в размере 14,32 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.
5. Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги газоснабжение и электроснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно ресурсоснабжающим организациям ООО «Газпром межрегионгаз Тула», АО «ТНС-энерго Тула».

6. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний и результатах проведенных общих собраний собственников, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а также информирование управляющей организации ООО «УК ДОМСЕРВИС» путем направления 1-го экземпляра протокола общего собрания по адресу: г. Тула, ул. Вересаева, д.2, оф. 312.

7. Выбор места хранения протоколов общих собраний и иных документов, относящихся к управлению и обслуживанию многоквартирного дома местонахождение ООО «Оружейная столица» ИНН 7106058934, расположенной по адресу: г. Тула, ул. Вересаева, д.2, оф.312, а 2-го экземпляра протокола – квартира № 48 многоквартирного дома, расположенного по адресу: д. 13, ул. Дм. Ульянова, г. Тулы.

1. По первому вопросу: Выбор председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания собственников помещений с данной повесткой дня.

Слушали: *Петрову А.Е. (кв.20).*

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Голикову Н.Г. (кв.48).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2094,6	100%	0	0	0	0

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений – Голикову Н.Г. (кв.48).

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – *Петрову А.Е. (кв.20).*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2094,6	100%	0	0	0	0

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений – *Петрову А.Е. (кв.20).*

- Предложили: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- *Копылова Е.И. (кв.60);*

- *Безбородова В.П. (кв.69).*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2094,6	100%	0	0	0	0

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе:

- *Копылова Е.И. (кв.60);*

- *Безбородова В.П. (кв.69).*

2. По второму вопросу: Расторгнуть договора управления с ООО «УК ОМД» с 01.10.2017 г. слушали: Голикову Н.Г. (кв.48).

Предложили: Расторгнуть договора управления с ООО «УК ОМД» с 01.10.2017 г.

6. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний и результатах проведенных общих собраний собственников, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а также информирование управляющей организации ООО «УК ДОМСЕРВИС» путем направления 1-го экземпляра протокола общего собрания по адресу: г. Тула, ул. Вересаева, д.2, оф. 312.

7. Выбор места хранения протоколов общих собраний и иных документов, относящихся к управлению и обслуживанию многоквартирного дома местонахождение ООО «Оружейная столица» ИНН 7106058934, расположенной по адресу: г. Тула, ул. Вересаева, д.2, оф.312, а 2-го экземпляра протокола – квартира № 48 многоквартирного дома, расположенного по адресу: д. 13, ул. Дм. Ульянова, г. Тулы.

1. По первому вопросу: Выбор председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания собственников помещений с данной повесткой дня.

Слушали: *Петрову А.Е. (кв.20).*

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Голикову Н.Г. (кв.48).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2094,6	100%	0	0	0	0

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений – Голикову Н.Г. (кв.48).

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – *Петрову А.Е. (кв.20).*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2094,6	100%	0	0	0	0

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений – *Петрову А.Е. (кв.20).*

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- *Копылова Е.И. (кв.60);*

- *Безбородова В.П. (кв.69);*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2094,6	100%	0	0	0	0

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе:

- *Копылова Е.И. (кв.60);*

- *Безбородова В.П. (кв.69).*

2. По второму вопросу: Расторгнуть договора управления с ООО «УК ОМД» с 01.10.2017 г. слушали: Голикову Н.Г. (кв.48).

Предложили: Расторгнуть договора управления с ООО «УК ОМД» с 01.10.2017 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2094,6	100%	0	0	0	0

Принято решение: Расторгнуть договора управления с ООО «УК ОМД» с 01.10.2017 г.

3. По третьему вопросу: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома г. Тула, ул. Дм. Ульянова, д.13- Общество с ограниченной ответственностью «Оружейная Столица» (ООО «Оружейная Столица») ИНН 7106058934 Утвердить договор управления с ООО «Оружейная Столица» (утверждение собственником помещения договора управления является его акцептом).

Слушали: Представителя ООО «Оружейная Столица» Шурова А.А. – рассказал о компании, о выполняемых работах, плюсах и минусах в работе управляющей организации.

Предложил: Избрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома г. Тула, ул. Дм. Ульянова, д.13- Общество с ограниченной ответственностью «Оружейная Столица» (ООО «Оружейная Столица») ИНН 7106058934. Утвердить договор управления с ООО «Оружейная Столица» (утверждение собственником помещения договора управления является его акцептом).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2094,6	100%	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома г. Тула, ул. Дм. Ульянова, д.13 - Общество с ограниченной ответственностью «Оружейная Столица» (ООО «Оружейная Столица») ИНН 7106058934. Утвердить договор управления с ООО «Оружейная Столица» (утверждение собственником помещения договора управления является его акцептом).

4. По четвертому вопросу: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.10.2017 г. по 01.10.2018 г. в размере 14,32 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

Слушали: Представителя ООО «Оружейная Столица» Шурова А.А. – о предлагаемом тарифе, сроке его действия и порядке изменения.

Предложили: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.10.2017 г. по 01.10.2018 г. в размере 14,32 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2094,6	100%	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.10.2017 г. по 01.10.2018 г. в размере 14,32 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

5. По пятому вопросу: Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги газоснабжение и электроснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно ресурсоснабжающим организациям ООО «Газпром межрегионгаз Тула», АО «ТНС-энерго Тула».

Слушали: Представителя ООО «УК Оружейная Столица» Шурова А.А. – о предоставлении и оплате коммунальных услуг электроснабжение и газоснабжение.

Предложили: Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги газоснабжение и электроснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно ресурсоснабжающим организациям ООО «Газпром межрегионгаз Тула», АО «ТНС-энерго Тула».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2094,6	100%	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги газоснабжение и электроснабжение – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно ресурсоснабжающим организациям ООО «Газпром межрегионгаз Тула», АО «ТНС-энерго Тула».

6. По шестому вопросу: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний и результатах проведенных общих собраний собственников, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а также информирование управляющей организации ООО «Оружейная Столица» путем направления 1-го экземпляра протокола общего собрания по адресу: г. Тула, ул. Вересаева, д.2, оф. 312.

Слушали: Представителя ООО «Оружейная Столица» Шурова А.А. – о размещении информации для жителей в общедоступных местах многоквартирного жилого дома.

Предложили: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний и результатах проведенных общих собраний собственников, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а также информирование управляющей организации ООО «Оружейная Столица» путем направления 1-го экземпляра протокола общего собрания по адресу: г. Тула, ул. Вересаева, д.2, оф. 312.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2094,6	100%	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний и результатах проведенных общих собраний собственников, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а также информирование управляющей организации ООО «Оружейная Столица» путем направления 1-го экземпляра протокола общего собрания по адресу: г. Тула, ул. Вересаева, д.2, оф. 312.

7. По седьмому вопросу: Выбор места хранения протоколов общих собраний и иных документов, относящихся к управлению и обслуживанию многоквартирного дома местонахождение ООО «Оружейная Столица» ИНН 7106058934, расположенной по адресу: г. Тула, ул. Вересаева, д.2, оф.312, а 2-го экземпляра протокола – квартира № 48 многоквартирного дома, расположенного по адресу: д. 13, ул. Дм. Ульянова, г. Тулы.

Слушали: Представителя ООО «Оружейная Столица» Шурова А.А. – о размещении информации для жителей в общедоступных местах многоквартирного жилого дома.

Предложили: Выбрать местом хранения протоколов общих собраний и иных документов, относящихся к управлению и обслуживанию многоквартирного дома местонахождение ООО «Оружейная Столица» ИНН 7106058934, расположенной по адресу: г. Тула, ул. Вересаева, д.2,

оф.312, а 2-го экземпляра протокола – квартира № 48 многоквартирного дома, расположенного по адресу: д. 13, ул. Дм. Ульянова г. Тулы.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2094,6	100%	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать местом хранения протоколов общих собраний и иных документов, относящихся к управлению и обслуживанию многоквартирного дома местонахождение ООО «Оружейная Столица» ИНН7 106058934 , расположенной по адресу: г. Тула, ул. Вересаева, д.2, оф.312, а 2-го экземпляра протокола – квартира № 48 многоквартирного дома, расположенного по адресу: д.13, ул. Дм. Ульянова, г. Тулы.

Приложение:

- 1) Реестр собственников многоквартирного жилого дома принявших участие в голосовании на 4л., в 1 экз.
- 2) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1л., в 1 экз.
- 3) Договор управления на _____ л. в 1 экз.

Председатель общего собрания



Голикова Н.Г. (кв.48)

Секретарь общего собрания



Петрова А.Е..(кв.20)

Члены счетной комиссии



Копылова Е.И. (кв.60)



Безбородова В.П..(кв.69)