

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Тулы, ул. Гоголевская, д. 86а, проводимого**  
**в форме очного голосования**

город Тула

« 04 » февраля 2019 г.

Место проведения: г. Тула, ул. Гоголевская, д.86а

Форма проведения общего собрания – очная

Дата и место подсчета голосов – г. Тула, ул. Гоголевская, д.86а кв. 24

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений

Аксенова Ирина Владимировна

Выбрать местом хранения протоколов общих собраний и иных документов, относящихся к управлению и обслуживанию многоквартирного дома местонахождение ООО «Оружейная Столица» ИНН 7106058934, расположенной по адресу: г. Тула, ул. Вересаева, д.2, оф.312, а 2-го экземпляра протокола – квартира № 24 многоквартирного дома, расположенного по адресу: д.86а, ул. Гоголевская г. Тулы.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Тула, ул. Гоголевская д.86а собственники владеют 2373,2 кв. м всех жилых помещений и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Тула, ул. Гоголевская, д.86а приняли участие собственники (согласно реестру собственников многоквартирного жилого дома, принявших участие в голосовании – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 1460,2 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 62,0 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек с правом подписи протокола общего собрания собственников помещений с данной повесткой дня.
2. Расторгнуть договора управления с ООО «УК Аксельс»
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома г. Тула, ул. Гоголевская, д. 86а - Общество с ограниченной ответственностью «Оружейная Столица» (ООО «Оружейная Столица») ИНН 7106058934. Утвердить договор управления с ООО «Оружейная Столица» (утверждение собственником помещения договора управления является его акцептом).
4. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.04.2019 г. по 01.04.2020 г. в размер 18,63 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц без учета платы за коммунальные услуги, потребляемые при использовании и содержании общедомового имущества.
5. Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги газоснабжение, электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, вывоз мусора – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно ресурсоснабжающим организациям ООО «Газпром межрегионгаз Тула», АО «ТНС-энерго Тула», АО «Тулатеплосеть», АО «Тулагорводоканал», Региональный оператор ООО «Хартия».
6. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний и результатах проведенных общих собраний собственников, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а также информирование управляющей организации ООО



«Оружейная Столица» путем направления 1-го экземпляра протокола общего собрания по адресу: г. Тула, ул. Вересаева, д.2, оф. 312.

7. Выбор места хранения протоколов общих собраний и иных документов, относящихся к управлению и обслуживанию многоквартирного дома местонахождение ООО «Оружейная Столица» ИНН 7106058934, расположенной по адресу: г. Тула, ул. Вересаева, д.2, оф.312, а 2-го экземпляра протокола – квартира № 24 многоквартирного дома, расположенного по адресу: д. 86а, ул. Гоголевская, г. Тулы.

1. По первому вопросу: Выбор председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания собственников помещений с данной повесткой дня.

Слушали: Ланову Татьяну Григорьевну кв. 18

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Аксенову Ирину Владимировну кв. 24

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
<u>1460,2</u>	<u>62,0%</u>	-	-	-	-

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений – Аксенову Ирину Владимировну

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Ланову Татьяну Григорьевну

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>1460,2</u>	<u>62,0%</u>	-	-	-	-

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений –

Ланову Татьяну Григорьевну

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

Бабушкина О.А., Талкин С.В.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>1460,2</u>	<u>62,0%</u>	-	-	-	-

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе:

Бабушкина О.А., Талкин С.В.

2. По второму вопросу: Расторгнуть договора управления с ООО «УК Асьене» с 01.04.2019 г.

Слушали: Аксенову Ирину Владимировну

Предложили: Расторгнуть договора управления с ООО «УК Асьене» с 01.04.2019 г.



Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1460,2	62,0%	-	-	-	-

Принято решение: Расторгнуть договора управления с ООО УК «Славяне» с 01.04.2019 г.  
3. По третьему вопросу: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома г. Тула, ул. Гоголевская, д. 86а - Общество с ограниченной ответственностью «Оружейная Столица» (ООО «Оружейная Столица») ИНН 7106058934. Утвердить договор управления с ООО «Оружейная Столица» (утверждение собственником помещения договора управления является его акцептом).

Слушали: Председателя собрания Аксенову Ирину Владимировну

Предложила: Избрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома г. Тула, ул. Гоголевская, д.86а - Общество с ограниченной ответственностью «Оружейная Столица» (ООО «Оружейная Столица») ИНН 7106058934. Утвердить договор управления с ООО «Оружейная Столица» (утверждение собственником помещения договора управления является его акцептом).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
1460,2	62,0%	-	-	-	-

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома г. Тула, ул. Гоголевская, д. 86а Общество с ограниченной ответственностью «Оружейная Столица» (ООО «Оружейная Столица») ИНН 7106058934. Утвердить договор управления с ООО «Оружейная Столица» (утверждение собственником помещения договора управления является его акцептом).

4. По четвертому вопросу: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.04.2019 г. по 01.04.2020 г. в размере 15,63 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц без учета платы за коммунальные услуги, потребляемые при использовании и содержании общедомового имущества.

Слушали: Председателя собрания Аксенову Ирину Владимировну

Предложила: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.04.2019 г. по 01.04.2020 г. в размере 15,63 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц без учета платы за коммунальные услуги, потребляемые при использовании и содержании общедомового имущества.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
1460,2	62,0%	-	-	-	-

Принято решение: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.04.2019 г. по 01.04.2020 г. в размере 15,63 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц без учета платы за коммунальные услуги, потребляемые при использовании и содержании общедомового имущества.

5. По пятому вопросу: Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги газоснабжение, электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, вывоз мусора – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно ресурсоснабжающим организациям ООО «Газпром межрегионгаз Тула», АО «ТНС-энерго Тула», АО «Тула теплосеть», АО «Тулагорводоканал», Региональный оператор ООО «Хартия».



Слушали: Председателя собрания Аксенову Ирину Владимировну – о предоставлении и оплате коммунальных услуг электроснабжение, газоснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, вывоз мусора.

Предложили: Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги газоснабжение, электроснабжение и теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, вывоз мусора – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно ресурсоснабжающим организациям ООО «Газпром межрегионгаз Тула», АО «ТНС-энерго Тула», АО «Тулатеплосеть», АО «Тулагорводоканал», Региональный оператор ООО «Хартия».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
1460,2	62,0%	-	-	-	-

Принято решение: Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги газоснабжение электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, вывоз мусора – внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно ресурсоснабжающим организациям ООО «Газпром межрегионгаз Тула», АО «ТНС-энерго Тула», АО «Тулатеплосеть», АО «Тулагорводоканал», Региональный оператор ООО «Хартия».

6. По шестому вопросу: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний и результатах проведенных общих собраний собственников, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном дома (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а также информирование управляющей организации ООО «Оружейная Столица» путем направления 1-го экземпляра протокола общего собрания по адресу: г. Тула, ул. Вересаева, д.2, оф. 312.

Слушали: Председателя собрания Аксенову Ирину Влад. – о размещении информации для жителей в общедоступных местах многоквартирного жилого дома.

Предложили: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний и результатах проведенных общих собраний собственников, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном дома (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а также информирование управляющей организации ООО «Оружейная Столица» путем направления 1-го экземпляра протокола общего собрания по адресу: г. Тула, ул. Вересаева, д.2, оф. 312.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1460,2	62,0%	-	-	-	-

Принято решение: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний и результатах проведенных общих собраний собственников, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном дома (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а также информирование управляющей организации ООО «Оружейная Столица» путем направления 1-го экземпляра протокола общего собрания по адресу: г. Тула, ул. Вересаева, д.2, оф. 312.

7. По седьмому вопросу: Выбор места хранения протоколов общих собраний и иных документов, относящихся к управлению и обслуживанию многоквартирного дома местонахождение ООО «Оружейная Столица» ИНН 7106058934, расположенной по адресу: г. Тула, ул. Вересаева, д.2, оф.312, а 2-го экземпляра протокола – квартира № 27 многоквартирного дома, расположенного по адресу: д. 86а, ул. Гоголевская, г. Тулы.

Слушали: Председателя собрания Аксенову И.В. – о размещении информации для жителей в общедоступных местах многоквартирного жилого дома.

Предложили: Выбрать местом хранения протоколов общих собраний и иных документов, относящихся к управлению и обслуживанию многоквартирного дома местонахождение ООО «Оружейная Столица» ИНН 7106058934, расположенной по адресу: г. Тула, ул. Вересаева, д.2,

оф.312, а 2-го экземпляра протокола – квартира № 27 многоквартирного дома, расположенного по адресу: д. 86а, ул. Гоголевская  
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>1460,2</u>	<u>62,0%</u>	-	-	-	-

Принято решение: Выбрать местом хранения протоколов общих собраний и иных документов, относящихся к управлению и обслуживанию многоквартирного дома местонахождение ООО «Оружейная Столица» ИНН 7106058934, расположенной по адресу: г. Тула, ул. Вересаева, д.2, оф. 312, а 2-го экземпляра протокола – квартира № 27 многоквартирного дома, расположенного по адресу: д. 86а, ул. Гоголевская, г. Тулы.

**Приложение:**

1. Реестр собственников многоквартирного жилого дома принявших участие в голосовании на 2 л., в 1 экз.
2. Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее, чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л., в 1 экз.
3. Договор управления на 14 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания

Аксенова Ч.В. / Аксенова Ч.В. /

Секретарь общего собрания

Яанова Т.З. / Яанова Т.З. /

Члены счетной комиссии

Бабушкина О.А. / Бабушкина О.А. /  
Талкин С.В. / Талкин С.В. /