

## Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тулы, Красноармейский проспект, д. 54, проводимого в форме очного голосования

город Тула

« 21 » декабря 2019 г.

Место проведения: г. Тула, Красноармейский проспект, д.54

Форма проведения общего собрания – очная

Дата и место подсчета голосов – г. Тула, Красноармейский проспект, д. 54, кв. 44

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений

г. Тула, ул. Красноармейский пр-т, д. 54

Выбрать местом хранения протоколов общих собраний и иных документов, относящихся к управлению и обслуживанию многоквартирного дома местонахождение ООО «Оружейная Столица» ИНН 7106058934, расположенной по адресу: г. Тула, ул. Вересаева, д.2, оф.312, а 2-го экземпляра протокола – квартира № 44 многоквартирного дома, расположенного по адресу: д.54, Красноармейский проспект, Тулы.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Тула, Красноармейский проспект, д.54 собственники владеют 3461,9 кв. м всех жилых помещений и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Тула, Красноармейский проспект, д. 54 приняли участие собственники (согласно реестру собственников многоквартирного жилого дома, принявших участие в голосовании – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 1748,4 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51,2 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек с правом подписи протокола общего собрания собственников помещений с данной повесткой дня.
2. Расторгнуть договора управления с 01.02.2020г. с ООО "К Доверие"
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома г. Тула, Красноармейский проспект, д. 54 - Общество с ограниченной ответственностью «Оружейная Столица» (ООО «Оружейная Столица») ИНН 7106058934. Утвердить договор управления с ООО «Оружейная Столица» (утверждение собственником помещения договора управления является его акцептом).
4. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.02.2020 г. по 01.02.2021 г. в размер 15,14 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц без учета платы за коммунальные услуги, потребляемые при использовании и содержании общедомового имущества с ежегодным индексированием..
5. Заключение между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями договоров на холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, отопление, вывоз мусора.
6. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний и результатах проведенных общих собраний собственников, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а также информирование управляющей организации ООО

«Оружейная Столица» путем направления 1-го экземпляра протокола общего собрания по адресу: г. Тула, ул. Вересаева, д.2, оф. 312.

7. Выбор места хранения протоколов общих собраний и иных документов, относящихся к управлению и обслуживанию многоквартирного дома местонахождение ООО «Оружейная Столица» ИНН 7106058934, расположенной по адресу: г. Тула, ул. Вересаева, д.2, оф.312, а 2-го экземпляра протокола – квартира № 44 многоквартирного дома, расположенного по адресу: д. 54 Красноармейскому проспекту, г. Тулы.

1. По первому вопросу: Выбор председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания собственников помещений с данной повесткой дня.

Слушали: Кучи Л.А. (кв. 56)

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Фаситскую Л.В. (кв. 44)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
<u>1748,7</u>	<u>51,2%</u>	--	-	-	-

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений –

Фаситскую Л.В. (кв. 44)

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений

Кучи Л.А. (кв. 56)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>1748,7</u>	<u>51,2%</u>	-	-	-	-

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений –

Кучи Л.А.

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

Лебедева Т.П. (кв. 41), Симшук Н.И. (кв. 4)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>1748,7</u>	<u>51,2%</u>	-	-	-	-

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе:

Лебедева Т.П., Симшук Н.И.

2. По второму вопросу: Расторгнуть договора управления с ООО «УК Фаситсервис» с 01.02.2020г.

Слушали: Фаситскую Л.В.

Предложили: Расторгнуть договора управления с ООО «УК Фаситсервис» с 01.02.2020 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1748,7	51,2	-	-	-	-

Принято решение: Расторгнуть договора управления с ООО УК «Фактсервис» с 01.02.2020 г.  
3. По третьему вопросу: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома г. Тула, Красноармейский проспект, д. 54 - Общество с ограниченной ответственностью «Оружейная Столица» (ООО «Оружейная Столица») ИНН 7106058934. Утвердить договор управления с ООО «Оружейная Столица» (утверждение собственником помещения договора управления является его акцептом).

Слушали: Председателя собрания Фактсервис Л. В.

Предложила: Избрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома г. Тула, Красноармейский проспект, д. 54 - Общество с ограниченной ответственностью «Оружейная Столица» (ООО «Оружейная Столица») ИНН 7106058934. Утвердить договор управления с ООО «Оружейная Столица» (утверждение собственником помещения договора управления является его акцептом).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
1748,7	51,2	-	-	-	-

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома г. Тула, Красноармейский проспект, д. 54 - Общество с ограниченной ответственностью «Оружейная Столица» (ООО «Оружейная Столица») ИНН 7106058934. Утвердить договор управления с ООО «Оружейная Столица» (утверждение собственником помещения договора управления является его акцептом).

4. По четвертому вопросу: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.02.2020 г. по 01.02.2021 г. в размере 15,14 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц без учета платы за коммунальные услуги, потребляемые при использовании и содержании общедомового имущества с ежегодным индексированием.

Слушали: Председателя собрания Фактсервис Л. В.

Предложила: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.02.2020 г. по 01.02.2021 г. в размере 15,14 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц без учета платы за коммунальные услуги, потребляемые при использовании и содержании общедомового имущества с ежегодным индексированием.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
1748,7	51,2	-	-	-	-

Принято решение: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.02.2020 г. по 01.02.2021 г. в размере 15,14 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц без учета платы за коммунальные услуги, потребляемые при использовании и содержании общедомового имущества с ежегодным индексированием.

5. По пятому вопросу: Заключение между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями договоров на холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, отопление, вывоз мусора.

Слушали: Председателя собрания Фажитскую Л.В. – о заключении между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями договоров на холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, отопления, вывоз мусора.

Предложили: Заключить между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями договоров на холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, отопление, вывоз мусора.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
1748,7	51,2	-	-	-	-

Принято решение: Заключить между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями договоров на холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, отопление, вывоз мусора.

6. По шестому вопросу: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний и результатах проведенных общих собраний собственников, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а также информирование управляющей организации ООО «Оружейная Столица» путем направления 1-го экземпляра протокола общего собрания по адресу: г. Тула, ул. Вересаева, д.2, оф. 312.

Слушали: Председателя собрания Фажитскую Л.В. – о размещении информации для жителей в общедоступных местах многоквартирного жилого дома.

Предложили: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний и результатах проведенных общих собраний собственников, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а также информирование управляющей организации ООО «Оружейная Столица» путем направления 1-го экземпляра протокола общего собрания по адресу: г. Тула, ул. Вересаева, д.2, оф. 312.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
1748,7	51,2	-	-	-	-

Принято решение: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний и результатах проведенных общих собраний собственников, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а также информирование управляющей организации ООО «Оружейная Столица» путем направления 1-го экземпляра протокола общего собрания по адресу: г. Тула, ул. Вересаева, д.2, оф. 312.

7. По седьмому вопросу: Выбор места хранения протоколов общих собраний и иных документов, относящихся к управлению и обслуживанию многоквартирного дома местонахождение ООО «Оружейная Столица» ИНН 7106058934, расположенной по адресу: г. Тула, ул. Вересаева, д.2, оф.312, а 2-го экземпляра протокола – квартира № 44 многоквартирного дома, расположенного по адресу: д.54, Красноармейский проспект, г. Тулы.

Слушали: Председателя собрания Фажитскую Л.В. – о размещении информации для жителей в общедоступных местах многоквартирного жилого дома.

Предложили: Выбрать местом хранения протоколов общих собраний и иных документов, относящихся к управлению и обслуживанию многоквартирного дома местонахождение ООО «Оружейная Столица» ИНН 7106058934, расположенного по адресу: г. Тула, ул. Вересаева, д.2,

оф.312, а 2-го экземпляра протокола – квартира № 44 многоквартирного дома, расположенного по адресу: д. 54, Красноармейский проспект  
 Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>1748,7</u>	<u>51,2</u>	-	-	-	-

Принято решение: Выбрать местом хранения протоколов общих собраний и иных документов, относящихся к управлению и обслуживанию многоквартирного дома местонахождение ООО «Оружейная Столица» ИНН 7106058934, расположенного по адресу: г. Тула, ул. Вересаева, д.2, оф. 312, а 2-го экземпляра протокола – квартира № 44 многоквартирного дома, расположенного по адресу: д. 54, Красноармейский проспект, г. Тулы.

**Приложение:**

1. Реестр собственников многоквартирного жилого дома принявших участие в голосовании на л. л., в 1 экз.
2. Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее, чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1л., в 1 экз.
3. Решение собственников помещения на 4 л.
4. Договор управления на \_\_\_\_\_ л. в 1 экз.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_

Члены счетной комиссии \_\_\_\_\_

Ряжков / Ряжковская Л.В.  
Кузь / Кузь Л.А.  
Сидорова / Сидорова И.И.  
Медведева / Медведева Т.Р.