

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Гоголевская, д. 54а, проводимого в форме очного голосования

город Тула

« 06 » 02 2020 г.

Место проведения: г. Тула, ул. Гоголевская, д.54а

Форма проведения общего собрания – очная

Дата и место подсчета голосов – г. Тула, ул. Гоголевская, д. 54а, кв. 4

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений

г. Тула, ул. Гоголевская, д. 54а
Выбрать местом хранения протоколов общих собраний и иных документов, относящихся к управлению и обслуживанию многоквартирного дома местонахождение ООО «Оружейная Столица» ИНН 7106058934, расположенной по адресу: г. Тула, ул. Вересаева, д.2, оф.312, а 2-го экземпляра протокола – квартира № 4 многоквартирного дома, расположенного по адресу: д.54а, ул. Гоголевская, Тулы.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Тула, ул. Гоголевская, д.54а собственники владеют 1641,0 кв. м всех жилых помещений и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Тула, ул. Гоголевская, д.54а приняли участие собственники (согласно реестру собственников многоквартирного жилого дома, принявших участие в голосовании – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 1091,5 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 66,5 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек с правом подписи протокола общего собрания собственников помещений с данной повесткой дня.
2. Расторгнуть договора управления с 01.04.2020г. ООО "ЖЭК "Тульский Дом"
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома г. Тула, ул. Гоголевская, д. 54а - Общество с ограниченной ответственностью «Оружейная Столица» (ООО «Оружейная Столица») ИНН 7106058934. Утвердить договор управления с ООО «Оружейная Столица» (утверждение собственником помещения договора управления является его акцептом).
4. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.04.2020 г. по 01.04.2021 г. в размер 18,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц без учета платы за коммунальные услуги, потребляемые при использовании и содержании общедомового имущества с ежегодным индексированием..
5. Заключение между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями договоров на холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, отопление, вывоз мусора.
6. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний и результатах проведенных общих собраний собственников, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а также информирование управляющей организации ООО

договоров на холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, отопления, вывоз мусора.

Предложили: Заключить между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями договоров на холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, отопление, вывоз мусора.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|-----------------------|----------------------------|----------------------|-------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество во голосов | % от числа проголосовавших | Количество о голосов | % от числа проголосовавших их |
| 1091,5 | 66,5% | - | - | - | - |

Принято решение: Заключить между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями договоров на холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, отопление, вывоз мусора.

6. По шестому вопросу: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний и результатах проведенных общих собраний собственников, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а также информирование управляющей организации ООО «Оружейная Столица» путем направления 1-го экземпляра протокола общего собрания по адресу: г. Тула, ул. Вересаева, д.2, оф. 312.

Слушали: Председателя собрания Воронцову Н.В. – о размещении информации для жителей в общедоступных местах многоквартирного жилого дома.

Предложили: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний и результатах проведенных общих собраний собственников, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а также информирование управляющей организации ООО «Оружейная Столица» путем направления 1-го экземпляра протокола общего собрания по адресу: г. Тула, ул. Вересаева, д.2, оф. 312.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|-----------------------|----------------------------|--------------------|-------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество во голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших их |
| 1091,5 | 66,5% | - | - | - | - |

Принято решение: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний и результатах проведенных общих собраний собственников, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а также информирование управляющей организации ООО «Оружейная Столица» путем направления 1-го экземпляра протокола общего собрания по адресу: г. Тула, ул. Вересаева, д.2, оф. 312.

7. По седьмому вопросу: Выбор места хранения протоколов общих собраний и иных документов, относящихся к управлению и обслуживанию многоквартирного дома местонахождение ООО «Оружейная Столица» ИНН 7106058934, расположенной по адресу: г. Тула, ул. Вересаева, д.2, оф.312, а 2-го экземпляра протокола – квартира № 4 многоквартирного дома, расположенного по адресу: д.54а, ул. Гоголевская, г. Тулы.

Слушали: Председателя собрания Воронцову Н.В. – о размещении информации для жителей в общедоступных местах многоквартирного жилого дома.

Предложили: Выбрать местом хранения протоколов общих собраний и иных документов, относящихся к управлению и обслуживанию многоквартирного дома местонахождение ООО «Оружейная Столица» ИНН 7106058934, расположенного по адресу: г. Тула, ул. Вересаева, д.2,

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|-----------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество во голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1091,5 | 66,5% | - | - | - | - |

Принято решение: Расторгнуть договора управления ООО ЖСК "Тульская Столица" с 01.04.2020 г.

3. По третьему вопросу: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома г. Тула, ул. Гоголевская, д. 54а - Общество с ограниченной ответственностью «Оружейная Столица» (ООО «Оружейная Столица») ИНН 7106058934. Утвердить договор управления с ООО «Оружейная Столица» (утверждение собственником помещения договора управления является его акцептом).

Слушали: Председателя собрания Ворошикову Н. В.

Предложила: Избрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома г. Тула, ул. Гоголевская, д. 54а - Общество с ограниченной ответственностью «Оружейная Столица» (ООО «Оружейная Столица») ИНН 7106058934. Утвердить договор управления с ООО «Оружейная Столица» (утверждение собственником помещения договора управления является его акцептом).

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|-----------------------|----------------------------|----------------------|-------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество во голосов | % от числа проголосовавших | Количество о голосов | % от числа проголосовавших их |
| 1091,5 | 66,5% | - | - | - | - |

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома г. Тула, ул. Гоголевская, д. 54а - Общество с ограниченной ответственностью «Оружейная Столица» (ООО «Оружейная Столица») ИНН 7106058934. Утвердить договор управления с ООО «Оружейная Столица» (утверждение собственником помещения договора управления является его акцептом).

4. По четвертому вопросу: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.04.2020 г. по 01.04.2021 г. в размере 18,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц без учета платы за коммунальные услуги, потребляемые при использовании и содержании общедомового имущества с ежегодным индексированием.

Слушали: Председателя собрания Ворошикову Н. В.

Предложила: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.04.2020 г. по 01.04.2021 г. в размере 18,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц без учета платы за коммунальные услуги, потребляемые при использовании и содержании общедомового имущества с ежегодным индексированием.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|-----------------------|----------------------------|----------------------|-------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество во голосов | % от числа проголосовавших | Количество о голосов | % от числа проголосовавших их |
| 1091,5 | 66,5% | - | - | - | - |

Принято решение: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.04.2020 г. по 01.04.2021 г. в размере 18,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц без учета платы за коммунальные услуги, потребляемые при использовании и содержании общедомового имущества с ежегодным индексированием.

5. По пятому вопросу: Заключить между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями договоров на холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, отопление, вывоз мусора.

Слушали: Председателя собрания Ворошикову Н. В. – о заключении между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями

«Оружейная Столица» путем направления 1-го экземпляра протокола общего собрания по адресу: г. Тула, ул. Вересаева, д.2, оф. 312.

7. Выбор места хранения протоколов общих собраний и иных документов, относящихся к управлению и обслуживанию многоквартирного дома местонахождение ООО «Оружейная Столица» ИНН 7106058934, расположенной по адресу: г. Тула, ул. Вересаева, д.2, оф.312, а 2-го экземпляра протокола – квартира № 4 многоквартирного дома, расположенного по адресу: д. 54а ул. Гоголевская, г. Тулы.

1. По первому вопросу: Выбор председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания собственников помещений с данной повесткой дня.

Слушали: Аксенову И.А. (кв. 20)
Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений

Воронцову Н.В. (кв. 4)

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1091,5 | 66,5% | -- | - | - | - |

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений –

Воронцову Н.В.

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений

Аксенову И.А.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1091,5 | 66,5% | - | - | - | - |

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений –

Аксенову И.А.

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

Филиппов Т.В. (кв. 22), Коваленко С.А. (кв. 4)

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1091,5 | 66,5% | - | - | - | - |

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе:

Филиппов Т.В. (кв. 22), Коваленко С.А. (кв. 4)

2. По второму вопросу: Расторгнуть договора управления с ООО ЖСК «Тульский Дом» с 01.04.2020г.

Слушали: Воронцову Н.В.

Предложили: Расторгнуть договора управления с ООО ЖСК «Тульский Дом» с 01.04.2020 г.

оф.312, а 2-го экземпляра протокола – квартира № 4 многоквартирного дома, расположенного по адресу: д. 54а, ул. Гоголевская .

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|----------------------|----------------------------|----------------------|----------------------------|----------------------|----------------------------|
| Количество о голосов | % от числа проголосовавших | Количество о голосов | % от числа проголосовавших | Количество о голосов | % от числа проголосовавших |
| <u>1091,5</u> | <u>66,5%</u> | - | - | - | - |

Принято решение: Выбрать местом хранения протоколов общих собраний и иных документов, относящихся к управлению и обслуживанию многоквартирного дома местонахождение ООО «Оружейная Столица» ИНН 7106058934, расположенного по адресу: г. Тула, ул. Вересаева, д.2, оф. 312, а 2-го экземпляра протокола – квартира № 4 многоквартирного дома, расположенного по адресу: д. 54а, ул. Гоголевская, г. Тулы.

Приложение:

1. Реестр собственников многоквартирного жилого дома принявших участие в голосовании на 2 л., в 1 экз.
2. Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее, чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1л., в 1 экз.
3. Решение собственников помещения на 3 л.
4. Договор управления на 14 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания

Г

Воронцова М.В.

Секретарь общего собрания

Иванов

Аксенова И.А.

Члены счетной комиссии

Труфанов

Юмешкин Г.В.

Иванов

Коваленко С.А.