

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Тула, ул. Дм. Ульянова, д. 11, проводимого
в форме очного голосования

город Тула

« 20 » сентября 2021 г.

Место проведения: г. Тула, ул. Дм. Ульянова, д. 11

Форма проведения общего собрания – очная/заочная

Дата и место подсчета голосов – г. Тула, ул. Дм. Ульянова, д.11 кв. 12

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений

г. Тула, ул. Дм. Ульянова, д. 11
Выбрать местом хранения протоколов общих собраний и иных документов, относящихся к управлению и обслуживанию многоквартирного дома местонахождение ООО «Оружейная Столица» ИНН 7106058934, расположенной по адресу: г. Тула, ул. Вересаева, д.2, оф.312, а 2-го экземпляра протокола – квартира № 12 многоквартирного дома, расположенного по адресу: д.11, ул. Дм. Ульянова, г. Тулы.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Тула, ул. Дм. Ульянова, д.11 собственники владеют 1567,0 кв. м всех жилых помещений и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Тула, ул. Дм. Ульянова, д.11 приняли участие собственники (согласно реестру собственников многоквартирного жилого дома, принявших участие в голосовании – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 1245,0 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 79,4 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, утверждение членов счетной комиссии и количестве двух человек с правом подписи протокола общего собрания собственников помещений с данной повесткой дня.
2. Избрать совет дома, председателя совета дома.
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома г. Тула, ул. Дм. Ульянова д. 11 - Общество с ограниченной ответственностью «Оружейная Столица» (ООО «Оружейная Столица») ИНН 7106058934. Утвердить договор управления с ООО «Оружейная Столица» (утверждение собственником помещения договора управления является его акцептом).
4. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.10.2021 г. по 01.10.2022 г. в размер **18.04** руб. за 1 кв.м. общей площади помещения и месяц без учета платы за коммунальные услуги, потребляемые при использовании и содержании общедомового имущества с ежегодным индексированием.
5. Принять решение о заключении собственниками, действующими от своего имени в порядке установленном жилищным законодательством, договора холодного и горячего водоснабжения водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с ТКО с ресурсоснабжающими организациями.
6. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний и результатах проведенных общих собраний собственников, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а также информирование управляющей организации ООО «Оружейная Столица» путем направления 1-го экземпляра протокола общего собрания по адресу г. Тула, ул. Вересаева, д.2, оф. 312.

7. Выбор места хранения протоколов общих собраний и иных документов, относящихся к управлению и обслуживанию многоквартирного дома местонахождение ООО «Оружейная Столица» ИНН 7106058934, расположенной по адресу: г. Тула, ул. Вересаева, д.2, оф.312, а 2-го экземпляра протокола – квартира № 12 многоквартирного дома, расположенного по адресу: д. 11, ул. Дм. Ульянова, г. Тулы.

8. Наделить председателя дома полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома. Уполномочить председателя совета дома на получение в Фонде капитального ремонта Тульской области поквартирных сведений о начислениях и оплаченных взносах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

1. По первому вопросу: Выбор председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания собственников помещений с данной повесткой дня.

Слушали: Борисову О.А.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений

Сизов Л.А.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1245,0	79,4%	--	-	-	-

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений –

Сизов Л.А.

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений

Борисову О.А.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1245,0	79,4%	-	-	-	-

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений –

Борисову О.А.

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

Колескова Ю.В., Митова Н.И.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1245,0	79,4%	-	-	-	-

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе:

Колескова Ю.В., Митова Н.И.

2. По второму вопросу: Выбор совета дома, председателя совета дома.

Слушали: Сизов Л.А.

Предложили: Выбор совет дома в следующем составе:

Колескова Ю.В., Мослик А.В., Валентин Устинов М.А., Сахаров В.

Председатель совета дома Мослик А.В.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1245,0	79,47%	-	-	-	-

Принято решение: Утвердить совет дома в следующем составе:

Калоскова И.В., Лисецк А.В., Велесов-Зяглицев М.А., Сахаров В.А.

Утвердить Председателем совета дома

Лисецк А.В.

3. По третьему вопросу: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома г. Тула, ул. Дм. Ульянова, д. 11 - Общество с ограниченной ответственностью «Оружейная Столица» (ООО «Оружейная Столица») ИНН 7106058934. Утвердить договор управления с ООО «Оружейная Столица» (утверждение собственником помещения договора управления является его акцептом).

Слушали: Председателя собрания

Сизов Л.А.

Предложила: Избрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома г. Тула, ул. Дм. Ульянова, д. 11 - Общество с ограниченной ответственностью «Оружейная Столица» (ООО «Оружейная Столица») ИНН 7106058934. Утвердить договор управления с ООО «Оружейная Столица» (утверждение собственником помещения договора управления является его акцептом).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
1245,0	79,47%	-	-	-	-

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома г. Тула, ул. Дм. Ульянова, д. 11 - Общество с ограниченной ответственностью «Оружейная Столица» (ООО «Оружейная Столица») ИНН 7106058934. Утвердить договор управления с ООО «Оружейная Столица» (утверждение собственником помещения договора управления является его акцептом).

4. По четвертому вопросу: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.10.2021 г. по 01.10.2022 г. в размере **18.04 руб.** за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц без учета платы за коммунальные услуги, потребляемые при использовании и содержании общедомового имущества с ежегодным индексированием.

Слушали: Председателя собрания

Сизов Л.А.

Предложила: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.10.2021 г. по 01.10.2022 г. в размере **18.04 руб.** за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц без учета платы за коммунальные услуги, потребляемые при использовании и содержании общедомового имущества с ежегодным индексированием.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
1245,0	79,47%	-	-	-	-

Принято решение: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.10.2021 г. по 01.10.2022 г. в размере **18.04 руб.** за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц без учета платы за коммунальные услуги, потребляемые при использовании и содержании общедомового имущества с ежегодным индексированием.

5. По пятому вопросу: Принять решение о заключении собственниками, действующими от своего имени в порядке, установленном жилищным законодательством, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с ТКО с ресурсоснабжающими организациями.

Слушали: Председателя собрания Сизух Л.А.
Принять решение о заключении собственниками, действующими от своего имени в порядке, установленном жилищным законодательством, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с ТКО с ресурсоснабжающими организациями.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
1245,0	79,4%	-	-	-	-

Принято решение: о заключении собственниками, действующими от своего имени в порядке, установленном жилищным законодательством, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с ТКО с ресурсоснабжающими организациями.

6. По шестому вопросу: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний и результатах проведенных общих собраний собственников, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а также информирование управляющей организации ООО «Оружейная Столица» путем направления 1-го экземпляра протокола общего собрания по адресу: г. Тула, ул. Вересаева, д.2, оф. 312.

Слушали: Председателя собрания Сизух Л.А. – о размещении информации для жителей в общедоступных местах многоквартирного жилого дома.

Предложили: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний и результатах проведенных общих собраний собственников, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а также информирование управляющей организации ООО «Оружейная Столица» путем направления 1-го экземпляра протокола общего собрания по адресу: г. Тула, ул. Вересаева, д.2, оф. 312.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
1245,0	79,4%	-	-	-	-

Принято решение: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний и результатах проведенных общих собраний собственников, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а также информирование управляющей организации ООО «Оружейная Столица» путем направления 1-го экземпляра протокола общего собрания по адресу: г. Тула, ул. Вересаева, д.2, оф. 312.

7. По седьмому вопросу: Выбор места хранения протоколов общих собраний и иных документов, относящихся к управлению и обслуживанию многоквартирного дома местонахождение ООО «Оружейная Столица» ИНН 7106058934, расположенной по адресу: г. Тула, ул. Вересаева, д.2, оф.312, а 2-го экземпляра протокола – квартира № 12 многоквартирного дома, расположенного по адресу: д. 11., ул. Дм. Ульянова, г. Тулы.

Слушали: Председателя собрания Сизух Л.А. – о размещении информации для жителей в общедоступных местах многоквартирного жилого дома.

Предложили: Выбрать местом хранения протоколов общих собраний и иных документов, относящихся к управлению и обслуживанию многоквартирного дома местонахождение ООО «Оружейная Столица» ИНН 7106058934, расположенного по адресу: г. Тула, ул. Вересаева, д.2, оф.312, а 2-го экземпляра протокола – квартира № 12 многоквартирного дома, расположенного по адресу: д. 11, ул. Дм. Ульянова

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12 45,0	79,47%	-	-	-	-

Принято решение: Выбрать местом хранения протоколов общих собраний и иных документов, относящихся к управлению и обслуживанию многоквартирного дома местонахождение ООО «Оружейная Столица» ИНН 7106058934, расположенной по адресу: г. Тула, ул. Вересаева, д.2, оф. 312, а 2-го экземпляра протокола – квартира № 12 многоквартирного дома, расположенного по адресу: д. 11 по ул. Дм. Ульянова, г. Тулы.

8. По восьмому вопросу: Наделить председателя дома полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома. Уполномочить председателя совета дома на получение в Фонде капитального ремонта Тульской области поквартирных сведений о начислениях и оплаченных взносах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: Председателя собрания _____

Сергеев Л. А.

- Предложили: наделить председателя дома полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома, уполномочить председателя совета дома на получение в Фонде капитального ремонта Тульской области поквартирных сведений о начислениях и оплаченных взносах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12 45,0	79,4%	-	-	-	-

Принято решение: - наделить председателя дома полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома, уполномочить председателя совета дома на получение в Фонде капитального ремонта Тульской области поквартирных сведений о начислениях и оплаченных взносах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Приложение:

1. Решения собственников многоквартирного жилого дома принявших участие в голосовании на 29 л., в 1 экз.
2. Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее, чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1л., в 1 экз.
3. Договор управления на 14 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания _____
Секретарь общего собрания _____
Члены счетной комиссии _____

Сергеев Л. А. / Сергеев Л. А. /
Вересаева О. А. / Вересаева О. А. /
Калескова И. В. / Калескова И. В. /
Мельникова Н. В. / Мельникова Н. В. /