

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тулы, ул. Демонстрации, д. 138, проводимого в форме очного голосования

город Тула

« 31 » января 2020 г.

Место проведения: г. Тула, Демонстрации, д.138

Форма проведения общего собрания – очная

Дата и место подсчета голосов – г. Тула, ул. Демонстрации, д. 138, кв. 63

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений

г. Тула, ул. Демонстрации, д. 138

Выбрать местом хранения протоколов общих собраний и иных документов, относящихся к управлению и обслуживанию многоквартирного дома местонахождение ООО «Оружейная Столица» ИНН 7106058934, расположенной по адресу: г. Тула, ул. Вересаева, д.2, оф.312, а 2-го экземпляра протокола – квартира № 63 многоквартирного дома, расположенного по адресу: д.138, ул. Демонстрации, Тулы.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Тула, ул. Демонстрации, д.138 собственники владеют 3057,9 кв. м всех жилых помещений и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Тула, ул. Демонстрации, д.138 приняли участие собственники (согласно реестру собственников многоквартирного жилого дома, принявших участие в голосовании – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 2138,7 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 70,1 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек с правом подписи протокола общего собрания собственников помещений с данной повесткой дня.
2. Расторгнуть договора управления с 01.03.2020 г. с ООО «УК Домсервис»
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома г. Тула, ул. Демонстрации, д. 138 - Общество с ограниченной ответственностью «Оружейная Столица» (ООО «Оружейная Столица») ИНН 7106058934. Утвердить договор управления с ООО «Оружейная Столица» (утверждение собственником помещения договора управления является его акцептом).
4. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.03.2020 г. по 01.03.2021 г. в размер 14,24 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц без учета платы за коммунальные услуги, потребляемые при использовании и содержании общедомового имущества с ежегодным индексированием, не включая плату за уборку МОП.
5. Заключение между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями договоров на холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, отопление, вывоз мусора.
6. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний и результатах проведенных общих собраний собственников, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а также информирование управляющей организации ООО

«Оружейная Столица» путем направления 1-го экземпляра протокола общего собрания по адресу: г. Тула, ул. Вересаева, д.2, оф. 312.

7. Выбор места хранения протоколов общих собраний и иных документов, относящихся к управлению и обслуживанию многоквартирного дома местонахождение ООО «Оружейная Столица» ИНН 7106058934, расположенной по адресу: г. Тула, ул. Вересаева, д.2, оф.312, а 2-го экземпляра протокола – квартира № 63 многоквартирного дома, расположенного по адресу: д. 138 ул. Демонстрации, г. Тулы.

1. По первому вопросу: Выбор председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания собственников помещений с данной повесткой дня.

Слушали:

Предложили: Полосин В.С.
Избрать председателем общего собрания собственников помещений

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>2138,7</u>	<u>70,1%</u>	-	-	-	-

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений –

Предложили:

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>2138,7</u>	<u>70,1%</u>	-	-	-	-

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений –

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>2138,7</u>	<u>70,1%</u>	-	-	-	-

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе:

Варанова Г.Ю., Мсаенко Л.В.
2. По второму вопросу: Расторгнуть договора управления с ООО УК Домсервис 01.03.2020

Слушали:

Предложили: Расторгнуть договора управления с ООО УК Домсервис с 01.03.2020

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2138,7	70,1%	-	-	-	-

Принято решение: Расторгнуть договора управления с ООО УК Домсервис с 01.03.2020 г.

3. По третьему вопросу: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома г. Тула, ул. Демонстрации, д. 138 - Общество с ограниченной ответственностью «Оружейная Столица» (ООО «Оружейная Столица») ИНН 7106058934. Утвердить договор управления с ООО «Оружейная Столица» (утверждение собственником помещения договора управления является его акцептом).

Слушали: Председателя собрания

Рассказову Ю. М.

Предложила: Избрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома г. Тула, ул. Демонстрации, д. 138 - Общество с ограниченной ответственностью «Оружейная Столица» (ООО «Оружейная Столица») ИНН 7106058934. Утвердить договор управления с ООО «Оружейная Столица» (утверждение собственником помещения договора управления является его акцептом).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
2138,7	70,1%	-	-	-	-

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома г. Тула, ул. Демонстрации, д. 138 - Общество с ограниченной ответственностью «Оружейная Столица» (ООО «Оружейная Столица») ИНН 7106058934. Утвердить договор управления с ООО «Оружейная Столица» (утверждение собственником помещения договора управления является его акцептом).

4. По четвертому вопросу: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.03.2020 г. по 01.03.2021 г. в размере 14,24 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц без учета платы за коммунальные услуги, потребляемые при использовании и содержании общедомового имущества с ежегодным индексированием, не включая плату за уборку МОП.

Слушали: Председателя собрания

Рассказову Ю. М.

Предложила: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.03.2020 г. по 01.03.2021 г. в размере _____ руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц без учета платы за коммунальные услуги, потребляемые при использовании и содержании общедомового имущества с ежегодным индексированием.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
2138,7	70,1%	-	-	-	-

Принято решение: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.03.2020 г. по 01.03.2021 г. в размере 14,24 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц без учета платы за коммунальные услуги, потребляемые при использовании и содержании общедомового имущества с ежегодным индексированием, не включая плату за уборку МОП.

5. По пятому вопросу: Заключение между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями договоров на холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, отопление, вывоз мусора.

Слушали: Председателя собрания Рассказову Ч.М. – о заключении между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями договоров на холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, отопления, вывоз мусора.

Предложили: Заключить между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями договоров на холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, отопление, вывоз мусора.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
2138,7	70,1%	-	-	-	-

Принято решение: Заключить между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями договоров на холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, отопление, вывоз мусора.

6. По шестому вопросу: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний и результатах проведенных общих собраний собственников, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а также информирование управляющей организации ООО «Оружейная Столица» путем направления 1-го экземпляра протокола общего собрания по адресу: г. Тула, ул. Вересаева, д.2, оф. 312.

Слушали: Председателя собрания Рассказову Ч.М. – о размещении информации для жителей в общедоступных местах многоквартирного жилого дома.

Предложили: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний и результатах проведенных общих собраний собственников, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а также информирование управляющей организации ООО «Оружейная Столица» путем направления 1-го экземпляра протокола общего собрания по адресу: г. Тула, ул. Вересаева, д.2, оф. 312.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
2138,7	70,1%	-	-	-	-

Принято решение: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний и результатах проведенных общих собраний собственников, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а также информирование управляющей организации ООО «Оружейная Столица» путем направления 1-го экземпляра протокола общего собрания по адресу: г. Тула, ул. Вересаева, д.2, оф. 312.

7. По седьмому вопросу: Выбор места хранения протоколов общих собраний и иных документов относящихся к управлению и обслуживанию многоквартирного дома местонахождение ООО «Оружейная Столица» ИНН 7106058934, расположенной по адресу: г. Тула, ул. Вересаева, д.2, оф.312, а 2-го экземпляра протокола – квартира № 63 многоквартирного дома, расположенного по адресу: д.138, ул. Демонстрации, г. Тулы.

Слушали: Председателя собрания Рассказову Ч.М. – о размещении информации для жителей в общедоступных местах многоквартирного жилого дома.

Предложили: Выбрать местом хранения протоколов общих собраний и иных документов относящихся к управлению и обслуживанию многоквартирного дома местонахождение ООО «Оружейная Столица» ИНН 7106058934, расположенного по адресу: г. Тула, ул. Вересаева, д.2.

оф.312, а 2-го экземпляра протокола – квартира № 63 многоквартирного дома, расположенного по адресу: д. 138, ул. Демонстрации
 Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2138,7	90,1%	-	-	-	-

Принято решение: Выбрать местом хранения протоколов общих собраний и иных документов, относящихся к управлению и обслуживанию многоквартирного дома местонахождение ООО «Оружейная Столица» ИНН 7106058934, расположенного по адресу: г. Тула, ул. Вересаева, д.2, оф. 312, а 2-го экземпляра протокола – квартира № 63 многоквартирного дома, расположенного по адресу: д. 138, ул. Демонстрации, г. Тулы.

Приложение:

1. Реестр собственников многоквартирного жилого дома принявших участие в голосовании на 2 л., в 1 экз.
2. Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее, чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л., в 1 экз.
3. Решение собственников помещения на 4 л.
4. Договор управления на 14 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания

Гаскарова М.М. Кв. 6

Секретарь общего собрания

Кривошаева В.С. Кв. 6

Члены счетной комиссии

Баранова Г.Ю. кв. 6

Исаенко Л.В. кв. 6