

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Тула, ул. Костычева, дом № 8**

город Тула

«14» февраля 2022 г.

**Многоквартирный дом расположен по адресу:** Тула, ул. Костычева, дом № 8.

**Инициаторы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:** Г. А. Кузина (кв. № 12), О. Ю. Нехорошева (кв. № 25).

**Место проведения внеочередного общего собрания собственников помещений:**

1. Очная часть

11:00 «05» февраля 2022 года

Место проведения: г. Тула, ул. Костычева, дом № 8, парковка МКД.

2. Заочная часть:

Дата начала голосования: 11:10 «05» февраля 2022 года.

**Дата окончания приема решений собственников:** 12:00 «12» февраля 2022 г.

**Дата и место подсчета голосов:** 13:00 «12» февраля 2022 года по адресу: Тула, ул. Костычева, дом № 8, кв. № 12.

Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (приложение № 2) направлено собственникам помещений в указанном многоквартирном доме «22» января 2022 года в форме размещения объявления на информационных досках подъезда №№ 1, 2.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Костычева, дом № 8, составляет 1259,30 кв. м. Общая площадь жилых и нежилых помещений в указанном многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц, – 1259,30 кв. м., что подтверждается реестром собственников помещений (приложение № 1).

Во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тула, ул. Костычева, дом № 8, приняли участие собственники, владеющие 1185,1 кв. м., что составляет 94,1% от общей площади всех помещений в многоквартирном доме.

Собрание правомочно.

**Повестка внеочередного общего собрания:**

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. О расторжении договора с УК «ТЭК».
3. О выборе способа управления многоквартирным домом № 8 по ул. Костычева, об утверждении Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.
4. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.

5. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.
6. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о результатах голосования.
7. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 8 по ул. Костычева.

**Вопросы, поставленные на голосование:**

1. По первому вопросу: О выборе председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Слушали: Кузину Г. А. (кв. № 12).

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Кузину Г. А. (кв. № 12).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв. м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв. м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв. м)	% от числа проголосовавших
1185,1	94,1	-	-	-	-

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Кузину Г. А. (кв. № 12).

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Волкову Е. А. (кв. № 7).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв. м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв. м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв. м)	% от числа проголосовавших
1185,1	94,1	-	-	-	-

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Волкову Е. А. (кв. № 7).

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе 4 человек с правом подписи протокола общего собрания собственников помещений.

Предложенный состав счетной комиссии: Кузина Г. А., Волкова Е. А., Грибанов Е. С. (кв. № 18), Нехорошева О. Ю. (кв. № 25).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв. м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв. м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв. м)	% от числа проголосовавших
1185,1	94,1	-	-	-	-

Принято решение: Избрать счетную комиссию в составе Кузиной Г. А., Волковой Е. А., Грибанова Е. С. (кв. № 18), Нехорошевой О. Ю. (кв. № 25) с правом подписи протокола общего собрания собственников помещений.

**2. По второму вопросу:** О расторжении договора с УК «ТЭК».

Слушали: Нехорошеву О. Ю.

Предложили: Расторгнуть договор управления с УК «ТЭК».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв. м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв. м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв. м)	% от числа проголосовавших
1185,1	94,1	-	-	-	-

Принято решение: Расторгнуть договор управления с УК «ТЭК».

**3. По третьему вопросу:** О выборе способа управления многоквартирным домом № 8 по ул. Костычева, об утверждении Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

Слушали: Нехорошеву О. Ю.

Предложили: Выбрать способ управления МКД – управление управляющей организацией, в качестве управляющей организации многоквартирного дома г. Тула, ул. Костычева, д. 8 – ООО «УК «Оружейная Столица» (ИНН 7106058934). Договор управления с ООО «Оружейная Столица» заключить с марта 2022 года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв. м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв. м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв. м)	% от числа проголосовавших
1185,1	94,1	-	-	-	-

Принято решение: Выбрать способ управления МКД – управление управляющей организацией, в качестве управляющей организации многоквартирного дома г. Тула, ул. Костычева, д. 8 – ООО «УК «Оружейная Столица» (ИНН 7106058934). Договор управления с ООО «Оружейная Столица» заключить с марта 2022 года.

**4. По четвертому вопросу:** Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.

Слушали: Кузину Г. А.

Предложили: Утвердить условия договора управления с ООО «УК «Оружейная Столица» (утверждение собственником помещения договора управления является его акцентом).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв. м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв. м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв. м)	% от числа проголосовавших
1185,1	94,1	-	-	-	-

Принято решение: Утвердить условия договора управления с ООО «УК «Оружейная Столица» (утверждение собственником помещения договора управления является его акцентом).

5. По пятому вопросу: Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.

Слушали: Кузину Г. А.

Предложили: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД на период с марта 2022 г. по март 2023 г. в размере 18,50 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц без учета платы за коммунальные услуги, потребляемые при использовании и содержании общедомового имущества с ежегодным индексированием.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв. м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв. м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв. м)	% от числа проголосовавших
1185,1	94,1	-	-	-	-

Принято решение: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД на период с марта 2022 г. по март 2023 г. в размере 18,50 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц без учета платы за коммунальные услуги, потребляемые при использовании и содержании общедомового имущества с ежегодным индексированием.

6. По шестому вопросу: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о результатах голосования.

Слушали: Волкову Е. А.

Предложили: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о результатах голосования путем размещения на информационной доске каждого подъезда дома № 8 по ул. Костычева, а также информирование ООО «Оружейная Столица» путем направления 1-го экземпляра протокола общего собрания по адресу: г. Тула, ул. Вересаева, д. 2, оф. 312.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв. м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв. м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв. м)	% от числа проголосовавших
1185,1	94,1	-	-	-	-

Принято решение: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о результатах голосования путем размещения на информационной доске каждого подъезда дома № 8 по ул. Костычева, а также информирование ООО «Оружейная Столица» путем направления 1-го экземпляра протокола общего собрания по адресу: г. Тула, ул. Вересаева, д. 2, оф. 312.

7. По седьмому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 8 по ул. Костычева.

Слушали: Волкову Е. А.

Предложили: Место хранения протоколов общих собраний и иных документов, относящихся к управлению и обслуживанию МКД, - ГЖИ Тульской области, 2-го экземпляра протокола – квартира № 12 многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тула, ул. Костычева, д. 8.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв. м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв. м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв. м)	% от числа проголосовавших
1185,1	94,1	-	-	-	-

Принято решение: Место хранения протоколов общих собраний и иных документов, относящихся к управлению и обслуживанию МКД, - ГЖИ Тульской области, 2-го экземпляра протокола – квартира № 12 многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тула, ул. Костычева, д. 8.

Председатель общего собрания

ф. (Куриша Т.А.)

Секретарь общего собрания

Виктор (Волков Е.А.)

Члены счетной комиссии:

ф. (Куриша Т.А.)

ф. (Тришанов Е.С.)

Виктор (Волков Е.А.)

Нелли (Нелюссеева О.К.)

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Костычева, д. 8, по состоянию на февраль 2022 г. на 3 листах, в 1 экз.;
2. Извещение о проведении общего собрания;
3. Бюллетени заочного голосования участников внеочередного общего собрания на 4,3 листах;
4. Договор управления многоквартирным домом на 14 листах.