

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Тулы, ул. Одоевское шоссе, д. 1а, проводимого
в форме очного голосования

город Тула

« 10 » сентября 2022 г.

Место проведения: г. Тула, ул. Одоевское шоссе, д.1а

Форма проведения общего собрания – очная

Дата и место подсчета голосов – г. Тула, ул. Одоевское шоссе, д.1а кв. 6

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений

г. Тула, ул. Одоевское шоссе, д. 1а

Выбрать местом хранения протоколов общих собраний и иных документов, относящихся к управлению и обслуживанию многоквартирного дома местонахождение ООО «Оружейная Столица» ИНН 7106058934, расположенной по адресу: г. Тула, ул. Вересаева, д.2, оф.312, а 2-го экземпляра протокола – квартира № 6 многоквартирного дома, расположенного по адресу: д.1а, ул. Одоевское шоссе г. Тулы

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Тула, ул. Одоевское шоссе д.1а собственники владеют 860,6 кв. м всех жилых помещений и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Тула, ул. Одоевское, д.1б приняли участие собственники (согласно реестру собственников многоквартирного жилого дома, принявших участие в голосовании – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 634,7 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 73,8 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек с правом подписи протокола общего собрания собственников помещений с данной повесткой дня.
2. Расторгнуть договора управления 01.02.2022 г с ООО «УК ТЕМП».
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома г. Тула, ул. Одоевское шоссе, д. 1а - Общество с ограниченной ответственностью «Оружейная Столица» (ООО «Оружейная Столица») ИНН 7106058934. Утвердить договор управления с ООО «Оружейная Столица» (утверждение собственником помещения договора управления является его акцептом).
4. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.02.2022 г. по 01.02.2023 г. в размер 21.00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц без учета платы за коммунальные услуги, потребляемые при использовании и содержании общедомового имущества с ежегодным индексированием.
5. Принять решение о заключении собственниками, действующими от своего имени в порядке, установленном жилищным законодательством, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с ТКО с ресурсоснабжающими организациями.
6. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний и результатах проведенных общих собраний собственников, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а также информирование управляющей организации ООО «Оружейная Столица» путем направления 1-го экземпляра протокола общего собрания по адресу: г. Тула, ул. Вересаева, д.2, оф. 312.

7. Выбор места хранения протоколов общих собраний и иных документов, относящихся к управлению и обслуживанию многоквартирного дома местонахождение ООО «Оружейная Столица» ИНН 7106058934, расположенного по адресу: г. Тула, ул. Вересаева, д.2, оф.312, а 2-го экземпляра протокола – квартира № 6 многоквартирного дома, расположенного по адресу: д. 1а, Одоевское шоссе, г. Тулы.

1. По первому вопросу: Выбор председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания собственников помещений с данной повесткой дня.

Слушали: Коняеву И.С. (кв.6)

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Моисееву Е.В.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|----------------------|----------------------------|----------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество о голосов | % от числа проголосовавших | Количество о голосов | % от числа проголосовавших |
| 634,7 | 73,8% | -- | - | - | - |

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений – Моисееву Е.В.

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Коняеву И.С.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|-----------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество во голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 634,7 | 73,8% | - | - | - | - |

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Коняеву И.С.

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

Моисеева Е.В., Коняева И.С.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|-----------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество во голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 634,7 | 73,8% | - | - | - | - |

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе:

Моисеева Е.В., Коняева И.С.

2. По второму вопросу: Расторгнуть договор управления с ООО «УК ТЕМП» с 01.02.2022 г.

Слушали:

Моисееву Е.В.

Предложили: Расторгнуть договор управления с ООО «УК ТЕМП» с 01.02.2022 г.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|-----------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество во голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 634,7 | 73,87% | - | - | - | - |

Принято решение: Расторгнуть договор управления с ООО «УК ТЕМП» с 01.02.2022 г.

3. По третьему вопросу: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома г. Тула, ул. Одоевское шоссе, д. 1а - Общество с ограниченной ответственностью «Оружейная Столица» (ООО «Оружейная Столица») ИНН 7106058934. Утвердить договор управления с ООО «Оружейная Столица» (утверждение собственником помещения договора управления является его акцептом).

Слушали: Председателя собрания

Моисееву Е. В.

Предложила: Избрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома г. Тула, ул. Одоевское шоссе, д.1а - Общество с ограниченной ответственностью «Оружейная Столица» (ООО «Оружейная Столица») ИНН 7106058934. Утвердить договор управления с ООО «Оружейная Столица» (утверждение собственником помещения договора управления является его акцептом).

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|-----------------------|----------------------------|----------------------|-------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество во голосов | % от числа проголосовавших | Количество о голосов | % от числа проголосовавших их |
| 634,7 | 73,8% | - | - | - | - |

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома г. Тула, ул. Одоевское шоссе, д. 1а Общество с ограниченной ответственностью «Оружейная Столица» (ООО «Оружейная Столица») ИНН 7106058934. Утвердить договор управления с ООО «Оружейная Столица» (утверждение собственником помещения договора управления является его акцептом).

4. По четвертому вопросу: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.02.2022 г. по 01.02.2023 г. в размере **21,00 руб.** за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц без учета платы за коммунальные услуги, потребляемые при использовании и содержании общедомового имущества с ежегодным индексированием.

Слушали: Председателя собрания

Моисееву Е. В.

Предложила: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.02.2022 г. по 01.02.2023 г. в размере **21,00 руб.** за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц без учета платы за коммунальные услуги, потребляемые при использовании и содержании общедомового имущества с ежегодным индексированием.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|-----------------------|----------------------------|----------------------|-------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество во голосов | % от числа проголосовавших | Количество о голосов | % от числа проголосовавших их |
| 634,7 | 73,8% | - | - | - | - |

Принято решение: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.02.2022 г. по 01.02.2023 г. в размере **21,00 руб.** за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц без учета платы за коммунальные услуги, потребляемые при использовании и содержании общедомового имущества с ежегодным индексированием.

5. По пятому вопросу: Принять решение о заключении собственниками, действующими от своего имени в порядке, установленном жилищным законодательством, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с ТКО с ресурсоснабжающими организациями.

Слушали: Председателя собрания

Моисееву Е. В.

– Принять решение о заключении собственниками, действующими от своего имени в порядке, установленном

жилищным законодательством, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с ТКО с ресурсоснабжающими организациями.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|-----------------------|----------------------------|----------------------|-------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество во голосов | % от числа проголосовавших | Количество о голосов | % от числа проголосовавших их |
| 634,7 | 73,8% | - | - | - | - |

Принято решение: о заключении собственниками, действующими от своего имени в порядке, установленном жилищным законодательством, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с ТКО с ресурсоснабжающими организациями.

6. По шестому вопросу: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний и результатах проведенных общих собраний собственников, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а также информирование управляющей организации ООО «Оружейная Столица» путем направления 1-го экземпляра протокола общего собрания по адресу: г. Тула, ул. Вересаева, д.2, оф. 312.

Слушали: Председателя собрания Массеву Е.В. – о размещении информации для жителей в общедоступных местах многоквартирного жилого дома.

Предложили: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний и результатах проведенных общих собраний собственников, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а также информирование управляющей организации ООО «Оружейная Столица» путем направления 1-го экземпляра протокола общего собрания по адресу: г. Тула, ул. Вересаева, д.2, оф. 312.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|-----------------------|----------------------------|--------------------|-------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество во голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших их |
| 634,7 | 73,8% | - | - | - | - |

Принято решение: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний и результатах проведенных общих собраний собственников, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а также информирование управляющей организации ООО «Оружейная Столица» путем направления 1-го экземпляра протокола общего собрания по адресу: г. Тула, ул. Вересаева, д.2, оф. 312.

7. По седьмому вопросу: Выбор места хранения протоколов общих собраний и иных документов, относящихся к управлению и обслуживанию многоквартирного дома местонахождение ООО «Оружейная Столица» ИНН 7106058934, расположенной по адресу: г. Тула, ул. Вересаева, д.2, оф.312, а 2-го экземпляра протокола – квартира № 6 многоквартирного дома, расположенного по адресу: д. 1а., Ул. Одоевское шоссе, г. Тулы.

Слушали: Председателя собрания Массеву Е.В. – о размещении информации для жителей в общедоступных местах многоквартирного жилого дома.

Предложили: Выбрать местом хранения протоколов общих собраний и иных документов, относящихся к управлению и обслуживанию многоквартирного дома местонахождение ООО «Оружейная Столица» ИНН 7106058934, расположенного по адресу: г. Тула, ул. Вересаева, д.2,

оф.312, а 2-го экземпляра протокола – квартира № 6 многоквартирного дома, расположенного по адресу: д. 1а, ул. Одоевское шоссе

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 634,7 | 73,8% | - | - | - | - |

Принято решение: Выбрать местом хранения протоколов общих собраний и иных документов, относящихся к управлению и обслуживанию многоквартирного дома местонахождение ООО «Оружейная Столица» ИНН 7106058934, расположенной по адресу: г. Тула, ул. Вересаева, д.2, оф. 312, а 2-го экземпляра протокола – квартира № 6 многоквартирного дома, расположенного по адресу: д. 1а, у. Одоевское шоссе, г. Тулы.

Приложение:

1. Реестр собственников многоквартирного жилого дома принявших участие в голосовании на 4 л., в 1 экз.
2. Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее, чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1л., в 1 экз.
3. Договор управления на 14 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания

Молоша / Молчанова Е.В.

Секретарь общего собрания

Коссева / Конькова И.С.

Члены счетной комиссии

Молоша / Молчанова Е.В.
Коссева / Конькова И.С.