

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Тулы, ул. Серебровская д. 16Д, проводимого**  
**в форме очного голосования**

город Тула

« 30 » марта 2022 г.

Место проведения: г. Тула, ул. Серебровская, д.16Д

Форма проведения общего собрания – очная

Дата и место подсчета голосов – г. Тула, ул. Серебровская, д.16Д, кв. 48

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений

г. Тула, ул. Серебровская, д. 16, Д  
Выбрать местом хранения протоколов общих собраний и иных документов, относящихся к управлению и обслуживанию многоквартирного дома местонахождение ООО «Оружейная Столица» ИНН 7106058934, расположенной по адресу: г. Тула, ул. Вересаева, д.2, оф.312, а 2-го экземпляра протокола – квартира № 48 многоквартирного дома, расположенного по адресу: д.16Д, ул. Серебровская г. Тулы

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Тула, ул. Серебровская д.16Д собственники владеют 2591,9 кв. м всех жилых помещений и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Тула, ул. Серебровская, д.16Д приняли участие собственники (согласно реестру собственников многоквартирного жилого дома, принявших участие в голосовании – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 4883,0 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 36,8 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек с правом подписи протокола общего собрания собственников помещений с данной повесткой дня.
2. Выбор председателя совета дома.
3. Расторгнуть договора управления 01.05.2022 г с ООО «АСТЕК».
4. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома г. Тула, ул. Серебровская, д. 16Д - Общество с ограниченной ответственностью «Оружейная Столица» (ООО «Оружейная Столица») ИНН 7106058934. Утвердить договор управления с ООО «Оружейная Столица» (утверждение собственником помещения договора управления является его акцептом).
5. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.05.2022 г. по 01.05.2023 г. в размере **20,5 руб. за 1 кв.м.** общей площади помещения в месяц без учета платы за коммунальные услуги, потребляемые при использовании и содержании общедомового имущества с ежегодным индексированием.
6. Принять решение о заключении собственниками, действующими от своего имени в порядке, установленном жилищным законодательством, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с ТКО с ресурсоснабжающими организациями.
7. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний и результатах проведенных общих собраний собственников, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а также информирование управляющей организации ООО

«Оружейная Столица» путем направления 1-го экземпляра протокола общего собрания по адресу г. Тула, ул. Вересаева, д.2, оф. 312.

8. Выбор места хранения протоколов общих собраний и иных документов, относящихся к управлению и обслуживанию многоквартирного дома местонахождение ООО «Оружейная Столица» ИНН 7106058934, расположенного по адресу: г. Тула, ул. Вересаева, д.2, оф.312, а 2-го экземпляра протокола – квартира № 48 многоквартирного дома, расположенного по адресу: д. 16Д, ул. Серебровская, г. Тулы.

1. По первому вопросу: Выбор председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания собственников помещений с данной повесткой дня.

Слушали:

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4883,0	56,8%	--	-	-	-

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4883,0	56,8%	-	-	-	-

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений –

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4883,0	56,8%	-	-	-	-

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе:

2. По второму вопросу: Выбор председателя совета дома.

Слушали:

Предложили: Избрать председателем совета дома

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4883,0	56,8%	-	-	-	-

Принято решение: избрать председателем совета дома Секретареву Е.Н.

3. По третьему вопросу: Расторгнуть договор управления с ООО «АСТЕК» с 01.05.2022 г.

Слушали: Секретареву Е.Н.

Предложили: Расторгнуть договор управления с ООО «АСТЕК» с 01.05.2022 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4883,0	56,8%	-	-	-	-

Принято решение: Расторгнуть договор управления с ООО «АСТЕК» с 01.05.2022 г.

4. По четвертому вопросу: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома г. Тула, ул. Серебровская, д. 16Д - Общество с ограниченной ответственностью «Оружейная Столица» (ООО «Оружейная Столица») ИНН 7106058934. Утвердить договор управления с ООО «Оружейная Столица» (утверждение собственником помещения договора управления является его акцептом).

Слушали: Председателя собрания Секретареву Е.Н.

Предложила: Избрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома г. Тула, ул. Серебровская, д.16Д - Общество с ограниченной ответственностью «Оружейная Столица» (ООО «Оружейная Столица») ИНН 7106058934. Утвердить договор управления с ООО «Оружейная Столица» (утверждение собственником помещения договора управления является его акцептом).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
4883,0	56,8%	-	-	-	-

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома г. Тула, ул. Серебровская, д. 16Д Общество с ограниченной ответственностью «Оружейная Столица» (ООО «Оружейная Столица») ИНН 7106058934. Утвердить договор управления с ООО «Оружейная Столица» (утверждение собственником помещения договора управления является его акцептом).

5. По пятому вопросу: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.05.2022 г. по 01.05.2023 г. в размере **20,5 руб.** за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц без учета платы за коммунальные услуги, потребляемые при использовании и содержании общедомового имущества с ежегодным индексированием.

Слушали: Председателя собрания Секретареву Е.Н.

Предложила: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.05.2022 г. по 01.05.2023 г. в размере **20,5 руб.** за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц без учета платы за коммунальные услуги, потребляемые при использовании и содержании общедомового имущества с ежегодным индексированием.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество во	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших

4883,0	56,8%	ГОЛОСОВ	-	-	ИХ	-
--------	-------	---------	---	---	----	---

Принято решение: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.05.2022 г. по 01.05.2023 г. в размере **20,5 руб.** за 1 кв.м общей площади помещения в месяц без учета платы за коммунальные услуги, потребляемые при использовании и содержании общедомового имущества с ежегодным индексированием.

**6. По шестому вопросу:** Принять решение о заключении собственниками, действующими от своего имени в порядке, установленном жилищным законодательством, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с ТКО с ресурсоснабжающими организациями.

Слушали: Председателя собрания Секретареву Е.Н. – Принять решение о заключении собственниками, действующими от своего имени в порядке, установленном жилищным законодательством, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с ТКО с ресурсоснабжающими организациями.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
4883,0	56,8%	-	-	-	-

Принято решение: о заключении собственниками, действующими от своего имени в порядке, установленном жилищным законодательством, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с ТКО с ресурсоснабжающими организациями.

**7. По седьмому вопросу:** Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний и результатах проведенных общих собраний собственников, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а также информирование управляющей организации ООО «Оружейная Столица» путем направления 1-го экземпляра протокола общего собрания по адресу: г. Тула, ул. Вересаева, д.2, оф. 312.

Слушали: Председателя собрания Секретареву Е.Н. о размещении информации для жителей в общедоступных местах многоквартирного жилого дома.

Предложили: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний и результатах проведенных общих собраний собственников, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а также информирование управляющей организации ООО «Оружейная Столица» путем направления 1-го экземпляра протокола общего собрания по адресу: г. Тула, ул. Вересаева, д.2, оф. 312.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
4883,0	56,8%	-	-	-	-

Принято решение: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний и результатах проведенных общих собраний собственников, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а также информирование управляющей организации ООО «Оружейная Столица» путем направления 1-го экземпляра протокола общего собрания по адресу: г. Тула, ул. Вересаева, д.2, оф. 312.

**8. По восьмому вопросу:** Выбор места хранения протоколов общих собраний и иных документов, относящихся к управлению и обслуживанию многоквартирного дома местонахождение ООО «Оружейная Столица» ИНН 7106058934, расположенной по адресу: г. Тула, ул. Вересаева, д.2,

оф.312, а 2-го экземпляра протокола – квартира № 48 многоквартирного дома, расположенного по адресу: д. 16Д, Ул. Серебровская, г. Тулы.

Слушали: Председателя собрания Секретареву Е.А. – о размещении информации для жителей в общедоступных местах многоквартирного жилого дома.

Предложили: Выбрать местом хранения протоколов общих собраний и иных документов относящихся к управлению и обслуживанию многоквартирного дома местонахождение ООО «Оружейная Столица» ИНН 7106058934, расположенного по адресу: г. Тула, ул. Вересаева, д.2,

оф.312, а 2-го экземпляра протокола – квартира № \_\_\_\_\_ многоквартирного дома расположенного по адресу: д. 16Д, ул. Серебровская

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>4883,0</u>	<u>56,8%</u>	-	-	-	-

Принято решение: Выбрать местом хранения протоколов общих собраний и иных документов, относящихся к управлению и обслуживанию многоквартирного дома местонахождение ООО «Оружейная Столица» ИНН 7106058934, расположенной по адресу: г. Тула, ул. Вересаева, д.2, оф. 312, а 2-го экземпляра протокола – квартира № 48 многоквартирного дома, расположенного по адресу: д. 16Д, у. Серебровская, г. Тулы.

**Приложение:**

1. Реестр собственников многоквартирного жилого дома принявших участие в голосовании на 9 л., в 1 экз.
2. Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее, чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1л., в 1 экз.
3. Договор управления на 14 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания

Секретарев Е.А. /Секретарев Е.А./

Секретарь общего собрания

Моргунова Е.В. /Моргунова Е.В./

Члены счетной комиссии

Секретарев Е.А. /Секретарев Е.А./  
Моргунова Е.В. /Моргунова Е.В./