

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Седова, д. 47, проводимого в форме очного голосования

город Тула

« 07 » 02 2022 г.

Место проведения: г. Тула, ул. Седова, д.47

Форма проведения общего собрания – очная

Дата и место подсчета голосов – г. Тула, ул. Седова, д.47, кв. 94

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений

г. Тула, ул. Седова, д. 47

Выбрать местом хранения протоколов общих собраний и иных документов, относящихся к управлению и обслуживанию многоквартирного дома местонахождение ООО «Оружейная Столица» ИНН 7106058934, расположенной по адресу: г. Тула, ул. Вересаева, д.2, оф.312, а 2-го экземпляра протокола – квартира № 94 многоквартирного дома, расположенного по адресу: д. 47, ул. Седова, Тулы.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Тула, ул. Седова д.47 собственники владеют 5866,8 кв. м всех жилых помещений и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Тула, ул. Седова, д.47 приняли участие собственники (согласно реестру собственников многоквартирного жилого дома, принявших участие в голосовании – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 4866,8 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 83,7 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек с правом подписи протокола общего собрания собственников помещений с данной повесткой дня.
2. Расторгнуть с 01.01.2023 года договор управления с ООО «Оружейная Слобода».
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома г. Тула, ул. Седова, д. 47 - Общество с ограниченной ответственностью «Оружейная Столица» (ООО «Оружейная Столица») ИНН 7106058934. Утвердить договор управления с ООО «Оружейная Столица» (утверждение собственником помещения договора управления является его акцептом).
4. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.01.2023 г. по 01.01.2024 г. в размер **24,00 руб.** за 1 кв.м. **общей площади помещения в месяц с учетом платы за коммунальные услуги, потребляемые при использовании и содержании общедомового имущества с ежегодным индексированием.**
5. Заключение между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями договоров на холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, отопление, вывоз мусора.
6. Утверждение произведения оплаты за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании общего имущества МКД, согласно Постановлению Правительства РФ № 92 от 03.02.2022г либо из расчета среднемесячного объема потребления, либо исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.

7. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний и результатах проведенных общих собраний собственников, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а также информирование управляющей организации ООО «Оружейная Столица» путем направления 1-го экземпляра протокола общего собрания по адресу: г. Тула, ул. Вересаева, д.2, оф. 312.

8. Выбор места хранения протоколов общих собраний и иных документов, относящихся к управлению и обслуживанию многоквартирного дома местонахождение ООО «Оружейная Столица» ИНН 7106058934, расположенного по адресу: г. Тула, ул. Вересаева, д.2, оф.312, а 2-го экземпляра протокола – квартира № 94 многоквартирного дома, расположенного по адресу: д. 47 ул. Седова, г. Тулы.

1. По первому вопросу: Выбор председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания собственников помещений с данной повесткой дня.

Слушали:

Толкачеву О.И.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений

Толмачко М.В.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<i>4862,8</i>	<i>83,7%</i>	-	-	-	-

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений –

Толмачко М.В.

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений

Толкачеву О.И.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<i>4862,8</i>	<i>83,7%</i>	-	-	-	-

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений –

Толкачеву О.И.

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

Толмачко М.В., Толкачеву О.И.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<i>4862,8</i>	<i>83,7%</i>	-	-	-	-

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе:

Толмачко М.В., Толкачеву О.И.

2. По второму вопросу: Расторгнуть с 01.01.2023 года договор управления с ООО «Оружейная Слобода».

Слушали:

Тюмченко М. В.

Предложили: Расторгнуть с 01.01.2023 года договор управления с ООО «Оружейная Слобода».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<i>4862,8</i>	<i>83,7%</i>	-	-	-	-

Принято решение: Расторгнуть с 01.01.2023 года договор управления с ООО «Оружейная Слобода».

3. По третьему вопросу: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома г. Тула, ул. Седова, д. 47 - Общество с ограниченной ответственностью «Оружейная Столица» (ООО «Оружейная Столица») ИНН 7106058934. Утвердить договор управления с ООО «Оружейная Столица» (утверждение собственником помещения договора управления является его акцептом).

Слушали: Председателя собрания

Тюмченко М. В.

Предложила: Избрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома г. Тула, ул. Седова, д.47 - Общество с ограниченной ответственностью «Оружейная Столица» (ООО «Оружейная Столица») ИНН 7106058934. Утвердить договор управления с ООО «Оружейная Столица» (утверждение собственником помещения договора управления является его акцептом).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
<i>4862,8</i>	<i>83,7%</i>	-	-	-	-

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома г. Тула, ул. Седова, д. 47 Общество с ограниченной ответственностью «Оружейная Столица» (ООО «Оружейная Столица») ИНН 7106058934. Утвердить договор управления с ООО «Оружейная Столица» (утверждение собственником помещения договора управления является его акцептом).

4. По четвертому вопросу: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.01.2023 г. по 01.01.2024 г. в размере **24,00 руб.** за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц с учетом платы за коммунальные услуги, потребляемые при использовании и содержании общедомового имущества с ежегодным индексированием.

Слушали: Председателя собрания

Тюмченко М. В.

Предложила: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.01.2023 г. по 01.01.2024 г. в размере **24,00 руб.** за 1 кв.м. общей площади помещения в **месяц с учетом платы за коммунальные услуги, потребляемые при использовании и содержании общедомового имущества с ежегодным индексированием.**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
<i>4862,8</i>	<i>83,7%</i>	-	-	-	-

Принято решение: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.01.2023 г. по 01.01.2024 г. в размере **24,00 руб.** за 1 кв.м. общей площади помещения в **месяц с учетом платы за коммунальные услуги, потребляемые при использовании и содержании общедомового имущества с ежегодным индексированием.**

5. По пятому вопросу: Заключить между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями договоров на холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, отопление, вывоз мусора.

Слушали: Председателя собрания Толмачко Т. В. – о заключении между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями договоров на холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, отопления, вывоз мусора.

Предложили: Заключить между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями договоров на холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, отопление, вывоз мусора.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
4862,8	83,7%	-	-	-	-

Принято решение: Заключить между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями договоров на холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, отопление, вывоз мусора.

6. По шестому вопросу: Утверждение произведения оплаты за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании общего имущества МКД, согласно Постановлению Правительства РФ № 92 от 03.02.2022г либо из расчета среднемесячного объема потребления, либо исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.

Слушали: Председателя собрания Толмачко Т. В. об утверждении произведения оплаты за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании общего имущества МКД, согласно Постановлению Правительства РФ № 92 от 03.02.2022г либо из расчета среднемесячного объема потребления, либо исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.

Предложили: утвердить произведения оплаты за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании общего имущества МКД, согласно Постановлению Правительства РФ № 92 от 03.02.2022г либо из расчета среднемесячного объема потребления, либо исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
4862,8	83,7%	-	-	-	-

Принято решение: утвердить произведения оплаты за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании общего имущества МКД, согласно Постановлению Правительства РФ № 92 от 03.02.2022г либо из расчета среднемесячного объема потребления, либо исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета

7. По седьмому вопросу: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний и результатах проведенных общих собраний собственников, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а также информирование управляющей организации ООО «Оружейная Столица» путем направления 1-го экземпляра протокола общего собрания по адресу: г. Тула, ул. Вересаева, д.2, оф. 312

Слушали: Председателя собрания Толмачко Т. В. – о размещении информации для жителей в общедоступных местах многоквартирного жилого дома.

Предложили: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний и результатах проведенных общих собраний собственников, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а также информирование управляющей организации ООО «Оружейная Столица» путем направления 1-го экземпляра протокола общего собрания по адресу: г. Тула, ул. Вересаева, д.2, оф. 312.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4862,8	83,7%	-	-	-	-

Принято решение: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний и результатах проведенных общих собраний собственников, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а также информирование управляющей организации ООО «Оружейная Столица» путем направления 1-го экземпляра протокола общего собрания по адресу: г. Тула, ул. Вересаева, д.2, оф. 312.

8. По восьмому вопросу: Выбор места хранения протоколов общих собраний и иных документов, относящихся к управлению и обслуживанию многоквартирного дома местонахождение ООО «Оружейная Столица» ИНН 7106058934, расположенной по адресу: г. Тула, ул. Вересаева, д.2, оф.312, а 2-го экземпляра протокола – квартира № 94 многоквартирного дома, расположенного по адресу: д. 47, ул. Седова, г. Тулы.

Слушали: Председателя собрания Штолкина М.В. – о размещении информации для жителей в общедоступных местах многоквартирного жилого дома.

Предложили: Выбрать местом хранения протоколов общих собраний и иных документов, относящихся к управлению и обслуживанию многоквартирного дома местонахождение ООО «Оружейная Столица» ИНН 7106058934, расположенного по адресу: г. Тула, ул. Вересаева, д.2,

оф.312, а 2-го экземпляра протокола – квартира № 94 многоквартирного дома, расположенного по адресу: д. 47, ул. Седова

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4862,8	83,7%	-	-	-	-

Принято решение: Выбрать местом хранения протоколов общих собраний и иных документов, относящихся к управлению и обслуживанию многоквартирного дома местонахождение ООО «Оружейная Столица» ИНН 7106058934, расположенного по адресу: г. Тула, ул. Вересаева, д.2, оф. 312, а 2-го экземпляра протокола – квартира № 94 многоквартирного дома, расположенного по адресу: д. 47, ул. Седова, г. Тулы.

Приложение:

1. Реестр собственников многоквартирного жилого дома принявших участие в голосовании на ___ л., в 1 экз.
2. Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее, чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1л., в 1 экз.
3. Решение собственников помещения на 11 л.
4. Договор управления на 14 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания
Секретарь общего собрания
Члены счетной комиссии

Штолкин М.В.
Штолкин М.В.
Штолкин М.В.
Штолкин М.В.