

Отчёт о выполненных работах по многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу: ул. Дм. Ульянова, д.11
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества
за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.
Площадь дома 1599 кв. м, тариф 20,56 руб.с кв.м.

Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2022г.						-6453,49
Общий долг по дому за ЖКУ на 01.01.2022 г., в т.ч.:						45791,01
Виды работ	Ед.изм.	объем	Цена за ед. изм., руб. в мес.	Стоимость в месяц, руб.	стоимость за год. Руб.	
1. Содержание придомовой территории						
1.1 Уборка территории	кв.м	1599	2,15	3437,85		41254,20
1.2 Механизированная уборка территории	кв.м.	1599	5,24	8378,76		8378,76
1.3 Завоз пескосоляной смеси	куб.м	2	634,81	1269,61		1269,61
1.4 Вывоз веток и вырубка поросли	кв.м.	1599	6,01	9612,51		9612,51
1.5 удаление наледи с кровли	п.м	377,5	100	37750		37750,00
1.6 Ремонт водостоков	кв.м.	1599	6,25	10000		10000,00
2. Дератизация	Кв.м	1599	0,15	239,85		2878,20
3. Текущий ремонт и содержание инженерных коммуникаций, конструктивных элементов	акты выполненных работ					41795
3.1 Обслуживание общедомового прибора учета по отоплению (проверка, снятие показаний)	шт.	1	1500	12000,00		12000
4. Противопожарные работы:						
4.1 Дымоходы	Шт. 4 раза в год	39	27,58	1075,62		4302,48
4.2 Вентканалы	Шт. 2 раз в год	39	13,78	537,42		1074,84
4.3 Устранение завалов ДК кв.18,1,7	шт.	6	1014,01	6084,06		6084,06
4.4 Ремонт дымовых оголовков труб	кв.м.	1599	6,25	10000,00		10000,00
5. Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	1 раз в год					20148,8
6. Работы аварийного характера	Кв.м	1599	0,85	1359,15		16309,80
7. Уборка мест общего пользования	Кв.м	1599	1,18	1886,82		22545,90
8. Услуги по управлению МКД	м3	1599	3,00	4797,00		57564,00
9. Расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемой при содержания общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		1599	0,1 0,06 0,74	159,9 95,94 1183,26		51036,68
Всего выполнено работ и оказано услуг						354004,84
Начислено за содержание и ремонт собственникам и нанимателям жилых помещений	кв.м	1599	18,83	30 109,17		180655,02
	кв.м	1599	18,87	30 173,13		150865,65
	кв.м	1599	20,56	32 875,44		32875,44
						364396,11
Доходы от использования общедомового имущества				0		
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2023г.				3937,78		
Общий долг по дому за ЖКУ на 01.01.2023г.				57231,19		
за содержание жилья				57231,19		

Директор



П.Ю. Янюк