

Отчёт о выполненных работах по многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу: ул. Дм. Ульянова, д.12
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества
за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.
Площадь дома 4753,3 тариф 18,48 руб.с кв.м.

Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2022г.						-328201,17
Общий долг по дому за ЖКУ на 01.01.2022 г., в т.ч.:						51513,34

Виды работ	Ед.изм.	объем	Цена за ед. изм., руб. в мес.	Стоимость в месяц, руб.	стоимость за год. Руб.
1. Содержание придомовой территории					
1.1 Уборка территории	кв.м	4753,3	1,78	8460,87	101245,29
1.2 Механизированная уборка территории	кв.м.	4753,3	5,24	24907,29	24907,29
1.3 Завоз пескосоляной смеси	куб.м	5	754,82	3774,11	3774,11
1.4 Очистка кровли от наледи	кв.м.	260	100	26000	26000,00
1.5 Вывоз веток и шин	кв.м.	4753,3	0,8	3802,64	3802,64
1.6 Удаление кустарников	кв.м	4753,3	6,54	31082,9	31082,90
1.7 Ремонт дорожного полотна	кв.м	4753,3	4,49	21836,7	21836,70
2. Дератизация	Кв.м	4753,3	0,15	713,00	8555,94
3. Текущий ремонт и содержание инженерных коммуникаций, конструктивных элементов	по актам выполненных работ				173048,05
4. Противопожарные работы:					
4.1 Дымоходы	Шт. 4 раза в год	120	27,58	3309,60	13238,40
4.2 Вентканалы	Шт. 2 раз в год	120	13,78	1653,60	3307,20
4.3 Устранение завалов ДК ВК с пробивкой по кирпичу кв.53 обследование ДВК кв 49,7,28	шт.	7	1099,72	7698,07	7698,07
5. Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	1 раз в год				61543,91
6. Работы аварийного характера	Кв.м	4753,3	0,85	4040,31	48483,66
7. Уборка мест общего пользования	Кв.м	4753,3	1,18	5608,89	67021,53
8. Обслуживание общедомового счетчика	шт.	1,00	1000,00	1000,00	12000,00
9 Услуги по управлению МКД	м3	4753,3	4,20	19963,86	239566,32
10. Расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемой при содержания общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		4753,3	0,09 0,05 0,62	380,26 190,13 2566,78	195273,61
Всего выполнено работ и оказано услуг					1042385,62
Начислено за содержание и ремонт собственникам и нанимателям жилых помещений	кв.м.	4753,3	15,66	74 436,68	557153,31
	кв.м.	4753,3	16,69	79 332,58	396662,89
	кв.м.	4753,3	18,48	87 840,98	87840,98
					1041657,18
Доходы от использования общедомового имущества				0	
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2023г.					-328929,61
Общий долг по дому за ЖКУ на 01.01.2023г. в т.ч.:					69398,41
за содержание жилья					69398,41

Директор



П.Ю. Янюк