

**Отчёт о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным жилым домом за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

Адрес многоквартирного дома: г. Тула, ул. Жаворонкова, д. 4

Размер платы за содержание и ремонт: 16,53 руб. с кв.м.

Площадь дома 2502,2 кв. м. в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 2181,5 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений) 320,7 кв.м.

**2. Отчет о собранных и потраченных денежных средств на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период**

наименование работ	Ед.изм.	Запланировано работ кол-во	Выполнено работ стоимость	остаток средств на 01.01.2022 г.	начислено в 2022 г.	поступило средств в 2022 г.	остаток средств на 01.01.2023 г.	задолженность населения в 2022 г.
содержание и ремонт общего имущества	15798,98				388034,06	368063,87	-74945,75	35769,17
коммунальные услуги (на ОДН), в том числе:								
холодная вода (ОДН)	70,23				2006,22	1893,84	0	182,61
канализация (ОДН)	60,19				1583,94	1515,67	0	128,46
электроэнергия (ОДН)	511,56				14135,46	13341,53	0	1305,49
<b>Отчет о запланированных и выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества</b>								
наименование работ	Ед.изм.	Запланировано работ кол-во	Выполнено работ стоимость	остаток средств на 01.01.2022 г.	начислено в 2022 г.	поступило средств в 2022 г.	остаток средств на 01.01.2023 г.	задолженность населения в 2022 г.
<b>1. Содержание придомовой территории</b>								
1.1 Уборка территории	кв.м	2502,2	64556,76				2502,20	64556,76
1.2 Завоз пескосоляной смеси	куб.м	4	2744				3	1986,74
1.3 Удаление наледи с кровли	кв.м.	400	32000				240	24000,00
1.4 Ремонт водостока	кв.м	0	0				4	10000,00
2. Дератизация	Кв.м	2502,2	4503,96				2502,20	4503,96
<b>3. Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов:</b>								
3.1 Ремонт входной площадки, тамбура п.3, улица	кв.м	0	0				2,50	14188,79
3.2 Ремонт кровли кв.19-20	кв.м	0	0				4,00	2228,69
3.3 замена замков	шт.	0	0				4,00	4813,40
<b>4. Содержание и текущий ремонт инженерных коммуникаций</b>								
4.1 Заделка свища кв.53,45 на трубе ц/о	шт.	0	0				1,00	713,25
4.2 Замена автомата кв.3	шт.	1	345,71				1,00	2049,09
4.3 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления, проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	м	1440	64080				1440,00	75024,94
4.4 Устранение засоров канализации п.1	м	0	0				15,00	1020,05
4.5 Замена отдельных участков труб х/в	м	10	12327,27				0,00	0,00
4.6 Замена эл. лампочек	шт.	20	1606,4				0,00	0,00

4.7 Замена эл. выключателей	шт.	1	318,58	0,00	0,00
4.8 Замена эл. патрона	шт.	2	209,64	0,00	0,00
4.9 Замена канализационного стояка кв. 5	м.	5	7327,27	1,00	1394,25
5. Противопожарные работы:					
5.1 Дымоходы	шт. 4 раза в год	52	5736,64	52,00	5736,64
5.2 Вентканалы	шт. 1 раз в год	52	1433,12	52,00	1433,12
5.3 Устранение завалов ДК в кв.43,10,18	шт.	0	0	5,00	5205,05
6. Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования (ВДГО) и наружной сети газоснабжения от наружной стены здания до первого общего отключающего устройства	1 раз в году	2502,2	29308,57	2502,20	29308,57
7. Работы аварийного характера	Кв.м	2502,2	25522,44	2502,20	25522,44
8. Уборка мест общего пользования	Кв.м	2502,2	33029,04	2502,20	35281,02
9. Услуги по управлению МКД	Кв.м	2502,2	129113,52	2502,20	120105,60
10. Расходы на оплату холодной воды, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	куб.м.	0,02916	2702,38	0,02916	2251,98
11 Расходы на оплату сточных вод, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	куб.м	0,02916	1801,58	0,02916	1776,56
12 Расходы на оплату электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	кВтч	1,2767	15313,46	1,28	15713,82
Всего выполнено работ и оказано услуг			433980,34		448814,72

Директор

П.Ю. Янюк

