

**Отчёт о выполненных работах по многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу:
Серебровская, д.16д
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества
за период с 01.09.2022 г. по 31.12.2022 г.**

Площадь дома 7827,1 кв. м, тариф 22,66 руб.с кв.м.

Остаток на лицевом счёте дома на 01.09.2022г.						0
Общий долг по дому за ЖКУ на 01.01.2022 г., в т.ч.:						0
Виды работ	Ед.изм.	объем	Цена за ед. изм., руб. в мес.	Стоимость в месяц, руб.	стоимость за год, руб.	
1. Содержание придомовой территории						
1.1 Уборка территории	кв.м	7827,1	2,5	19567,75		78271,00
1.2 Механизованная уборка территории	кв.м.	7827,1	2,5	19567,75		19567,75
1.3 Завоз пескосоляной смеси	куб.м	7	693,26	4852,8		4852,80
2. Дератизация	Кв.м	7827,1	0,15	1174,07		4696,26
3. Содержание и текущий ремонт инженерных коммуникаций, конструктивных элементов	акты выполненных работ					228989,87
4. Противопожарные работы:						
4.2 Вентканалы	Шт. 2 раз в год	144	13,78	1984,32		1984,32
5. Техническое обслуживание и ремонт внутримдомового газового оборудования	1 раз в год					75061,25
6. Содержание лифтов (подрядная организация ООО "Тулалифт-2 лицензированная)	шт	4	4000	16000,00		16000,00
7. Освидетельствование лифтов (подрядная организация ООО "Лифт-сервис" лицензированная)	шт.	4	3000	12000		12000
7.1 Страхование лифтов	шт.	4	1000	4000		4000
8. Работы аварийного характера	Кв.м	7827,1	0,85	6653,04		26612,14
9. Уборка мест общего пользования	Кв.м	7827,1	1,2	9392,52		37570,08
10. Расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемой при содержания общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		7827,1	0,06 0,03 0,24 2,28	469,63 234,81 1878,5 17845,79		91451,74
11. Услуги по управлению МКД	м3	7827,1	4,00	31308,40		125233,60
Всего выполнено работ и оказано услуг						726290,81
Начислено за содержание и ремонт собственникам и нанимателям жилых помещений	кв.м	7827,1	22,44	175 640,12		526920,37
	кв.м	7827,1	22,66	177 362,09		177362,09
						704282,46
Доходы от использования общедомового имущества						0
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2023г.						-22008,35
Общий долг по дому за ЖКУ на 31.12.2022г., в т.ч.:						182646,62
содержание жилья						182646,62

Директор



П.Ю.Янюк