

## Отчёт о выполненных работах по многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу: Степанова, д.33

по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Площадь дома 21626,61 кв. м, тариф 26,9 руб.с кв.м.

Виды работ	Ед.изм.	объем	Цена за ед. изм., руб. в мес.	Стоимость в месяц, руб.	стоимость за год. Руб.
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2022г.					-129286,13
Общий долг по дому за ЖКУ на 01.01.2022 г., в т.ч.:					881584,15
1. Содержание придомовой территории					
1.1 Уборка территории	кв.м <sup>2</sup>	21626,61	2	43253,22	519038,64
1.2 Механизированная уборка территории	кв.м.	21626,61	5,16	11415,57	111415,57
1.3 Завоз пескосоляной смеси	куб.м	24	703,44	16882,51	16882,51
1.4 Очистка кровли от наледи	шт.	340	100	34000	34000,00
1.5 Мытье окон под давлением	шт.	8000	8000	8000	8000,00
1.6 Кронирование деревьев	шт.	4	3750	15000	15000,00
1.7 Ремонт водостока	п.м.	5	10000	10000	10000,00
1.8 вывоз веток	куб.м	1899,6	9498	9498	9498,00
2. Дератизация	Кв.м	21626,61	0,15	3189,39	38272,70
3. Содержание и текущий ремонт инженерных коммуникаций, конструктивных элементов	акты выполненных работ				1347224,74
4. Противопожарные работы:					
4.2 Вентканалы	Шт. 2 раз в год	394	13,78	5429,32	10858,64
4.3 Устранение завалов кв 53,159,149	шт.	3	1170,12	3510,36	3510,36
5. Содержание мусорокамер	кв.м	21626,61	0,95	20199,48	242393,75
6. Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	1 раз в год				234452,62
7. Содержание лифтов (подрядная организация ООО "Туллифт-2 лицензированная)	шт	10	3991,11	39911,10	478933,32
8. Освидетельствование лифтов (подрядная организация ООО "Лифт-сервис" лицензированная)	шт.	10	7250	72500	72500
9.1 Страхование лифтов	шт.	10	1000	10000	10000
9.1 Замена тягового каната под 5,4	шт.	2	25741,98	51483,96	51483,96
10. Работы аварийного характера	Кв.м	21634,6	0,85	18389,41	220672,92
11. Уборка мест общего пользования	Кв.м	21626,61	0,97	20624,73	251961,93
11.1 Дополнительная уборка после ремонту подъезда 4	шт.	1	2700	2700,00	2700,00
12. Расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемой при содержания общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		21626,61	0,06 0,06 0,25 3,51	1275,76 1275,76 5315,65 74631,76	873042,75
13 Услуги по управлению МКД	мЗ	21626,61	5,00	106313,05	1275756,60
Всего выполнено работ и оказано услуг					5837599,01
Начислено за содержание и ремонт собственникам и нанимателям жилых помещений	кв.м	21626,61	22,86	486 063,26	2916379,59
	кв.м	21626,61	24,67	524 548,59	2622742,94
	кв.м	21626,61	26,9	571 964,21	571964,21
					6111086,74
Доходы от использования общедомового имущества				0	
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2023г.				144201,60	
Общий долг по дому за ЖКУ на 31.12.2022г., в т.ч.				836695,33	
содержание жилья				836695,33	

Директор



П.Ю.Янюк