

январь 24

АКТ № ____

Приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тула

«31» января 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тула, ул. Гоголевская д. 54а, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, являющейся собственницей квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № ____ от _____, с одной стороны, и ООО «Оружейная столица», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора П.Ю.Янюк, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий АКТ о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от 10.02.2020 г.(далее – «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу : Тульская обл., г.Тула, ул. Гоголевская д. 54а

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказанных услуг)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества жилых домов (подвалов, чердаков, подъездов, фасадов, отмосток, ремонт порога)	Ежедневно	М2	0,00	0
Удаление наледи и снега с кровли	по мере необходимости	М2	13,35	21000
Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования(содержание внутридомовых водопроводных и канализационных сетей, замена или восстановление отдельных участков труб холодного и горячего водоснабжения, запуск системы гвс и хвс после проф.работ, ревизия и замена фитингов на системе гвс и хвс, ремонт и прочистка общедомовой канализации, проверка исправности канализационных вытяжек и т.д.)	Ежедневно	М2	0,00	0
Содержание внутридомовых теплотрасс (регулировка, наладка и гидравлическое испытание системы центрального отопления, отдельных участков трубопроводов отопления, заполнения системы центрального отопления водой; ревизия задвижек т/э; регулировка и наладка систем ц/о (после ремонтных работ); смена фитингов на системе отопления; смена пробковых кранов на системе отопления; проверка прибора учета	Ежедневно	М2	0,00	0
Обслуживание общедомового прибора учета по отоплению (проверка, снятие показаний)	ежемесячно	м2	0,95	1500
Содержание внутридомовых электрических сетей и вводов (проведение электрических замеров электрощитовых в домах от 2 этажей до 9 эт; ревизия вводного эл. щита)	Ежедневно	М2	0,00	0
Административное управление МКД (затраты по сбору, обработке платежей населения и учета расчетов с населением, заключение договоров на поставку ЖКУ со специализированными организациями расчетов с ними, абонентское обслуживание населения, заключение договоров управления, выдача справок, выписок, регистрация, снятие с учета, оформление документов на замену и получение паспортов гражданами, переписка с административными органами и др.)	Ежедневно	М2	4,2	6608,28
Аварийное – диспетчерское обслуживание	ежедневно	М2	0,85	1337,39
Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	1 раз в неделю	М2	1,4	2202,76
Уборка придомовой территории	ежедневно	М2	3	4720,20
Завоз реагента	по мере необходимости	М2	0,42	654,00
Механизированная уборка	по мере необходимости	М2	2,20	3461,48
Проведение дератизации	1 раз в месяц	М2	0,15	236,01
Услуги по выполнению противопожарных работ (проверка и очистка вентканалов и дымоходов)	1 раз в квартал	М2	0,00	0
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования (ВДГО) и наружной сети газоснабжения от наружной стены здания до первого общего отключающего устройства	1 раз в год	М2	0,00	0
ОДН	1 раз в месяц	м2	0,14	220,28
ВСЕГО				41940,40

2. Всего за период с «01» января 2024г. по «31» января 2024г. выполнено работ на сумму 41940,4 руб.(сорок одна тысяча девятьсот сорок рублей 40 коп.)
 3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки с надлежащим качеством.
 4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

Исполнитель _____ /П.Ю.Янюк/

Подписи Сторон:

Заказчик _____

