

Отчёт о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным жилым домом за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Тула, ул. Жаворонкова, д. 4
 Размер платы за содержание и ремонт: 16,53 руб. с кв.м.
 Площадь дома 2502,2 кв. м, в том числе:
 а) жилых помещений (общая площадь квартир) 2181,5 кв.м.
 б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений) 320,7 кв.м.

2. Отчет о собранных и потраченных денежных средств на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

наименование работ территории	Ед.изм.	остаток средств на 01.01.2023 г.	начислено в 2023 г.	поступило средств в 2023 г.	остаток средств на 01.01.2024 г.	задолженность населения в 2023 г.	Запланировано работ		Выполнено работ	
							кол-во	стоимость	кол-во	стоимость
содержание и ремонт общего имущества		-74945,75	419907	403962,64	51050,25	51713,53				
коммунальные услуги (на ОДН), в том числе:										
холодная вода (ОДН)	0	0	2702,38	2043,55	0	262,58				
канализация (ОДН)	0	0	1801,58	1292,21	0	165,13				
электроэнергия (ОДН)	0	0	17415,31	14803,6	0	1896,81				
Отчет о запланированных и выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества										
1. Содержание придомовой территории										
1.1 Уборка территории	кв.м		2502,2	64556,76	2502,20	72438,69				
1.2 Завоз пескосоляной смеси	куб.м		4	2744	2	1498,47				
1.3 Удаление наледи с кровли	кв.м.		320	32000	0	0,00				
1.4 Окраска штакетника	п.м.		20	15000	0	0,00				
2. Дератизация	Кв.м		2502,2	4503,96	2502,20	4503,96				
3. Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов:										
3.1 Установка почтовых ящиков под. 2	шт.		0	0	1,00	4714,02				
3.2 Замена проушины	шт.		0	0	4,00	1588,95				
3.3 замена замков	шт.		0	0	2,00	2877,66				
4. Содержание и текущий ремонт инженерных коммуникаций										
4.1 Замена вентиля кв.17	шт.		0	0	1,00	719,05				
4.2 Регулировка и наладка системы отопления	шт.		0	0	1,00	2324,95				
4.3 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления, проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)										
4.4 Ремонт поэтажных эл. щитовых	м		1440	64080	1440,00	48542,52				
4.5 Замена отдельных участков труб х/в	шт.		1	345,71	0,00	0,00				
4.6 Замена эл. лампочек	м		10	12327,27	0,00	0,00				
	шт.		20	1606,4	0,00	0,00				

4.7 Замена эл. выключателей	шт.	1	318,58	0,00	0,00
4.8 Замена эл. патрона	шт.	2	209,64	0,00	0,00
4.9 Замена отдельных участков канализации	м.	5	7327,27	0,00	0,00
5. Противопожарные работы:					
5.1 Дымоходы					
5.2 Вентканалы	шт. 4 раза в год	52	5736,64	52,00	5736,64
5.3 Устранение завалов ДК в кв. 10,37	шт. 1 раз в год	52	1433,12	52,00	1433,12
6. Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования (ВДГО) и наружной сети газоснабжения от наружной стены здания до первого общего отключающего устройства	шт.	0	0	4,00	4056,04
7. Работы аварийного характера	1 раз в году	2502,2	32259	2502,20	32259,00
8. Уборка мест общего пользования	Кв.м	2502,2	25522,44	2502,20	25522,44
9. Услуги по управлению МКД	Кв.м	2502,2	45039,6	2502,20	40535,64
10. Расходы на оплату холодной воды, потребляемой при содержания общего имущества в многоквартирном доме	Кв.м	2502,2	129113,52	2502,20	120105,60
11 Расходы на оплату сточных вод, потребляемой при содержания общего имущества в многоквартирном доме	куб.м.	0,02916	2702,38	0,02916	2702,38
12 Расходы на оплату электрической энергии, потребляемой при содержания общего имущества в многоквартирном доме	куб.м	0,02916	1801,58	0,02916	1801,58
Всего выполнено работ и оказано услуг	кВтч	1,2767	17415,31	1,28	17415,31
					390776,02

Директор



П.Ю.Янюк