

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Тула, ул. Рогова, д. 33, проводимого
в форме очного/заочного голосования

город Тула

« 14 » 11 2024 г.

Место проведения: г. Тула, ул. Рогова, д. 33

Форма проведения общего собрания – очная/заочная

Дата и место подсчета голосов – г. Тула, ул. Рогова, д. 33, кв. 3

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений

г. Тула, ул. Рогова, д. 33

Выбрать местом хранения протоколов общих собраний и иных документов, относящихся к управлению и обслуживанию многоквартирного дома местонахождение ООО «Оружейная Столица» ИНН 7106058934, расположенной по адресу: г. Тула, ул. Вересаева, д.2, оф.312, а 2-го экземпляра протокола – квартира № 3 многоквартирного дома, расположенного по адресу: д.33, ул. Рогова, г. Тулы

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Тула, ул. Рогова, д. 33 собственники владеют 972,1 кв. м всех жилых помещений и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Тула, ул. Рогова, д. 33 приняли участие собственники (согласно реестру собственников многоквартирного жилого дома, принявших участие в голосовании – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 845,5 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 87,9 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек с правом подписи протокола общего собрания собственников помещений с данной повесткой дня.
2. Расторгнуть договора управления 01.03.2024 г с ООО «ЖИЛЦЕНТР».
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома г. Тула, ул. Рогова, д. 33 - Общество с ограниченной ответственностью «Оружейная Столица» (ООО «Оружейная Столица») ИНН 7106058934. Утвердить договор управления с ООО «Оружейная Столица» (утверждение собственником помещения договора управления является его акцептом).
4. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.03.2024 г. по 01.03.2025 г. **в размере 23,0 руб. за 1 кв.м.** общей площади помещения в месяц с учетом платы за коммунальные услуги, потребляемые при использовании и содержании общедомового имущества с ежегодным индексированием.
5. Принять решение о заключении собственниками, действующими от своего имени в порядке, установленном жилищным законодательством, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с ТКО с ресурсоснабжающими организациями.
6. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний и результатах проведенных общих собраний собственников, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а также информирование управляющей организации ООО «Оружейная Столица» путем направления 1-го экземпляра протокола общего собрания по адресу: г. Тула, ул. Вересаева, д.2, оф. 312.

7. Выбор места хранения протоколов общих собраний и иных документов, относящихся к управлению и обслуживанию многоквартирного дома местонахождение ООО «Оружейная Столица» ИНН 7106058934, расположенного по адресу: г. Тула, ул. Вересаева, д.2, оф.312, а 2-го экземпляра протокола – квартира № 5 многоквартирного дома, расположенного по адресу: д. 33, ул. Рогова, г. Тулы.

1. По первому вопросу: Выбор председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания собственников помещений с данной повесткой дня.

Слушали: Данилову Е.Д.
Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Камешеву М.И.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
854,5	87,97%	-	-	-	-

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений – Камешеву М.И.

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Данилову Е.Д.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
854,5	87,97%	-	-	-	-

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Данилову Е.Д.

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии: Серпухова Е.А., Бискупин И.А.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
854,5	87,97%	-	-	-	-

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе: Серпухова Е.А., Бискупин И.А.

2. По второму вопросу: Расторгнуть договор управления с ООО «ЖИЛЦЕНТР» с 01.03.2024 г.
Слушали: Камешеву М.И.

Предложили: Расторгнуть договор управления с ООО «ЖИЛЦЕНТР» с 01.03.2024 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество во	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

		ГОЛОСОВ			ШИХ
854,5	87,9%	-	-	-	-

Принято решение: Расторгнуть договор управления с ООО «ЖИЛЦЕНТР» с 01.03.2024 г.

3. По третьему вопросу: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома г. Тула, ул. Рогова, д. 33 - Общество с ограниченной ответственностью «Оружейная Столица» (ООО «Оружейная Столица») ИНН 7106058934. Утвердить договор управления с ООО «Оружейная Столица» (утверждение собственником помещения договора управления является его акцептом).

Слушали: Председателя собрания Калашеву М.И.

Предложила: Избрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома г. Тула, ул. Рогова, д.33 - Общество с ограниченной ответственностью «Оружейная Столица» (ООО «Оружейная Столица») ИНН 7106058934. Утвердить договор управления с ООО «Оружейная Столица» (утверждение собственником помещения договора управления является его акцептом).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
854,5	87,9%	-	-	-	-

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома г. Тула, ул. Рогова, д. 33 - Общество с ограниченной ответственностью «Оружейная Столица» (ООО «Оружейная Столица») ИНН 7106058934. Утвердить договор управления с ООО «Оружейная Столица» (утверждение собственником помещения договора управления является его акцептом).

4. По четвертому вопросу: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.03.2024 г. по 01.03.2025 г. в размере **23,0 руб.** за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц с учетом платы за коммунальные услуги, потребляемые при использовании и содержании общедомового имущества с ежегодным индексированием.

Слушали: Председателя собрания Калашеву М.И.

Предложила: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.03.2024 г. по 01.03.2025 г. в размере **23,0 руб.** за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц с учетом платы за коммунальные услуги, потребляемые при использовании и содержании общедомового имущества с ежегодным индексированием.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
854,5	87,9%	-	-	-	-

Принято решение: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.03.2024 г. по 01.03.2025 г. в размере **23,0 руб.** за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц с учетом платы за коммунальные услуги, потребляемые при использовании и содержании общедомового имущества с ежегодным индексированием.

5. По пятому вопросу: Принять решение о заключении собственниками, действующими от своего имени в порядке, установленном жилищным законодательством, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с ТКО с ресурсоснабжающими организациями.

Слушали: Председателя собрания Калашеву М.И. – Принять решение о заключении собственниками, действующими от своего имени в порядке, установленном жилищным законодательством, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с ТКО с ресурсоснабжающими организациями.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
854,5	87,9%	-	-	-	-

Принято решение: о заключении собственниками, действующими от своего имени в порядке, установленном жилищным законодательством, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с ТКО с ресурсоснабжающими организациями.

6. По шестому вопросу: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний и результатах проведенных общих собраний собственников, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а также информирование управляющей организации ООО «Оружейная Столица» путем направления 1-го экземпляра протокола общего собрания по адресу: г. Тула, ул. Вересаева, д.2, оф. 312.

Слушали: Председателя собрания Каленкову М.Н. – о размещении информации для жителей в общедоступных местах многоквартирного жилого дома.

Предложили: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний и результатах проведенных общих собраний собственников, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а также информирование управляющей организации ООО «Оружейная Столица» путем направления 1-го экземпляра протокола общего собрания по адресу: г. Тула, ул. Вересаева, д.2, оф. 312.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
854,5	87,9%	-	-	-	-

Принято решение: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний и результатах проведенных общих собраний собственников, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а также информирование управляющей организации ООО «Оружейная Столица» путем направления 1-го экземпляра протокола общего собрания по адресу: г. Тула, ул. Вересаева, д.2, оф. 312.

7. По седьмому вопросу: Выбор места хранения протоколов общих собраний и иных документов, относящихся к управлению и обслуживанию многоквартирного дома местонахождение ООО «Оружейная Столица» ИНН 7106058934, расположенной по адресу: г. Тула, ул. Вересаева, д.2, оф.312, а 2-го экземпляра протокола – квартира № 3 многоквартирного дома, расположенного по адресу: д. 33., Ул. Рогова, г. Тулы.

Слушали: Председателя собрания Каленкову М.Н. – о размещении информации для жителей в общедоступных местах многоквартирного жилого дома.

Предложили: Выбрать местом хранения протоколов общих собраний и иных документов, относящихся к управлению и обслуживанию многоквартирного дома местонахождение ООО «Оружейная Столица» ИНН 7106058934, расположенного по адресу: г. Тула, ул. Вересаева, д.2, оф.312, а 2-го экземпляра протокола – квартира № 3 многоквартирного дома, расположенного по адресу: д. 33, ул. Рогова

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
854,5	87,9%	-	-	-	-

Принято решение: Выбрать местом хранения протоколов общих собраний и иных документов, относящихся к управлению и обслуживанию многоквартирного дома местонахождение ООО «Оружейная Столица» ИНН 7106058934, расположенной по адресу: г. Тула, ул. Вересаева, д.2, оф. 312, а 2-го экземпляра протокола – квартира № 3 многоквартирного дома, расположенного по адресу: д. 33, у. Рогова, г. Тулы.

Приложение:

1. Реестр собственников многоквартирного жилого дома принявших участие в голосовании на 7 л., в 1 экз.
2. Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее, чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1л., в 1 экз.
3. Договор управления на 17 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания

Каленкова Н.А.

Секретарь общего собрания

Данилова Е.А.

Члены счетной комиссии

Сергучевы Е.А. ✓ С.М.

Дискин Н.А. ✓ Иванов