

Договор подряда № 23/у
на обслуживание многоквартирных домов.

г. Тула

«01» октября 2017 г.

ООО «Оружейная столица», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Бочаровой Галины Михайловны, действующей на основании Устава, с одной стороны и

ООО «Чистый Дом», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Гаврилина Артема Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Для организации управления многоквартирными домами (МКД), в интересах и за счет Потребителя, в соответствии с настоящим договором, Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению работ:

1.1.1. По санитарному содержанию лестничных клеток в соответствии с перечнем работ (Приложение №2) и перечнем МКД, где производится уборка (Приложение № 1);

1.2. Подрядчик осуществляет уборку со следующими ограничениями:

- не осуществляет уборку предквартирных тамбуров;
 - не осуществляет вынос строительного мусора, и других бытовых отходов и крупногабаритных предметов;
 - не осуществляет уборку территории, доступ к которой затруднен (участки, заблокированные дверью или решеткой);
 - не осуществляет уборку за домашними животными;
 - не осуществляет уборку бытового мусора жителей МКД;
 - не производит уборку территории, загрязненной строительными отходами и КГО;
- На период ремонта подъезда, предоставление услуг (п. 1.1.1. Договора) приостанавливается.

2. Обязанности сторон.

2.1. Подрядчик обязан:

2.1.1. Обеспечить качественно и в установленный срок выполнение порученных работ в соответствии с условиями настоящего договора.

2.1.2. По требованию Заказчика (телефонограмме, факсограмме, письму и т.д.) направлять своих представителей:

2.1.2.1. Для оперативного решения вопросов, возникающих при осуществлении работ в рамках настоящего договора;

2.1.2.2. Рассмотрения жалоб и заявлений, поступающих от Потребителей;

2.1.2.3. Для контроля качества работ (плановые и внеплановые проверки);

2.1.4. Своевременно, до 5 числа месяца, следующего за отчетным, оформлять и предоставлять Заказчику акты выполненных работ, счет-фактуру и счет согласно принятым актам выполненных работ

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. Своевременно оплачивать Подрядчику фактически выполненные по настоящему договору работы в соответствии с актами выполненных работ.

2.2.2. Привлекать представителей Подрядчика при проведении обследований и проверок санитарного и технического состояния МКД и придомовых территорий в соответствии с условиями настоящего договора.

2.2.3. Выделять своих представителей для оперативного решения вопросов, возникающих при выполнении работ в рамках настоящего договора.

2.2.4. Оказывать Подрядчику содействие для качественного исполнения условий