

Договор № 32-17
на услуги по локализации повреждений аварийного характера
внутридомового инженерного оборудования

г. Тула

«01» октября 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ОРУЖЕЙНАЯ СТОЛИЦА» (ООО «ОРУЖЕЙНАЯ СТОЛИЦА») в лице директора Бочаровой Галины Михайловны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем Заказчик, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Уют Дом» (ООО «Уют Дом») в лице директора Назарова Романа Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Исполнитель, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по выполнению работ по локализации повреждений аварийного характера на внутридомовых системах горячего, холодного водоснабжения, электроснабжения, отопления, канализации на объектах, переданных Заказчиком Исполнителю на аварийно-диспетчерское обслуживание, указанных в:

- Приложении № 1 «Многоквартирные дома, находящиеся в управлении Заказчика»,
- Приложение № 2 «Список нежилых помещений, занимаемых собственниками».

2. Обязанности сторон

2.1. Заказчик обязан:

2.1.1. Своевременно производить оплату актов выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.1.2. Обеспечить доступ к внутридомовым инженерным системам, узлам управления запорной арматуры, к электросчетчикам в любое время суток.

2.1.3. Сообщить Исполнителю в течение суток о наличии претензий, жалоб или заявлений от потребителей.

2.1.4. Знакомить Исполнителя с содержанием претензий, жалоб и заявлений от потребителей, согласовывать сроки устранения аварий и их последствий на инженерных сетях, предлагать устранить недостатки самостоятельно. В необходимых случаях привлекать к ответственности Исполнителя в соответствии с настоящим Договором.

2.1.5. Информировать Исполнителя о незавершенных работах с отключением горячего, холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения. Регулярно вносить изменения в карточки технической документации.

2.1.6. Осуществлять контроль качества выполняемых работ аварийного характера.

2.2. Исполнитель обязан:

2.2.1. Обеспечивать качественное выполнение порученных работ в соответствии с действующими нормативными актами, требованиями действующего законодательства РФ и условиями настоящего Договора.

2.2.2. Принимать заявки и неотложные меры по устранению аварий:

- рабочие дни – с понедельника по четверг – с 17.00 до 8.00, пятница – с 16.00 до 8.00,
- выходные и праздничные дни – круглосуточно.

Телефон аварийно-диспетчерской службы – (4872) 52-00-07.

2.2.3. Принимать участие в работе по выявлению причин аварийных ситуаций.

2.2.4. Устранять повреждения аварийного характера на внутридомовых системах:

2.2.4.1. Горячего и холодного водоснабжения;

2.2.4.2. Канализации;

2.2.4.3. Отопления;

2.2.4.4. Электроснабжения.