

8.7. Информация об адресе помещения в многоквартирном доме, по которому предоставляются коммунальные услуги с указанием размера (объема, площади) отапливаемых помещений, количества лиц, постоянно проживающих в жилом помещении, указана в карточках лицевого счета «Собственника».

8.8. Об изменении сведений, указанных в разделе 9 настоящего договора, «Собственник» уведомляется путем размещения информации на сайте «Управляющей организации» и (или) через платежный документ.

8.9. Неотъемлемыми частями настоящего договора являются:
Приложение № 1 Состав общего имущества многоквартирного дома
Приложение № 2 Перечень предоставляемых коммунальных услуг
Приложение № 3 Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
Приложение № 4 Форма отчета об исполнении договора управления

9. Информация об «Управляющей организации»

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ОРУЖЕЙНАЯ СТОЛИЦА»

Адрес: ул. Вересаева, д. 2, оф. 312

Электронный адрес

ОГРН: 1177154000242, ИНН: 7106058934, КПП: 710601001

Режим работы: с понедельника по четверг: с 08-00 до 17-00,
пятница с 08-00 до 16.00,

перерыв на обед с 12-30 до 13-18.

Выходные дни – суббота, воскресенье. тел./факс 523-703

Аварийная диспетчерская служба работает с 17-00 до 08-00, суббота, воскресенье - круглосуточно,
тел.: 52-52-72

Адреса сайтов:

10. Подписи сторон

«УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ»



«СОБСТВЕННИКИ»

Многоквартирного дома
в соответствии с Реестром
собственников

Состав общего имущества многоквартирного дома по адресу:
г. Тула, ул. Д. Ульянова, № 9

Общие характеристики

1. Год постройки: 1962
2. Этажность 5
3. Количество подъездов 2

Перечень общего имущества

№	Наименование общего имущества	Отличительные особенности
1	Помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме	Подвал, лестничные клетки
2	Крыша (конструкция и материал)	Скатная, шиферная
3	Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома: материал стен материал перекрытий	Каменные, кирпичные железобетонные
4	Ограждающие ненесущие конструкции мест общего пользования многоквартирного дома	железобетонные
5	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: система отопления система холодного водоснабжения система водоотведения электрические сети газовые сети система горячего водоснабжения лифты мусоропроводы	Центральное Центральное Центральное Центральное Центральное Отсутствует Отсутствует отсутствует
6	Уборочная площадь придомовой территории, м ²	

Границами эксплуатационной ответственности «Управляющей организации» являются:

- для трубопроводов холодного и горячего водоснабжения: наружная плоскость стены здания до первого отключающего устройства в квартире;
- для трубопроводов отопления: наружная плоскость стены здания до проходной радиаторной пробки;
- для сетей канализации (водоотведения): выпуск в первый дворовый колодец до плоскости раструба тройника в квартире;
- для газовых сетей: наружная плоскость стены здания до первого разъемного соединения на газопроводе в квартирах;
- для электрических сетей: вводные наконечники питающих кабелей в ВРУ жилого дома или вводных изоляторов (траверс) на зданиях, питающихся от воздушных электрических сетей до автоматического выключателя на квартиру.

Перечень коммунальных услуг,
предоставляемых Собственникам помещений в многоквартирном доме

1. Холодное водоснабжение
2. Отопление
3. Канализация

Порядок внесения платы за коммунальные услуги: газоснабжение, электроснабжение — внесение платы собственниками и нанимателями помещений непосредственно соответствующим ресурсоснабжающим организациям.

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

Дм.Ульянова, 9

Обязательные работы (наименование работ)	Периодичность
Уборка земельного участка, лестничной клетки, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	
Подметание и влажная уборка лестничных клеток	1 раз в неделю
Подметание земельного участка в зимний период	ежедневно
Уборка мусора с земельного участка в летний период	ежедневно
Уборка мусора на контейнерных площадках	1 раз в сутки
Совишка и подметание снега при отсутствии снегопада	1 раз в сутки
Совишка и подметание снега при снегопаде	1 раз в сутки
Подготовка дома к сезонной эксплуатации	
Укрепление водосточных труб, уколен, воронок,	по необходимости
Ремонт, регулировка, промывка, испытание, консервация расконсервация системы центрального отопления	1 раз в год
Ремонт просевшей отмостки	по мере необходимости
Утепление дымоventилиационных каналов	1 раз в 2 года
Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	1 раз в 2 года
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	
Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	2 раз в год
Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей в системе дымоудаления	2 раза в год
Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств:	
в домах с закрытой проводкой	2 раза в год
в домах с открытой проводкой	4 раза в год
Аварийное обслуживание	7 раз в неделю
Дератизация	1 раз месяц
Дезинсекция	По мере необходимости
Дополнительные работы	
Уборка земельного участка	
Выкашивание газонов, очистка и ремонт детских площадок	По мере необходимости
Ликвидация наледи	По мере необходимости

Сбрасывание снега с крыш	По мере необходимости
Водопровод и водоотведение	
Текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения канализации в местах общего пользования	По мере необходимости
Электроснабжение	
Текущий ремонт внутридомовых электрических сетей в местах общего пользования	По мере необходимости
теплоснабжение	
Текущий ремонт внутридомовых сетей теплоснабжения в местах общего пользования	По мере необходимости
Текущий ремонт теплоизоляции сетей теплоснабжения в местах общего пользования	По мере необходимости
Крыши	
Устранение протечек кровли	По мере необходимости
Текущий ремонт кровли	По мере необходимости
Текущий ремонт водоотвода	По мере необходимости
Текущий ремонт дымовых и вентиляционных труб	По мере необходимости
Текущий ремонт выходов на крышу, ремонт и утепление отверстий с лестничных площадок на чердак	По мере необходимости
Комнатные, кирпичные железобетонные стены.	
Окраска стен, дверей помещений общего пользования	По мере необходимости
Текущий ремонт разрушенных поверхностей отделочного слоя	По мере необходимости
Фундаменты	
Восстановление, ремонт вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундаменты	По мере необходимости
Устранение повреждений фундаментов (текущий ремонт)	По мере необходимости
Лестницы	
Ремонт ограждений, поручней, перил, и предохранительных сеток	По мере необходимости
Ремонт входного крыльца	По мере необходимости
Объекты внешнего благоустройства	
Окраска объектов внешнего благоустройства	По мере необходимости
Осмотр потолков верхних этажей с бесчердачными крышами для обеспечения их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющие на возможные промерзания их покрытий	Не реже 1 раза в зимний период
Проверка и при необходимости восстановление пешеходных в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	Не реже 1 раза в год
Ремонт и восстановление полов в местах общего пользования многоквартирного дома (лестничные площадки, входы в здание)	По мере необходимости

Ремонт оконных рам, остекление оконных рам в местах общего пользования в многоквартирных домах относящихся к общедомовому имуществу	По мере необходимости
Ремонт входных дверей в местах общего пользования в многоквартирном доме относящихся к общедомовому имуществу	По мере необходимости
Ежегодный осмотр многоквартирного дома с целью составления перечня ремонтных работ по приведению многоквартирного дома в надлежащее состояние	Не реже 1 раза в год

Форма отчета об исполнении договора управления

**Отчёт о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества
за период с _____ по _____**

Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.20__ г.

Общий долг по дому за ЖКУ на 01.01.20__ г., в т.ч.:

за содержание жилья

за коммунальные услуги

Виды работ	Ед.изм.	Цена за ед. изм. с НДС, руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		
...
...
...
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (мусоропроводов, систем вентиляции и дымоудаления, систем отопления, водоснабжения и водоотведения, электрооборудования, газового оборудования, лифтов и т.д.)		
...
...
...
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме (уборка мест общего пользования, дезинсекция, дератизация технических помещений, работы по содержанию придомовой территории, вывоз бытовых отходов, обеспечение требований пожарной безопасности, откачка ЖБО, аварийное обслуживание и т.д.)		
...
...
Прочие услуги		
Услуги по управлению МКД		
...
...
Всего выполнено работ и оказано услуг		

Начислено за содержание и ремонт собственникам и нанимателям жилых помещений

Доходы от использования общедомового имущества

Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.20__ г.

Общий долг по дому за ЖКУ на 01.01.20__ г., в т.ч.:

за содержание жилья

за коммунальные услуги

Имеют задолженность по оплате ЖКУ свыше 3 месяцев на сумму _____ собственники и наниматели следующих квартир: _____