

СОГЛАСОВЫВАЮ

Водяной котел -

теплогенератор

ФИО Алексеев И.В.

подпись

дата

21.03.2025

**План подготовки к отопительному сезону
2025-2026 г.г.**

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного жом (МКД)	г. Тула, ул. Степанова, д. 33
2	Организация осуществляющая управление МКД	ООО «Оружейная столица»
3	Год постройки/ввод в эксплуатацию МКД	1996, 2001, 2002, 2003
4	Площадь помещений в МКД, кв.м.	21262,61
5	Теплоснабжающая организация	ООО «ТОЗ-Энерго»
6	Материал стен	ЖБ панели
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
9	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется
10	Система отопления МКД	закрытая
11	Схема отопления МКД	однотрубная
12	Система ГВС в МКД	закрытая
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Стальные
14	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	217
	2023-2024 г.г.	199
	2024-2025 г.г.	С07/10/2024 г.
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	

	2022-2023 г.г.	-1
	2023-2024 г.г.	1,3
	2024-2025 г.г.	
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую организацию	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Проведение гидравлических испытаний системы отопления	По окончании

		отопительного сезона
2	Устранение выявленных дефектов на трубопроводах	С мая по август 2025 г.
3	Провести проверку и наладку системы отопления	С мая по август 2025 г.
4	Провести промывку системы отопления	05.08.2025 г.
5	Восстановление изоляции трубопровода	С мая по август 2025 г.
6	Проведение ремонтно-наладочных работ, замена устаревшего и вышедшего из строя оборудования или отдельных его частей	С мая по август 2025 г.
7	Опрессовка всей системы, включая вводные задвижки	05.08.2025 г.
8	Укомплектование тепловых вводов, элеваторных и тепловых узлов поверенными контрольно-измерительными приборами	С мая по август 2025 г.
9	Ремонт кровель. Остекление и закрытие чердачных слуховых окон	С мая по август 2025 г.
10	Ремонт, утепление и прочистка дымовых и вентиляционных каналов	С мая по август 2025 г.
11	Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, ремонт входных дверей и дверей вспомогательных помещений	С мая по август 2025 г.
12	Ремонт и установка пружин и доводчиков на входных дверях	С мая по август 2025 г.

4 Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

Перечень документов	Срок выполнения
Акт гидропневматической промывки и гидравлических испытаний.	05.08.2025 г.
Акт осмотра внутренней системы отопления и горячего водоснабжения.	05.08.2025 г.
Паспорт теплового пункта	До 31.05.2025 г.
Акт проверки контрольно-измерительных приборов (при наличии)	05.08.2025 г.
Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и ГВС, акт о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией	Нет необходимости
Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок (приказ, инструкции)	По окончании отопительного сезона
Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условия	До 31.05.2025 г.
Акт весенне-осеннего осмотра	До 31.05.2025 г.
Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД	Июнь 2025 г.
Акт по техническому обследованию ВДГО	Сентябрь 2024 г.
План работ по содержанию жилья в МКД	До 31.12.2024 г.
АКТ проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному сезону	До 15.08.2025 г.

Первый заместитель директора



А.А.Шуров