

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тулы, Красноармейский пр-т, д. 40, проводимого в форме очного голосования

город Тула

« 23 » июня 2025 г.

Место проведения: г. Тула, ул. Красноармейский пр-т, д.40

Форма проведения общего собрания – очная

Дата и место подсчета голосов – г. Тула, Красноармейский пр-т, д.40, кв. 55

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений
Красноармейский пр-т, д.40

Выбрать местом хранения протоколов общих собраний и иных документов, относящихся к управлению и обслуживанию многоквартирного дома местонахождение ООО «Оружейная Столица» ИНН 7106058934, расположенной по адресу: г. Тула, ул. Вересаева, д.2, оф.312, а 2-го экземпляра протокола – квартира № 55 многоквартирного дома, расположенного по адресу: д. 40, Красноармейский пр-т, Тулы.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Тула, Красноармейский пр-т, д.40 собственники владеют **3139,3 кв. м** всех жилых помещений и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Тула, Красноармейский пр-т, д.40 приняли участие собственники (согласно реестру собственников многоквартирного жилого дома, принявших участие в голосовании – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие **2083,9 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **66,4 %** голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек с правом подписи протокола общего собрания собственников помещений с данной повесткой дня.
2. Признать не действительным протокол собрания собственников по избранию ООО «УК Южная» с 01.07.2025г.
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома г. Тула, Красноармейский пр-т, д. 40 - Общество с ограниченной ответственностью «Оружейная Столица» (ООО «Оружейная Столица») ИНН 7106058934. Утвердить договор управления с ООО «Оружейная Столица» (утверждение собственником помещения договора управления является его акцептом).
4. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2025 г. по 01.07.2026 г. в размер **22,00 руб.** за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц без учета платы за коммунальные услуги, потребляемые при использовании и содержании общедомового имущества с ежегодным индексированием.
5. Заключение между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями договоров на холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, отопление, вывоз мусора.
6. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний и результатах проведенных общих собраний собственников, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а также информирование управляющей организации ООО

«Оружейная Столица» путем направления 1-го экземпляра протокола общего собрания по адресу: г. Тула, ул. Вересаева, д.2, оф. 312.

7. Выбор места хранения протоколов общих собраний и иных документов, относящихся к управлению и обслуживанию многоквартирного дома местонахождение ООО «Оружейная Столица» ИНН 7106058934, расположенного по адресу: г. Тула, ул. Вересаева, д.2, оф.312, а 2-го экземпляра протокола – квартира № ____55____ многоквартирного дома, расположенного по адресу: д. 40 Красноармейский пр-т, г. Тулы.

1. По первому вопросу: Выбор председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания собственников помещений с данной повесткой дня.

Слушали: _____ Журину В.А. (кв.31) _____

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений _____ Семенова П.Л. (кв.55) _____

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений _____ Журину В.А.. (кв.31) _____

Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

_____ Гребенюк В.В.(кв.29), Журина В.А..(кв.31) _____

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2083,9м2	66,4%	-	-	-	-

Решение принято.

- Избрать председателем общего собрания собственников помещений _____ Семенова П.Л. (кв.55) _____

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений _____ Журину В.А.. (кв.31) _____

Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

_____ Гребенюк В.В.(кв.29), Журина В.А..(кв.31) _____

2. По второму вопросу: Признать не действительным протокол собрания собственников по избранию ООО «УК Южная» с 01.07.2025г.

Слушали: _____ Семенова П.Л. (кв.55) _____

Предложили: Признать не действительным протокол собрания собственников по избранию ООО «УК Южная» с 01.07.2025г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2083,9м2	66,4%	-	-	-	-

Решение принято.

Признать не действительным протокол собрания собственников по избранию ООО «УК Южная» с 01.07.2025г.

3. По третьему вопросу: Избрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома г. Тула, Красноармейский пр-т, д. 40 - Общество с ограниченной ответственностью «Оружейная Столица» (ООО «Оружейная Столица») ИНН 7106058934. Утвердить договор управления с ООО «Оружейная Столица» (утверждение собственником помещения договора управления является его акцептом).

Слушали: Председателя собрания _____ Семенова П.Л. (кв.55) _____

Предложил: Избрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома г. Тула, Красноармейский пр-т, д.40 - Общество с ограниченной ответственностью «Оружейная Столица» (ООО «Оружейная Столица») ИНН 7106058934. Утвердить договор управления с ООО «Оружейная Столица» (утверждение собственником помещения договора управления является его акцептом).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2083,9м2	66,4%	-	-	-	-

Решение принято.

Избрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома г. Тула, Красноармейский пр-т, д.40 - Общество с ограниченной ответственностью «Оружейная Столица» (ООО «Оружейная Столица») ИНН 7106058934. Утвердить договор управления с ООО «Оружейная Столица» (утверждение собственником помещения договора управления является его акцептом).

4. По четвертому вопросу: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2025 г. по 01.07.2026 г. в размере **22,00** руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц без учета платы за коммунальные услуги, потребляемые при использовании и содержании общедомового имущества с ежегодным индексированием.

Слушали: Председателя собрания _____ Семенова П.Л. (кв.55) _____

Предложила: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2025 г. по 01.07.2026 г. в размере **22,00** руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц без учета платы за коммунальные услуги, потребляемые при использовании и содержании общедомового имущества с ежегодным индексированием.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2083,9м2	66,4%	-	-	-	-

Решение принято

Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2025 г. по 01.07.2026 г. в размере **22,00** руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц без учета платы за коммунальные услуги, потребляемые при использовании и содержании общедомового имущества с ежегодным индексированием.

5. По пятому вопросу: Заключение между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями договоров на холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, отопление, вывоз мусора.

Слушали: Председателя собрания _____ Семенова П.Л. (кв.55) _____

Предложили: – заключить между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями договоров на холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, отопления, вывоз мусора.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
2083,9м2	66,4%	-	-	-	-

Решение принято.

Заключить между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями договоров на холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, отопления, вывоз мусора.

6. По шестому вопросу: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний и результатах проведенных общих собраний собственников, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а также информирование управляющей организации ООО «Оружейная Столица» путем направления 1-го экземпляра протокола общего собрания по адресу: г. Тула, ул. Вересаева, д.2, оф. 312.

Слушали: Председателя собрания _____ Семенова П.Л. (кв.55)

– о размещении информации для жителей в общедоступных местах многоквартирного жилого дома.

Предложили: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний и результатах проведенных общих собраний собственников, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а также информирование управляющей организации ООО «Оружейная Столица» путем направления 1-го экземпляра протокола общего собрания по адресу: г. Тула, ул. Вересаева, д.2, оф. 312.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2083,9м2	66,4%	-	-	-	-

Решение принято.

Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний и результатах проведенных общих собраний собственников, путем размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме (на дверях каждого подъезда дома либо на досках объявлений), а также информирование управляющей организации ООО «Оружейная Столица» путем направления 1-го экземпляра протокола общего собрания по адресу: г. Тула, ул. Вересаева, д.2, оф. 312.

7. По седьмому вопросу: Выбор места хранения протоколов общих собраний и иных документов, относящихся к управлению и обслуживанию многоквартирного дома местонахождение ООО «Оружейная Столица» ИНН 7106058934, расположенного по адресу: г. Тула, ул. Вересаева, д.2, оф.312, а 2-го экземпляра протокола – квартира № 55 многоквартирного дома, расположенного по адресу: д. 40, Красноармейский пр-т, г. Тулы.

Слушали: Председателя собрания _____ Семенова П.Л. (кв.55)

Предложили: Выбрать местом хранения протоколов общих собраний и иных документов, относящихся к управлению и обслуживанию многоквартирного дома местонахождение ООО «Оружейная Столица» ИНН 7106058934, расположенного по адресу: г. Тула, ул. Вересаева, д.2, оф.312, а 2-го экземпляра протокола – квартира № 55 многоквартирного дома, расположенного по адресу: д. 40, Красноармейский пр-т

ООО «Оружейная Столица» путем направления 1-го экземпляра протокола общего собрания по адресу: г. Тула, ул. Вересаева, д.2, оф. 312.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
2083,9м2	66,4%	-	-	-	-

Решение принято.

7. По седьмому вопросу: Выбор места хранения протоколов общих собраний и иных документов, относящихся к управлению и обслуживанию многоквартирного дома местонахождение ООО «Оружейная Столица» ИНН 7106058934, расположенного по адресу: г. Тула, ул. Вересаева, д.2, оф.312, а 2-го экземпляра протокола – квартира № __55__ многоквартирного дома, расположенного по адресу: д. 40, Красноармейский пр-т, г. Тулы.

Слушали: Председателя собрания _____ Семенова П.Л. (кв.55) _____ - о размещении информации для жителей в общедоступных местах многоквартирного жилого дома.

Предложили: Выбрать местом хранения протоколов общих собраний и иных документов, относящихся к управлению и обслуживанию многоквартирного дома местонахождение ООО «Оружейная Столица» ИНН 7106058934, расположенного по адресу: г. Тула, ул. Вересаева, д.2, оф.312, а 2-го экземпляра протокола – квартира № __55__ многоквартирного дома,

расположенного по адресу: д. 40, Красноармейский пр-т

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
2083,9м2	66,4%	-	-	-	-

Решение принято.

Приложение:

1. Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее, чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений - 1л., в 1 экз.
2. Реестр собственников – 3 л.
3. Решение собственников помещений - 2 л.
4. Договор управления - 17 л. в 1 экз.
5. Решение собственников к договору управления - 2л.

Председатель общего собрания _____ /Семенов П.Л./

Секретарь общего собрания _____ /Журина В.А./

Члены счетной комиссии _____ /Гребенюк В.В./

_____ /Журина В.А./