

Отчёт о выполненных работах по многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу: ул. Демонстрации, д.138

по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества

за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Площадь дома 3376,5 кв. м, тариф 16,73 руб.с кв.м.

Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2022г.					-23642,53
Общий долг по дому за ЖКУ на 01.01.2022 г., в т.ч.:					80043,1

Виды работ	Ед.изм.	объем	Цена за ед. изм., руб. в мес.	Стоимость в месяц, руб.	стоимость за год. Руб.
1. Содержание придомовой территории					
1.1 Уборка территории	кв.м	3376,5	1,18	3984,27	71919,45
1.2 Механизированная уборка территории	кв.м	3376,5	4,93	16646,15	16646,15
1.3 Завоз пескосоляной смеси	куб.м	3	769,85	2309,54	2309,54
1.4 Вывоз веток и шин	кв.м	3376,5	0,8	2701,2	2701,20
1.5 Ремонт лавки п.1	шт.	1	2811,35	2811,35	2811,35
1.6 Окраска скамеек	шт.	4	127,69	510,75	510,75
1.7 Ремонт водостока	кв.м	3376,5	1,13	3800	3800,00
2. Дератизация	Кв.м	3376,5	0,15	506,48	6077,70
3. Содержаниеи текущий ремонт инженерных коммуникаций, конструктивных элементов	акт выполненных работ				235275,92
4. Противопожарные работы:					
4.1 Дымоходы	Шт. 4 раза в год	76	27,58	2096,08	8384,32
4.2 Вентканалы	Шт. 2 раз в год	76	13,78	1047,28	2094,56
5. Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	1 раз в год				39565,87
6. Работы аварийного характера	Кв.м	3376,5	0,85	2870,03	34440,30
7. Обслуживание общедомового счетчика	шт.	1,00	1000,00	1000,00	
8. Услуги по управлению МКД	м3	3376,5	3,74	12628,11	151537,32
9. Расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемой при содержания общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	м3	3376,5	0,08 0,05 0,58	270,12 168,83 1958,37	48933,66
Всего выполнено работ и оказано услуг					627008,09
Начислено за содержание и ремонт собственникам и нанимателям жилых помещений	кв.м	3376,5	15,4	51 998,10	335711,28
	кв.м	3376,5	16,66	56 252,49	281262,45
	кв.м	3376,5	16,73	56 488,85	56488,85
					673462,58
Доходы от использования общедомового имущества				0	
Остаток на лицевом счёте дома на 31.12.2022г.				22811,96	
Общий долг по дому за ЖКУ на 01.01.2023г., в т.ч.				107130,75	
за содержание жилья				107130,75	

Директор



Янюк П.Ю.