

**Отчёт о выполненных работах по многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу: ул. Дм. Ульянова, д.20а**  
**по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества**  
**за период с 01.01.2022 г. по 30.12.2022 г.**  
Площадь дома 6854,6 кв. м, тариф 24,09 руб.с кв.м.

Остаток на лицевом счёте дома на 31.12.2021г.						-79364,48
Общий долг по дому за ЖКУ на 31.12.2021г., в т.ч.:						133430,7
содержание жилья						133430,7
Виды работ	Ед.изм.	объем	Цена за ед. изм., руб. в мес.	Стоимость в месяц, руб.	стоимость за год Руб.	
<b>1 Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>						
Под. 2	ремонт кровли	м2	30	710,58	21317,52	21317,52
т/п под. 2	навеска замка	шт	5	1438,83	7194,15	7194,15
п.1,2	ремонт входных ступеней	м2	1,5	4112,28	6168,42	6168,42
арка	закрашивание граффити	м2	8	221,82	1774,54	1774,54
	закрашивание граффити	м2	17	169,22	2876,81	2876,81
кв.76	ремонт кровли	м2	40	710,58	28423,36	28423,36
п.1-3	ремонт цоколя	м2	100	1420,81	142081,18	142081,18
Под.1	ремонт подъезда (2021 г.)	м2	774,9	282,93	219243	219243
кв.42	ремонт кровли	м2	30	462,8	13884	13884
<b>2 Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (мусоропроводов, систем вентиляции и дымоудаления, систем отопления, водоснабжения и водоотведения, электрооборудования, газового оборудования, лифтов и т.д.)</b>						
т/п, п.2	Замена трубы отопление над аркой	м	15	1796,72	26950,84	26950,84
п.1-3	Замена перегоревших ламп	шт	10	85,1	850,95	850,95
п.3	Установка задвижки д-50 мм	шт.	1	4652,79	4652,79	4652,79
кв.74	Ликвидация воздушных пробок	шт.	2	325,49	650,98	650,98
кв.42, т/э	замена фановой трубы д-50 мм, д-110 мм	м	3	720,36	2161,07	2161,07
неж. Пом.	замена трубы х/в д-20мм	м	3	1758,53	5275,58	5275,58
Под.2,3	ликвидация засоров канализации	м	100	68,01	3400,29	6800,58
Под.2,3	ликвидация засоров канализации	м	90	68,01	5829,44	5829,44
неж.пом	Установка хомута х/в	шт	1	622,16	622,16	622,16
кв.54,71	замена вентиля	шт	3	653,99	1961,98	1961,98
кв.9	замена трубы х/в д-25мм, замена вентиля	м	1	1924,57	1924,57	1924,57
т/п, неж. Пом	ликвидация засоров канализации	м	30	68,01	2040,17	2040,17
п.1-3	Замена перегоревших ламп	шт	15	85,1	1276,42	1276,42
кв.91	Замена эл. сетей, замена переключателя	м	1,5	543,96	815,94	815,94
под.1-3	Промывка трубопровода системы ц/о	м3	51	420,43	21442,08	21442,08
под.1-3	Гидравлическое испытание системы ц/о	м	2550	35,96	91693,54	91693,54
неж.пом.	Установка хомута ц/о					
Под.2		шт	2	576,11	1152,22	1152,22
кв.36	Замена трубы г/в д-25 мм, замена вентиля	м	3	1842,79	5528,37	5528,37
Под.2	ликвидация засоров канализации	м	25	64,77	1619,29	1619,29
подвал, черд ак, неж.пом.	замена трубы ц/о д-32 мм, замена вентиля 11 шт.	м	3	5179,32	15537,95	15537,95
	Регулировка системы отопления	здание	1	2302,37	2302,37	2302,37
Под.2	ликвидация засоров канализации	м	150	64,77	3238,58	9715,74
п.1-3	Замена перегоревших ламп	шт	25	70,54	705,4	2116,2
Под.3	Установка хомута х/в	шт	1	576,11	576,11	576,11
п.3	Установка задвижки х/в д-80 мм	шт.	1	7157,33	7157,33	7157,33
т/э	Замена трубы х/в д-20мм	м	5	2546,09	12730,46	12730,46
Под.2	ликвидация засоров канализации	м	25	68,01	1700,14	1700,14
неж. Пом. 2 под.	Замена трубы г/в д-76 мм	м	15	1949,18	29237,66	29237,66



## Лист 1

Под. 2,3	ликвидация засоров канализации	м	40	68,01	2720,23	2720,23
кв. 74	замена трубы ц/о д-25мм, радиаторных пробок	м	1	1916,45	1916,45	1916,45
п.1-3	Ликвидация воздушных пробок	шт.	30	325,49	9764,77	9764,77
	Регулировка системы отопления	здание	1	2324,95	2324,95	2324,95
п.1-3	Замена перегоревших ламп	шт	10	85,1	850,95	850,95
кв.74	Замена трубы ц/о д-25 мм ,замена вентиля	м	1,5	2249,67	3374,53	3374,53
кв.91	Замена трубы ц/о д-20мм	м	1,5	2051,71	3077,56	3077,56
т/п под. 2	Замена канализационной трубы д-110 мм	м	7	1509,29	10565,02	10565,02
	Вентканалы	Шт. 2 раз в год	112	13,78	1543,36	3086,72
	Содержание лифтов (подрядная организация ООО "Тулалифт-2 лицензированная)	шт.	3	3951,85	11855,55	142266,67
	Страхование лифтов	шт.	3	1000	1000,00	3000,00
	Освидетельствование лифтов (подрядная организация ООО "Лифт-сервис" лицензированная)	шт.	3	3000	9000	9000
	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	1 раз в год				49795,85
<b>3 Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме (уборка мест общего пользования, дезинсекция, дератизация технических помещений, работы по содержанию придомовой территории, вывоз бытовых отходов, обеспечение требований пожарной безопасности, откачка ЖБО, аварийное обслуживание и т.д.)</b>						
	Уборка территории	кв.м	6854,6	1,78	12201,19	146002,98
	Механизированная уборка территории	кв.м	6854,6	5,24	35918,10	35918,10
	Завоз пескосолянной смеси ц/о д-20мм	куб.м	7	777,51	5442,55	5442,55
	Окраска скамеек и поручней	Кв.м	6854,6	0,16	1067,97	1067,97
	Вывоз веток	Кв.м	6854,6	1,25	8545,48	8545,48
	Кронирование дерева	Кв.м	6854,6	3,68	25221,22	25221,22
	Ремонт песочницы	шт.	1	1424,6	1424,60	1424,60
	Завоз песка в песочницу	куб.м	1	1606,22	1606,22	1606,22
	Дератизация	Кв.м	6854,6	0,15	1028,19	12338,28
	Содержание мусорокамер	Кв.м	6854,6	0,89	6090,00	73080,00
	Работы аварийного характера	Кв.м	6854,6	0,85	5826,41	69916,92
	Очистка кровли над кв. 42	кв.м.	40	100	4000,00	4000,00
	Уборка мест общего пользования	Кв.м	6854,6	1,18	8088,43	96646,86
<b>4 Прочие услуги</b>						
	Услуги по управлению МКД	м2	6854,6	4,47	30640,06	367680,74
	Расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемой при содержания общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		6854,6	0,12 0,06 0,26 2,38	822,55 411,28 1782,2 16313,95	317664,91
	<b>Всего выполнено работ и оказано услуг</b>					<b>2115586,44</b>
	Начислено за содержание и ремонт собственникам и нанимателям жилых помещений	кв.м	6854,6	20,43	140 039,48	913317,06
кв.м		6854,6	20,54	140 793,48	703967,42	
кв.м		6854,6	20,87	143 055,50	143055,50	
	Доходы от использования общедомового имущества					1760339,98

Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2023г.	-434610,94
Общий долг по дому за ЖКУ на 30.12.2022г., в т.ч.:	<b>209138,96</b>
содержание жилья	186849,18
холодная вода	631,32
канализация	404,06
электроэнергия	19315,65
горячая вода	1938,75

Председатель совета дома

Страница 2