

Отчёт о выполненных работах по многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу: Дм. Ульянова, д.22

по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества

за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Площадь дома 2588,1 кв. м, тариф 16,35 руб.с кв.м., с квартиры 50 руб. на уборку МОП

Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2022г.						-174884,19
Общий долг по дому за ЖКУ на 01.01.2022 г., в т.ч.:						12162,09
за содержание жилья						12162,09
Виды работ	Ед.изм.	объем	Цена за ед. изм., руб. в мес.	Стоимость в месяц, руб.	стоимость за год. Руб.	
1. Содержание придомовой территории						
1.1 Уборка территории	кв.м	2588,1	1,8	4658,58	55902,96	
1.2 Механизированная уборка территории	кв.м	2588,1	5,24	13561,64	13561,64	
1.3 Завоз пескосоляной смеси	куб.м	4	513,74	2054,95	2054,95	
1.4 Вывоз веток и шин	кв.м	2588,1	1,06	2754,62	2754,62	
2. Дератизация	Кв.м	2588,1	0,15	388,22	4658,58	
3. Содержание и текущий ремонт инженерных коммуникаций, конструктивные элементы	акт выполненных работ					98312,91
3.1 обслуживание общедомового прибора учета	Шт.	1	1000	1000,00	9000	
4. Противопожарные работы:						
4.1 Дымоходы	Шт. 4 раза в год	60	27,58	1654,80	6619,20	
4.2 Вентканалы	Шт. 2 раз в год	60	13,78	826,80	1653,60	
4.3 Устранение завалов ДВК кв 13,3	Шт.	3	1550,16	4680,48	4680,48	
5. Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	1 раз в год				33712,37	
6. Работы аварийного характера	Кв.м	2588,1	0,85	2199,89	26398,62	
7. Уборка мест общего пользования	Кв.м	2588,1	1,18	3053,96	36492,21	
8. Услуги по управлению МКД	м3	2588,1	4,00	10352,40	124228,80	
9. Расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемой при содержания общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		2588,1	0,12 0,07 0,88	310,57 181,17 2277,53	53712,07	
Всего выполнено работ и оказано услуг						473743,01
	м2	2588,1	15,94	41 254,31	267123,02	
Начислено за содержание и ремонт собственникам и нанимателям жилых помещений	м2	2588,1	15,99	41 383,72	206918,60	
	м2	2588,1	16,35	42 315,44	42315,44	
	кв.	50	60	3 000,00	36000,00	
						552357,05
Доходы от использования общедомового имущества						0
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2023г.						-96270,15
Общий долг по дому за ЖКУ на 01.01.2023г.						34301,47
за содержание жилья						34301,47

Директор



П.Ю.Янюк