

**Отчёт о выполненных работах по многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу:
Одоевское шоссе, д.16
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества
за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

Площадь дома 1479,7 кв. м, тариф 18,04 руб.с кв.м.

Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2022г.						-7727,34
Общий долг по дому за ЖКУ на 01.01.2022 г., в т.ч.:						42166,67
за содержание жилья						42166,67
Виды работ	Ед.изм.	объем	Цена за ед. изм., руб. в мес.	Стоимость в месяц, руб.	стоимость за год. Руб.	
1. Содержание придомовой территории						
1.1 Уборка территории	кв.м	1479,7	3	4439,10		53269,20
1.2 Механизированная уборка территории	кв.м	1479,7	5,24	7753,63		7753,63
1.3 Завоз пескосоляной смеси	куб.м	1,5	783,25	1174,88		1174,88
1.4 Удаление наледи с кровли	п.м	114,5	100	11450		11450,00
2. Дератизация	Кв.м	1479,7	0,15	221,96		2663,46
4. Содержание и текущий ремонт инженерных коммуникаций, конструктивных элементов						
4.1. Обслуживание общедомового счетчика	шт.	1,00	1000,00	1000,00		12000,00
6. Противопожарные работы:						
6.1 Дымоходы	Шт. 4 раза в год	17	27,58	468,86		1875,44
6.2 Вентканалы	Шт. 2 раз в год	24	13,78	330,72		661,44
7. Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	1 раз в год					15392,82
8. Работы аварийного характера	Кв.м	1479,7	0,85	1257,75		15092,94
9. Уборка мест общего пользования	Кв.м	1479,7	1,18	1746,05		20863,77
9.1 Дополнительная уборка после ремонта подъезда	шт.	1	1800	1800,00		1800,00
10. Услуги по управлению МКД	м3	1479,7	4,00	5918,80		71025,60
11. Расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемой при содержания общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		1479,7	0,23 0,11 1,35	340,33 162,77 1997,6		65893,05
Всего выполнено работ и оказано услуг						
	кв.м	1479,7	16,68	24 681,40		154155,31
Начислено за содержание и ремонт собственникам и нанимателям жилых помещений	кв.м	1479,7	16,55	24 489,04		122445,18
	кв.м	1479,7	18,04	26 693,79		26693,79
						303294,27
Доходы от использования общедомового имущества						
				0		
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2023г.						-199287,20
Общий долг по дому за ЖКУ на 01.01.2023г. в т.ч.:						125662,09
за содержание жилья						125662,09

Директор



П.Ю.Янюк