

**Отчёт о выполненных работах по многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу: ул. Гоголевская, д. 54а**  
**по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества**  
**за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**  
Площадь дома 1573,4 кв. м, тариф 22,88 руб.с кв.м.

Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2023г.					-549074,87
Общий долг по дому за ЖКУ на 01.01.2023 г., в т.ч.:					66037,58
<b>Виды работ</b>	<b>Ед.изм.</b>	<b>объем</b>	<b>Цена за ед. изм., руб. в мес.</b>	<b>Стоимость в месяц, руб.</b>	<b>стоимость за год. Руб.</b>
<b>1. Содержание придомовой территории</b>					
1.1 Уборка территории	кв.м	1573,4	3	4720,20	56642,40
1.2 Завоз пескосоляной смеси	куб.м	2	881,91	1763,82	1763,82
1.3 Механизированная уборка трактором	кв.м	1573,4	1,14	1794,13	1794,13
1.4 Удаление наледи с кровли	кв.м	454	130	58990	58990,00
2. Дератизация	Кв.м	1573,4	0,15	236,01	2832,12
3. Текущий ремонт и содержание инженерных коммуникаций, конструктивных элементов	акты выполненных работ				101144,16
3.1 Обслуживание общедомового прибора учета по отоплению (проверка, снятие показаний)	шт.	1	1500	6000,00	6000
3.2 Поверка и ремонт общедомового прибора учета	шт.	1	32880	32880,00	32880
<b>4. Противопожарные работы:</b>					
4.1 Дымоходы	Шт. 4 раза в год	21	22,66	475,86	1903,04
4.2 Вентканалы	Шт. 2 раз в год	21	13,78	289,38	578,76
4.3 Обследование ДВК кв.5	шт.	1	300	300,00	300,00
5. Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	1 раз в год				14526,11
5.1 Диагностика газового оборудования	шт.	21	238	5000,00	5000
6. Работы аварийного характера	Кв.м	1573,4	0,85	1337,39	16048,68
7. Уборка мест общего пользования	Кв.м	1573,4	1,35	2124,09	25489,08
8. Услуги по управлению МКД	м3	1573,4	4,00	6293,60	75523,20
9. Расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		1573,4	0,09 0,05 0,66	141,61 78,67 1038,44	12373,44
Всего выполнено работ и оказано услуг					413788,94
Начислено за содержание и ремонт собственникам и нанимателям жилых помещений	кв.м	1573,4	22,88	35 999,39	431992,70
Доходы от использования общедомового имущества				0	431992,70
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2024г.					-530871,11
Общий долг по дому за ЖКУ на 01.01.2024г., в т.ч.:					69426,76
за содержание жилья					69426,76

Директор



П.Ю. Янюк