

Отчёт о выполненных работах по многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу: Дм.Ульянова, д. 10

по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Площадь дома 3443,28 кв. м, тариф 19,51 руб.с кв.м.

Виды работ	Ед.изм.	объем	Цена за ед. изм., руб. в мес.	Стоимость в месяц, руб.	стоимость за год. Руб.
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2023г.					-84536,23
Общий долг по дому за ЖКУ на 01.01.2023 г., в т.ч.:					81143,45
за содержание жилья					81143,45
<b>1. Содержание придомовой территории</b>					
1.1 Уборка территории	кв.м	3443,28	1,95	6714,40	80410,74
1.2 Механизированная уборка территории	кв.м	3443,28	3,5	12051,48	12051,48
1.3 Завоз пескосоляной смеси	куб.м	2	876,28	1752,56	1752,56
1.4 Окраска металлического штакетника	кв.м	3443,28	3,89	13407,7	13407,70
1.5 удаление наледи с кровли	кв.м	3443,28	1,13	3900	3900,00
1.6 Мытье окон после ремонта подъезда п.1	кв.м	3443,28	1,45	5000	5000,00
1.7 Изготовление и установка урны	кв.м	3443,28	1,86	6420,25	6420,25
1.8 Изготовление и установка почтовых ящиков	шт.	4	4714,02	18856,08	18856,08
1.9 завоз песка в песочницу	шт.	1	1606,22	1606,22	1606,22
1.10 Окраска детского оборудования	кв.м	3443,28	7,03	24193,66	24193,66
2. Дератизация	Кв.м	3443,28	0,15	516,49	6197,90
3. Содержание и текущий ремонт инженерных коммуникаций, конструктивных элементов	акты выполненных работ				247209,37
3.1 Обслуживание общедомового счетчика отопления	шт.	1,00	1500,00	10500,00	10500,00
<b>4. Противопожарные работы:</b>					
4.1 Дымоходы	Шт. 4 раза в год	87	23,42	2037,54	8149,93
4.2 Вентканалы	Шт. 2 раз в год	87	13,78	1198,86	2397,72
4.3 Устранение завалов ДВК кв.83,16	шт.	4	1014,01	4056,04	4056,04
5. Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	1 раз в год				47856,72
6. Работы аварийного характера	Кв.м	3443,28	0,85	2926,79	35121,46
7. Уборка мест общего пользования	Кв.м	3443,28	1,35	4648,43	55781,13
8. Услуги по управлению МКД	м3	3443,28	4,00	13773,12	165277,44
9. Расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		3443,28	0,2 0,12 0,44	688,66 413,19	1515,04
Всего выполнено работ и оказано услуг					832174,79
Начислено за содержание и ремонт собственникам и нанимателям жилых помещений	кв.м.	3443,28	19,51	67178,39	855861,76
Доходы от использования общедомового имущества				0	855861,76
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2024.					-60849,26
Общий долг по дому за ЖКУ на 01.01.2024г., в т.ч.:					110249,23
за содержание жилья					110249,23

Директор



П.Ю.Янюк