

**Отчёт о выполненных работах по многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу: ул. Дм. Ульянова, д.12**

**по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества**

**за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

Площадь дома 4753,3 тариф 18,48 руб.с кв.м.

Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2023г.					-328929,61
Общий долг по дому за ЖКУ на 01.01.2023г., в т.ч.:					69398,41

Виды работ	Ед.изм.	объем	Цена за ед. изм., руб. в мес.	Стоимость в месяц, руб.	стоимость за год. Руб.
<b>1. Содержание придомовой территории</b>					
1.1 Уборка территории	кв.м	4753,3	1,8	8555,94	102671,28
1.2 Механизированная уборка территории	кв.м.	4753,3	3,5	16636,55	16636,55
1.3 Завоз пескосоляной смеси	куб.м	3	702,09	2106,27	2106,27
1.4 Удаление и вывоз дерева	кв.м	4753,3	4,84	31082,9	23000,00
2. Дератизация	Кв.м	4753,3	0,15	713,00	8555,94
3. Текущий ремонт и содержание инженерных коммуникаций, конструктивных элементов	по актам выполненных работ				303363,42
<b>4. Противопожарные работы:</b>					
4.1 Дымоходы	Шт. 4 раза в год	120	27,58	3309,60	13238,40
4.2 Вентканалы	Шт. 2 раз в год	120	13,78	1653,60	4960,80
4.3 Устранение завалов ДК кв.93,13,109,111	шт.	7	1014,01	7098,07	7098,07
5. Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	1 раз в год				67739,5
6. Работы аварийного характера	Кв.м	4753,3	0,85	4040,31	48483,66
7. Уборка мест общего пользования	Кв.м	4753,3	1,34	6369,42	76107,64
7.1 Промежуточная уборка подъезда № 3 во время ремонта	шт.	1	1000	1000,00	1000,00
8. Обслуживание общедомового счетчика	шт.	1,00	1000,00	1000,00	12000,00
9 Услуги по управлению МКД	м3	4753,3	4,20	19963,86	239566,32
10. Расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		4753,3	0,09 0,05 0,62	380,26 190,13 2566,78	673680,71
Всего выполнено работ и оказано услуг					1600208,56
Начислено за содержание и ремонт собственникам и нанимателям жилых помещений	кв.м.	4753,3	18,48	87 840,98	1191531,14
Доходы от использования общедомового имущества				0	1191531,14
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2024г.					-737607,03
Общий долг по дому за ЖКУ на 01.01.2024г., в т.ч.:					78008,81
за содержание жилья					78008,81

Директор



П.Ю. Янюк