

Отчёт о выполненных работах по многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу: ул. Дм. Ульянова, д.13
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества
за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.
Площадь дома 3810,2 кв. м, тариф 17,24 руб.с кв.м.

Виды работ	Ед.изм.	объем	Цена за ед. изм., руб. в мес.	Стоимость в месяц, руб.	стоимость за год, Руб.
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2023г.					-286948,20
Общий долг по дому за ЖКУ на 01.01.2023 г., в т.ч.:					87359,86
1. Содержание придомовой территории					
1.1 Уборка территории	кв.м	3810,2	1,95	7429,89	89158,68
1.2 Механизованная уборка территории	кв.м.	3810,2	3,9	14859,78	14859,78
1.3 Завоз пескосоляной смеси (соль)	куб.м	2	653,94	1307,88	1307,88
1.4 Удаление наледи с кровли	кв.м	293,5	130	38150	38150,00
1.5 Ремонт лавочки	шт.	1	3781,82	3781,82	3781,82
1.6 Окраска детского оборудования	кв.м	3810,2	0,66	2514,96	2514,96
2. Дератизация	Кв.м	3810,2	0,15	571,53	6858,36
4. Текущий ремонт и содержание инженерных коммуникаций, конструктивных элементов	акт выполненных работ				140259,22
5. Противопожарные работы:					
5.1 Дымоходы	Шт. 4 раза в год	80	27,58	2206,40	8825,60
5.2 Вентканалы	Шт. 2 раз в год	80	13,78	1102,40	2204,80
5.3 Устранение завалов кв. 11,2	шт.	3	1014,01	3042,03	3042,03
6. Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	1 раз в год				45159,66
7. Работы аварийного характера	Кв.м	3810,2	0,85	3238,67	38864,04
8. Уборка мест общего пользования	Кв.м	3810,2	1,14	4343,63	52009,23
9. Расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		3810,2	0,11 0,06 0,76	419,12 228,61 2895,75	7772,81
10. Услуги по управлению МКД	м3	3810,2	4,00	15240,80	182889,60
Всего выполнено работ и оказано услуг					637658,47
Начислено за содержание и ремонт собственникам и нанимателям жилых помещений	кв.м	3810,2	17,24	65 687,85	867280,02
Доходы от использования общедомового имущества				0	867280,02
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2024г.					-57326,65
Общий долг по дому за ЖКУ на 01.01.2024г., в т.ч.:					53785,34
за содержание жилья					53785,34

Директор



П.Ю.Янюк