

Отчёт о выполненных работах по многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу: ул. Дм. Ульянова, д.16
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества
за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.
Площадь дома 4778,90 кв. м, тариф 21,32 руб.с кв.м.

Виды работ	Ед.изм.	объем	Цена за ед. изм., руб. в мес.	Стоимость в месяц, руб.	стоимость за год. Руб.
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2023г.					180906,84
Общий долг по дому за ЖКУ на 01.01.2023 г., в т.ч.:					191011,04
1. Содержание придомовой территории					
1.1 Уборка территории	кв.м	4778,9	1,8	8602,02	103224,24
1.2 Завоз пескосоляной смеси	куб.м	3	803,1	2409,3	2409,30
1.3 Механизированная уборка территории	кв.м	4778,9	3,5	16726,15	16726,15
2. Дератизация	Кв.м	4778,9	0,15	716,84	8602,02
4. Текущий ремонт и содержание инженерных коммуникаций, конструктивных элементов	акты выполненных работ				91349,39
5. Противопожарные работы:					
5.1 Дымоходы	Шт. 4 раза в год	120	27,58	3309,60	13238,40
5.2 Вентканалы	Шт. 2 раз в год	120	13,78	1653,60	4960,80
5.3 Устранение завалов кв.100,111,14	шт.	4	1089,01	4356,04	4356,04
6. Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	1 раз в год				67739,5
7. Работы аварийного характера	Кв.м	4778,9	0,85	4062,07	48744,78
8. Уборка мест общего пользования	Кв.м	4778,9	1,35	6451,52	77238,00
9. Услуги по управлению МКД	м3	4778,9	4,20	20071,38	240856,56
10. Расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		4778,9	0,09 0,05 0,62	430,1 238,95 2962,92	165184,04
Всего выполнено работ и оказано услуг					844629,22
Начислено за содержание и ремонт собственникам и нанимателям жилых помещений	кв.м	4778,9	21,32	101 886,15	1357404,86
Доходы от использования общедомового имущества					1357404,86
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2024г.				693682,48	
Общий долг по дому за ЖКУ на 01.01.2024г., в т.ч.:					178338,51
за содержание жилья					178338,51

Директор



П.Ю.Янюк