

Отчёт о выполненных работах по многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу: Дм.Ульянова, д. 18

по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Площадь дома 4825,7 кв. м, тариф 20,54 руб.с кв.м.

Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2023г.					238404,37
Общий долг по дому за ЖКУ на 01.01.2023 г., в т.ч.:					173424,28
Виды работ	Ед.изм.	объем	Цена за ед. изм., руб. в мес.	Стоимость в месяц, руб.	стоимость за год. Руб.
1. Содержание придомовой территории					
1.1 Уборка территории	кв.м	4825,7	1,8	8686,26	104235,12
1.2 Завоз пескосоляной смеси	куб.м	3	804,98	2414,94	2414,94
1.3 Механизированная уборка территории	кв.м	4825,7	7,36	35517,12	35517,12
1.4 Кронирование, удаление и вывоз деревьев	кв.м.	4825,7	12	58016,31	188016,31
1.5 Ремонт скамейки	кв.м	4825,7	0,21	983,88	983,88
2. Дератизация	Кв.м	4825,7	0,15	723,86	8686,26
3. Содержание и текущий ремонт инженерных коммуникаций, конструктивных элементов					169409,32
4. Противопожарные работы:					
4.1 Дымоходы	Шт. 4 раза в год	120	27,58	3309,60	9928,80
4.2 Вентканалы	Шт. 2 раз в год	120	13,78	1653,60	1653,60
4.3 Обследование ДВК п.5, устранение завала кв.97	шт.	2	1314,01	2628,02	2628,02
5. Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования					67739,5
5.1 Диагностика газового оборудования	шт.	120	550	60000,00	60000
6. Работы аварийного характера	Кв.м	4825,7	0,85	4101,85	49222,14
7. Уборка мест общего пользования	Кв.м	4825,7	1,35	6514,70	78176,34
8. Услуги по управлению МКД	м3	4825,7	4,20	20267,94	243215,28
9. Расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме					145961,10
Всего выполнено работ и оказано услуг					1167787,73
Начислено за содержание и ремонт собственникам и нанимателям жилых помещений					1165685,80
Доходы от использования общедомового имущества					1165685,80
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2024г.					0
Общий долг по дому за ЖКУ на 01.01.2024г., в т.ч.:					236302,44
за содержание жилья					166856,06
					166856,06

Директор

П.Ю. Янюк

