

Отчёт о выполненных работах по многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу: Дм.
Ульянова, д.22
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества
за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Площадь дома 2588,1 кв. м, тариф 17,42 руб.с кв.м., с квартиры 50 руб. на уборку МОП

Виды работ	Ед.изм.	объем	Цена за ед. изм., руб. в мес.	Стоимость в месяц, руб.	стоимость за год. Руб.
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2023г.					-96270,15
Общий долг по дому за ЖКУ на 01.01.2023 г., в т.ч.:					34301,47
за содержание жилья					34301,47
1. Содержание придомовой территории					
1.1 Уборка территории	кв.м	2588,1	2	5176,20	64443,69
1.2 Механизированная уборка территории	кв.м	2588,1	4,26	11025,31	11025,31
1.3 Завоз пескосоляной смеси	куб.м	3	603,6	1810,79	1810,79
2. Дератизация	Кв.м	2588,1	0,15	388,22	4658,58
3. Содержание и текущий ремонт инженерных коммуникаций, конструктивные элементы	акт выполненных работ				259348,02
4. Противопожарные работы:					
4.1 Дымоходы	Шт. 4 раза в год	60	13,79	827,40	3310,20
4.2 Вентканалы	Шт. 2 раз в год	60	13,78	826,80	1653,60
4.3 Устранение завалов ДВК кв 45	Шт.	2	1170,12	2340,24	2340,24
5. Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	1 раз в год				37105,93
6. Работы аварийного характера	Кв.м	2588,1	0,85	2199,89	26398,62
7. Уборка мест общего пользования	Кв.м	2588,1	1,35	3493,94	41927,22
7.1 Дополнительная уборка п. 3 после ремонта	Шт.	1	2000	2000,00	2000,00
8. Услуги по управлению МКД	м3	2588,1	4,00	10352,40	124228,80
9. Расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемой при содержания общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		2588,1	0,12 0,07 0,88	310,57 181,17 2277,53	52664,72
Всего выполнено работ и оказано услуг					632915,72
Начислено за содержание и ремонт собственникам и нанимателям жилых помещений	м2	2588,1	17,42	45 084,70	562233,82
	кв.	50	60	3 000,00	36000,00
					598233,82
Доходы от использования общедомового имущества				0	
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2024г.					-130952,05
Общий долг по дому за ЖКУ на 01.01.2024г., в т.ч.:					20679,99
за содержание жилья					20679,99

Директор



П.Ю.Янюк