

Отчёт о выполненных работах по многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу: ул. Дм. Ульянова, д.20а

по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества

за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Площадь дома 6854,6 кв. м, тариф 20,87 руб.с кв.м.

Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2023г.									
Общий долг по дому за ЖКУ на 01.01.2023г., в т.ч.:									
содержание жилья									
Виды работ					Ед.изм.	объем	изм., руб. в мес.	Стоимость в месяц, руб.	стоимость за год Руб.
1 Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов									
т/п под. 2	навеска замка	шт	14	1438,83			20143,62		20143,62
арка	ремонт входных ступеней	м2	1,5	5364,11			8046,17		8046,17
неж. Пом.	замена врезных замков	шт.	1	1291,83			1291,83		1291,83
2 Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (мусоропроводов, систем вентиляции и дымоудаления, систем отопления, водоснабжения и водоотведения, электрооборудования, газового оборудования, лифтов и т.д.)									
кв.81	Замена канализационной трубы д-100 мм	м	2	856,66			1713,32		1713,32
п.1,2	Замена выключателя	шт	1	686,35			686,35		686,35
кв.13	Замена вентиля х/в	шт.	1	719,05			719,05		719,05
п.1 эт 4	замена патрона	шт.	2	269,19			538,38		538,38
кв.84	замена канализационной трубы д-110 мм	м	2	856,66			1713,32		1713,32
кв.3,8	замена трубы х/в д-25мм	м	5	1871,45			9357,27		9357,27
под.1-3	ликвидация засоров канализации	м	660	68,01			44885,86		44885,86
Под. 2	замена задвижки д-50 мм ц/о	шт	1	4652,79			4652,79		4652,79
кв.3,8	замена трубы канализация д-100мм	м	1	856,66			856,66		856,66
п.1 эт 4, 6	ремонт выключателя	шт.	2	289,79			579,57		579,57
п.1-3	Замена перегоревших ламп	шт	88	94,49			8315,37		8315,37
п.1 эт 4	Замена эл. сетей	м	5	214,49			1072,44		1072,44
т/п п. 2	Ревизия задвижек ц/о: притирка клапана вентиля до 50 мм	шт.	4	231,18			924,71		924,71
п.1-3	Гидравлическое испытание системы ц/о	п.м.	2550	22,95			58518,64		58518,64
под.1-3	Промывка трубопровода системы ц/о	п.м.	255	53,81			13721,04		13721,04
кв.85	Замена отдельного участка трубопровода ц/о	п.м.	0,5	328,2			328,2		328,2
т/п п. 2	Замена участка трубопровода х/в д-15 мм	п.м.	1	682,38			682,38		682,38
т/п п. 2	Замена участка трубопровода х/в д-20 мм	п.м.	2	799			1597,99		1597,99
т/п п. 2	Замена вентиля д 32 мм	шт.	3	1130,2			3390,61		3390,61
п.1-3	Регулировка и наладка системы отопления	шт.	1	2324,95			2324,95		2324,95
п.1-3	Ликвидация воздушных пробок	шт.	13	325,49			4231,4		4231,4
кв.36	Замена вентиля х/в	шт.	1	719,05			719,05		719,05
Вентканалы		шт. 2 раз в год	112	13,78			1543,36		3086,72
Содержание лифтов (подрядная организация ООО "Туналифт-2 лицензированная)		шт	3	4000			12000,00		144000,00
Страхование лифтов		шт.	3	1000			1000,00		1000,00
Освидетельствование лифтов (подрядная организация ООО "Лифт-сервис" лицензированная)		шт.	3	3000			9000		9000
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования		1 раз в год							54809,43
Диагностика газового оборудования		шт.	112	254,46			28500,00		28500
3 Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме (уборка мест общего пользования, дезинсекция, дератизация технических помещений, работы по содержанию придомовой территории, вывоз бытовых отходов, обеспечение требований пожарной безопасности, откачка ЖБО, аварийное обслуживание и т.д.)									
Уборка территории	кв.м	6854,6	1,88	12886,65					154228,50
Механизированная уборка территории	кв.м	6854,6	3,5	23991,10					23991,10
Завоз пескосолянной смеси	куб.м	4	797,43	3189,71					3189,71
Окраска детского оборудования	Кв.м	6854,6	0,23	1540,46					1540,46

Завоз песка в песочницу	куб.м	1	1606,22	1606,22	1606,22
Вывоз веток	Кв.м	6854,6	0,63	4333,33	4333,33
Дератизация	Кв.м	6854,6	0,15	1028,19	12338,28
Содержание мусорокамер	Кв.м	6854,6	0,89	6090,00	73080,00
Изготовление и установка мусорных клапанов п. 2 между 2и 3 эт.,п.2 эт.2,6,7 эт. п.3 эт.5	Шт.	5	5059,97	5059,97	25299,85
Работы аварийного характера	Кв.м	6854,6	0,85	5826,41	69916,92
Уборка мест общего пользования	Кв.м	6854,6	1,3	8910,98	53465,88
4 Прочие услуги					
Услуги по управлению МКД	м2	6854,6	4,47	30640,06	367680,74
Расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		6854,6	0,12 0,26 2,38	0,06 822,55 1782,2	411,28 16313,95
Всего выполнено работ и оказано услуг					1422560,64
Начислено за содержание и ремонт собственникам и нанимателям жилых помещений	кв.м	6854,6	20,87	143 055,50	1568805,95
Доходы от использования общедомового имущества					1568805,95

Остаток на лицевом счёте дома на 31.12.2023г.					-288365,63
Общий долг по дому за ЖКУ на 31.12.2023г., в т.ч.:					212297,27
содержание жилья					185788,39
холодная вода					1027,03
канализация					459,46
электроэнергия					20890,23
горячая вода					2165,1

Председатель совета дома

Директор



П.Ю.Янюк