

Отчёт о выполненных работах по многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу:  
**Красноармейский пр-т д.54**  
 по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества  
 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023г.  
 Площадь дома 3216,2 кв. м, тариф 19,33 руб.с кв.м.

Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2023г.						-22031,08
Общий долг по дому за ЖКУ на 01.01.2023 г., в т.ч.:						375154,59
Виды работ	Ед.изм.	объем	Цена за ед. изм., руб. в мес.	Стоимость в месяц, руб.	стоимость за год. Руб.	
<b>1. Содержание придомовой территории</b>						
1.1 Уборка территории	кв.м	3216,2	2,1	6754,02		81048,24
1.2 Механизированная уборка территории	кв.м	3216,2	4,1	13186,42		13186,42
1.3 Завоз пескосоляной смеси	куб.м	3	630,41	1891,22		1891,22
1.4 Изготовление схемы размещения контейнерной площадки	шт.	1	2000	2000		2000,00
1.5 Удаление дерева	шт.	1	20000	20000		20000,00
2. Дератизация	Кв.м	3216,2	0,15	482,43		5789,16
3. Содержание и текущий ремонт инженерных коммуникаций, конструктивных элементов	акт выполненных работ					145204,84
<b>4. Противопожарные работы:</b>						
4.1 Дымоходы	Шт. 4 раза в год	80	27,58	2206,4		8825,60
4.2 Вентканалы	Шт. 2 раз в год	80	13,78	1102,4		3307,20
4.3 Устранение завалов ДК кв.23,22,43,13,17,35,54,1,31,53,28,64,22,44,63,64,65,67,68,71,73,80,75,60,61,51,41,43,32,33,38,39,24,3	шт.	34	744	25296,14		25296,14
4.4 Обследование ДВК кв. 80,73,23	шт.	4	300	1200		1200,00
4.5 Восстановление вентканала кв. 17	шт.	1	8000	8000		8000,00
5. Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	1 раз в год					45159,66
5.1 Диагностика газового оборудования	шт.	80	250	20000,00		20000,00
6. Работы аварийного характера	Кв.м	3216,2	0,85	2733,77		32805,24
7. Уборка мест общего пользования	Кв.м	3216,2	1,35	4341,87		52102,44
8. Услуги по управлению МКД	м3	3216,2	4,00	12864,80		154377,60
9. Расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		3216,2	0,09 0,05 0,62	289,46 160,81 1994,04		80962,10
<b>Всего выполнено работ и оказано услуг</b>						701155,86
Начислено за содержание и ремонт собственникам и нанимателям жилых помещений	кв.м	3216,2	19,33	62 169,15		821867,60
Доходы от использования общедомового имущества				0		
Остаток на лицевом счёте дома на 31.12.2023г.				98680,66		
Общий долг по дому за ЖКУ на 01.01.2024г., в т.ч.:				277302,53		
за содержание жилья				277302,53		

Директор



П.Ю.Янюк