

**Отчёт о выполненных работах по многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу:
Серебровская, д.16д
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества
за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

Площадь дома 7827,1 кв. м, тариф 22,66 руб.с кв.м.

Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2023г.						-22008,35
Общий долг по дому за ЖКУ на 01.01.2023 г., в т.ч.:						182646,62
Виды работ	Ед.изм.	объем	Цена за ед. изм., руб. в мес.	Стоимость в месяц, руб.	стоимость за год. Руб.	
1. Содержание придомовой территории						
1.1 Уборка территории	кв.м	7827,1	2,5	19567,75		234813,00
1.2 Механизированная уборка территории	кв.м.	7827,1	3,33	26064,23		26064,23
1.3 Завоз пескосоляной смеси	куб.м	4	1013,08	4052,32		4052,32
1.4 Ремонт скамьи и штaketника	кв.м	7827,1	0,59	4575,56		4575,56
1.5 Заполнение песочницы песком	кв.м	7827,1	0,21	1606,22		1606,22
1.6 Покраска бордюрного камня	кв.м	7827,1	2,25	14598,36		14598,36
1.7 Демонтаж неисправных качелей	шт.	1	3221,13	3221,13		3221,13
1.8. Удаление снега и наледи с кровли	п.м	240	130,00	31200,00		31200,00
2. Дератизация	Кв.м	7827,1	0,15	1174,07		14088,78
3. Содержание и текущий ремонт инженерных коммуникаций, конструктивных элементов	акты выполненных работ					768375,74
4. Противопожарные работы:						
4.2 Вентканалы	Шт. 2 раз в год	144	13,78	1984,32		3968,64
4.3 Обследование ВК, устранение завалов ДК кв.106,18	кв.м.					1314,01
5. Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	1 раз в год					82618,86
6. Содержание лифтов (подрядная организация ООО "Тулалифт-2 лицензированная)	шт	4	4000	16000,00		96000,00
7. Освидетельствование лифтов (подрядная организация ООО "Лифт-сервис" лицензированная)	шт.	4	3000	12000		12000
7.1 Страхование лифтов	шт.	4	1000	4000		4000
8. Работы аварийного характера	Кв.м	7827,1	0,85	6653,04		79836,42
9. Уборка мест общего пользования	Кв.м	7827,1	1,4	10957,94		131495,28
9.1 Мытье окон п1-4	м2	1,3	10148,86	10148,86		10148,86
10. Содержание мусорокамер	кв.м	7827,1	0,78	6090,00		73080,00
11. Изготовление и замена мусорных клапанов п.2 эт.8,4, п.3 эт. 2,6	Шт.	4	5059,97	20239,88		20239,88
10. Расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		7827,1	0,06 0,03 0,24 2,28	469,63 234,81 1878,5 17845,79		338248,63
11. Услуги по управлению МКД	м3	7827,1	4,00	31308,40		375700,80
Всего выполнено работ и оказано услуг						2331246,72
Начислено за содержание и ремонт собственникам и нанимателям жилых помещений	кв.м	7827,1	22,66	177 362,09		2142423,28
						2142423,28
Доходы от использования общедомового имущества				0		
Остаток на лицевом счёте дома на 31.12.2023г.						-210831,79
Общий долг по дому за ЖКУ на 31.12.2023г., в т.ч.:						287813,04
содержание жилья						287813,04

Директор



П.Ю.Янюк