

Отчёт о выполненных работах по многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу: Степанова, д.33

по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества

за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Площадь дома 21626,61 кв. м, тариф 26,9 руб.с кв.м.

Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2023г.					-129286,13
Общий долг по дому за ЖКУ на 01.01.2023 г., в т.ч.:					881584,15
Виды работ	Ед.изм.	объем	Цена за ед. изм., руб. в мес.	Стоимость в месяц, руб.	стоимость за год. Руб.
1. Содержание придомовой территории					
1.1 Уборка территории	кв.м	21626,61	3,5	75693,14	908317,62
1.2 Механизированная уборка территории	кв.м.	21626,61	3,48	75198,10	75198,10
1.3 Завоз пескосоляной смеси	куб.м	8	973,99	7791,9	7791,90
1.4 Очистка кровли от наледи	шт.	54	130	7000	7000,00
1.5 Ремонт тротуара п.7	кв.м.	21626,61	0,52	11341,24	11341,24
1.6 Удаление и вывоз деревьев	шт.	2	14000	28000	28000,00
1.7 Окрашивание детского оборудования	п.м	5	10000	10000	1491,85
2. Дератизация	Кв.м	21626,61	0,15	3189,39	38272,70
3. Содержание и текущий ремонт инженерных коммуникаций, конструктивных элементов	акты выполненных работ				976091,29
4. Противопожарные работы:					
4.2 Вентканалы	Шт. 2 раз в год	394	13,78	5429,32	10858,64
5. Содержание мусорокамер	кв.м	21626,61	0,94	20300,00	243600,00
6. Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	1 раз в год				240711,47
7. Содержание лифтов (подрядная организация ООО "Тулалифт-2 лицензированная)	шт	10	4000	40000,00	480000,00
8. Освидетельствование лифтов (подрядная организация ООО "Лифт-сервис" лицензированная)	шт.	10	3000	30000	30000
9. Страхование лифтов	шт.	10	1000	10000	10000
10. Работы аварийного характера	Кв.м	21626,61	0,85	18382,62	220591,42
11. Уборка мест общего пользования	Кв.м	21626,61	1,5	32439,92	389278,98
12. Расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		21626,61	0,06 0,06 0,25 3,51	1275,76 1275,76 5315,65 74631,76	1006935,00
13 Услуги по управлению МКД	м3	21626,61	5,00	108133,05	1297596,60
Всего выполнено работ и оказано услуг					5983076,81
Начислено за содержание и ремонт собственникам и нанимателям жилых помещений	кв.м	21626,61	26,9	581 755,81	6881854,68
					6881854,68
Доходы от использования общедомового имущества				0	
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2024г.				769491,74	
Общий долг по дому за ЖКУ на 31.12.2023г., в т.ч.:				878288	
содержание жилья				878288	

Директор



П.Ю.Янюк