

Утверждаю  
Председатель совета МКД

Согласовано  
Директор ООО "ОРУЖЕЙНАЯ СТОЛИЦА"

П.Ю.Янюк

г. Тула, ул. 6 проезд, Д. 69  
Годовой план работ по содержанию и текущему ремонту жилого дома на 2025 год  
Площадь дома 971,4 кв. м, 21,88 руб.

№ п.п.	Виды работ	Ед. измерения	Объем	Сроки исполнения	Ориентировочная стоимость работ
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов кровли) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1,1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш и остекление л. клеток многоквартирных домов	кв.м.	100	1-4 квартал	20000
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
2,1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				
	Периодическая проверка и очистка вентканалов	шт.	24	3 раз в год	871,2
	Периодическая проверка и очистка дымвентканалов	шт	24	3 раза в год	1825,20
	прочистка дымоходов	шт.	4	по мере необходимости	4500,00
2,2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления в многоквартирных домах				
	замена отдельных участков труб ц/о	м.п.	9	1-4 квартал	14469,51
	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления, проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	м	572(протяженность труб)	май-сентябрь	35000
2,3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах				
	Замена отдельных участков труб холодного водоснабжения	п.м.	5	1-4 квартал	9400
2,4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, в многоквартирном доме				
	Замены эл. Лампочек	шт.	10	1-4 квартал	1960
	замена отдельных участков кабеля	м.п.	3	1-4 квартал	743
2,5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме				
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	п.м.		ежегодно	21193,91
3	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме				
	Мытьё полов мест общего пользования всех этажей с предварительным подметанием, с применением моющих средств, влажная протирка перил, обметание подоконников	кв.м.	971,4	по графику	16319,52
3.1	Дератизация				

	Проведение дератизационных мероприятий в ж/фонде	кв.м.	971,4	ежемесячно	2914,20
3,2	<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)</b>	кв.м.	971,4	ежедневно	64112,40
	Содержание придомовой территории в холодный период года (сдвигание свежевыпавшего снега, очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см; очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); очистка придомовой территории от наледи и льда; уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд и т.д.). Содержание придомовой территории в теплый период года (подметание и уборка придомовой территории; уборка и выкашивание газонов; прочистка ливневой канализации; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд и т.д.)	Куб.м.	2	1 раз в год	9 000
	Завоз пескосольной смеси				
<b>4</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>	кв.м	971,4	ежедневно	11656,8
	Своевременная ликвидация аварий в нерабочее время и праздничные дни совместно с диспетчерскими службами организаций по обслуживанию жилищного фонда обеспечивает своевременную ликвидацию аварий инженерных систем в жилых домах и на обслуживаемых объектах)				
<b>5</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>	кв. м	971,4	ежедневно	46627,2
	Затраты по Управляющей компании: приём, хранение документов паспортного стола, выдача справок и выписок из домовой книги, ведение реестра собственников помещений в соответствии с частью 31 статьи 45 Жилищного Кодекса РФ; приём, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом, их актуализация и восстановление; заключение договоров и контроль их исполнения; ведение претензионной и исковой работы с подрядчиками, если они допускают нарушения своих обязательств; взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления; ведение расчётов за ЖКУ, в том числе выставление платёжных документов; претензионно-исковая работа с должниками по оплате ЖКУ; подготовка ответов на обращения собственников; размещение информации в ГИС ЖКХ.				
	Расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемой при содержании общего домового имущества (ОДН)	кв. м	971,4	Эл.эн. 0,88	10257,98
	<b>Итого</b>				<b>249657,01</b>
	<b>ИТОГО по тарифу</b>	кв.м	971,4	21,88	<b>255050,78</b>