

Утверждаю:

Согласовано:

Директор ООО «ОРУЖЕЙНАЯ СТОЛИЦА»

П.Ю.Янюк

г. Тула, ул. 9 Мая, д. 5

Годовой план работ по содержанию и текущему ремонту жилого дома на 2025 год

Площадь дома 1595,1 кв. м, 22,99 руб.

№ п.п.	Виды работ	Ед. измерения	Объем	Сроки исполнения	Ориентировочная стоимость работ
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1,1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши и остекление л. клеток многоквартирных домов				
	удаление наледи в кровли	п.м.	50	по мере необходимости	35000
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
2,1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				
	Периодическая проверка и очистка вентканалов	шт.	38	3 раз в год	1379,4
	Периодическая проверка и очистка дымвентканалов	шт	38	3 раза в год	2889,90
	Прочистка дымоходов	шт.	4	по мере необходимости	4500,00
2,2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления в многоквартирных домах				
	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления, проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	м	960(протяженность труб)	май-сентябрь	49000
2,3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах				
	замена и восстановление отдельных участков труб холодного водоснабжения	м.п.	9	1-4 квартал	21196,36
2,4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, в многоквартирном доме				
	Замены эл. лампочек	шт.	10	1-4 квартал	2000

3,5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме				ежегодно	27452,08
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования		п. м.			
3 Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
3,1 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Мытьё полов мест общего пользования всех этажей с предварительным подметанием, с применением моющих средств, влажная протирка перил, обметание подоконников		кв.м.	1595,1	по графику	26797,68
3,2 Дератизация					
Проведение дератизационных мероприятий в ж/фонде		кв.м.	1595,1	ежемесячно	4785,3
3,3 Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)					
Содержание придомовой территории в холодный период года (сдвигание свежесвалившегося снега, очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеейности свыше 5 см; очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); очистка придомовой территории от наледи и льда; уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд и т.д.). Содержание придомовой территории в теплый период года (подметание и уборка придомовой территории; уборка и выкашивание газонов; прочистка ливневой канализации; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд и т.д.)		кв.м.	1595,1	ежедневно	82307,16
Механизированная уборка трактором снега		час	9	по мере необходимости	36000
Завоз пескосольной смеси		Куб.м.	4	1 раз в год	3 744
4 Аварийное обслуживание					
Своевременная ликвидация аварий в нерабочее время и праздничные дни совместно с диспетчерскими службами организаций по обслуживанию жилищного фонда обеспечивает своевременную ликвидацию аварий инженерных систем в жилых домах и на обслуживаемых объектах		кв.м	1595,1	ежедневно	19141,2
Прочие услуги					
5 Услуги по управлению МКД					

<p>затраты по Управляющей компании: приём, хранение документов паспортного стола, выдача справок и выписок из Домовой книги, ведение реестра собственников помещений в соответствии с частью 31 статьи 45 Жилищного Кодекса РФ; приём, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом, их актуализация и восстановление; заключение договоров и контроль их исполнения; ведение претензионной и исковой работы с подрядчиками, если они допускают нарушения своих обязательств; взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления; ведение расчётов за ЖКУ, в том числе выставление платёжных документов; претензионно-исковая работа с должниками по оплате ЖКУ; подготовка ответов на обращения собственников; размещение информации в ГИС ЖКХ.</p>	кв. м	1595,1	ежедневно	82307,16	
				х/в 0,35	9570,6
				Эл.эн. 0,72	28711,80
				Канализ. 0,19	3636,83
Итого	кв. м	1595,1	22,99	440419,75	
ИТОГО по тарифу	кв.м	1595,1	22,99	440056,19	