

Утверждаю:

Согласовано:

Директор ООО «ОРУЖЕЙНАЯ СТОЛИЦА»

П.Ю.Янюк

г. Тула, ул. Белкина, д. 29

Годовой план работ по содержанию и текущему ремонту жилого дома на 2025 год

Площадь дома 1525,2 кв. м, 24,09 руб.

№ п.п.	Виды работ	Ед. измерения	Объем	Сроки исполнения	Ориентировочная стоимость работ
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1,1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши и остекление л. клеток многоквартирных домов	кв.м	100	1-4 квартал	80000
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (текущий ремонт отдельных мест кровельного покрытия, удаление с крыш снега и наледей, очистка кровли от мусора, грязи, листьев; прочистка мест засоров ливневой канализации)				
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
2,1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				
	Периодическая проверка и очистка вентканалов	шт.	36	3 раз в год	1305,8
	Периодическая проверка и очистка дымвентканалов	шт	36	3 раза в год	2737,80
2,2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления в многоквартирных домах				
	замена отдельных участков труб ц/о	м.п.	4	1-4 квартал	2510,68
	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления, проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	м	960(протяженность труб)	май-сентябрь	35500
2,3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах				
	замена и восстановление отдельных участков труб холодного водоснабжения	м.п.	3	1-4 квартал	6196,36
	замена отдельных участков канализации	м.п.	4	1-4 квартал	3453,76
2,4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, в многоквартирном доме				

Замены эл. лампочек	шт.	40	1-4 квартал	5953,2
<b>2,5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме</b>				
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования				
	п.м.		ежегодно	25790,87
<b>3 Работы и услуги по содержанию иного имущества в многоквартирном доме</b>				
<b>3,1 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				
Мытьё полов мест общего пользования всех этажей с предварительным подметанием, с применением моющих средств, влажная протирка перил, обметание подоконников	кв.м.	1525,2	по графику	25623,36
<b>3,2 Дератизация</b>				
Проведение дератизационных мероприятий в ж/фонде				
	кв.м.	1525,2	ежемесячно	4575,6
<b>3,3 Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)</b>				
Содержание придомовой территории в холодный период года (сдвигание свежесвалившего снега, очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см; очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); очистка придомовой территории от наледи и льда; уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома; уборка крыльца и площади перед входом в подъезд и т.д.). Содержание придомовой территории в теплый период года (подметание и уборка придомовой территории; уборка и выкашивание газонов; прочистка ливневой канализации; уборка крыльца и площади перед входом в подъезд и т.д.)	кв.м.	1525,2	ежедневно	76870,08
Механизированная уборка трактором снега				
	час	5	по мере необходимости	20000
Завоз пескосольной смеси				
	Куб.м.	4	1 раз в год	2 744
<b>4 Аварийное обслуживание</b>				
Своевременная ликвидация аварий в нерабочее время и праздничные дни совместно с диспетчерскими службами организаций по обслуживанию жилищного фонда обеспечивает своевременную ликвидацию аварий инженерных систем в жилых домах и на обслуживаемых объектах	кв.м	1525,2	ежедневно	18302,4
<b>Прочие услуги</b>				
<b>5 Услуги по управлению МКД</b>				

	Затраты по Управляющей компании: приём, хранение документов паспортного стола, выдача справок и выписок из домовой книги, ведение реестра собственников помещений в соответствии с частью 31 статьи 45 Жилищного Кодекса РФ; приём, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом, их актуализация и восстановление; заключение договоров и контроль их исполнения; ведение претензионной и исковой работы с подрядчиками, если они допускают нарушения своих обязательств; взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления; ведение расчётов за ЖКУ, в том числе выставление платёжных документов; претензионно-исковая работа с должниками по оплате ЖКУ; подготовка ответов на обращения собственников; размещение информации в ГИС ЖКХ.	кв. м	1525,2	ежедневно	82360,8
					17227,08
					28711,80
				Канализ. 0,05	915,12
	Расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемой при содержании общего домового имущества (ОДН)	кв. м	1525,2	х/в 0,09 Эл.эн. 0,62	440779,99
	<b>Итого</b>				<b>440904,82</b>
	<b>ИТОГО по тарифу</b>	кв. м	1525,2	24,09	<b>440904,82</b>