

Утверждаю:

Согласовано:
 Директор ООО «ОРУЖЕЙНАЯ СТОЛИЦА»

П.Ю.Янюк

г. Тула, ул. Белкина, д. 296

Годовой план работ по содержанию и текущему ремонту жилого дома на 2025 год

Площадь дома 1293,7 кв. м, 20,72 руб.

№ п.п.	Виды работ	Ед. измерения	Объем	Сроки исполнения	Ориентировочная стоимость работ
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и полов) покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1,1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши и остекление л. клеток многоквартирных домов				
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
2,1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	шт.	32	3 раз в год	1161,6
	Периодическая проверка и очистка вентканалов	шт	32	3 раза в год	2433,60
2,2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления в многоквартирных домах	м	768(протяженность труб)	май-сентябрь	35540
	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления, проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)				
2,3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах	м.п	20	1-4 квартал	8 882,80
	ликвидация засоров				
2,4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, в многоквартирном доме	шт.	5	1-4 квартал	500
	Замены эл. лампочек				
2,5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	п.м.		ежегодно	26550,28
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования				
3	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме				
3,1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	1293,7	по графику	21734,16
	Мытьё полов мест общего пользования всех этажей с предварительным подметанием, с применением моющих средств, влажная протирка перил, обметание подоконников				
3,2	Дератизация	кв.м.	1293,7	ежемесячно	3881,1
	Проведение дератизационных мероприятий в ж/фонде				
3,3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)				

<p>Содержание придомовой территории в холодный период года (сдвигание свежесвалившего снега, очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см; очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); очистка придомовой территории от наледи и льда; уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома; уборка крыльца и площади перед входом в подъезд и т.д.). Содержание придомовой территории в теплый период года (подметание и уборка придомовой территории; уборка и выкашивание газонов; прочистка ливневой канализации; уборка крыльца и площади перед входом в подъезд и т.д.)</p>	кв.м.	1293,7	ежедневно	85384,2
<p>Механизированная уборка трактором снега</p>	час	3	по мере необходимости	16000
<p>Завоз пескосоляной смеси</p>	Куб.м.	4	1 раз в год	2 744
<p>3,5 Аварийное обслуживание Своевременная ликвидация аварий в нерабочее время и праздничные дни совместно с диспетчерскими службами организаций по обслуживанию жилищного фонда обеспечивает своевременную ликвидацию аварий инженерных систем в жилых домах и на обслуживаемых объектах</p>	кв.м	1293,7	ежедневно	15524,4
<p>4 Прочие услуги</p>				
<p>5 Услуги по управлению МКД Затраты по Управляющей компании: приём, хранение документов паспортного стола, выдача справок и выписок из домовой книги, ведение реестра собственников помещений в соответствии с частью 31 статьи 45 Жилищного Кодекса РФ; приём, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом, их актуализация и восстановление; заключение договоров и контроль их исполнения; ведение претензионной и исковой работы с подрядчиками, если они допускают нарушения своих обязательств; взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления; ведение расчётов за ЖКУ, в том числе выставление платёжных документов; претензионно-исковая работа с должниками по оплате ЖКУ; подготовка ответов на обращения собственников; размещение информации в ГИС ЖКК.</p>	кв. м	1293,7	<p>х/в 0,15 Эл.эн. 0,31 Канал. 0,08</p>	<p>2328,66 4812,56 1241,95</p>
<p>Итого</p>				298 579,40
<p>ИТОГО по тарифу</p>	кв.м.	1293,7	20,72	321665,57