

Утверждаю:

Согласовано:
 Директор ООО «ОРУЖЕЙНАЯ СТОЛИЦА»

П.Ю.Янюк



г. Тула, ул. Болдина, д. 112а

Годовой план работ по содержанию и текущему ремонту жилого дома на 2025 год
 Площадь дома 2544,51 кв. м, 22,59 руб.

№ п.п.	Виды работ	Ед. измерения	Объем	Сроки исполнения	Ориентировочная стоимость работ
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1,1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши и остекление л. клеток многоквартирных домов				
	удаление наледи с кровли	п.м.	900	1, 4 квартал	90000
	ремонт стены (торец)	п.м.	5	2-3 квартал	30000
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
2,1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				
	Периодическая проверка и очистка вентканалов	шт.	60	3 раза в год	2178
	Периодическая проверка и очистка дымвентканалов	шт.	60	3 раза в год	4563,00
2,2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления в многоквартирных домах				
	замена отдельных участков труб ц/о	м.п.	8	1-4 квартал	18550,34
	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления, проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	м	1440(протяженность труб)	май-сентябрь	55500
2,3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах				
	замена отдельных участков труб х/в	м.п.	2	1-4 квартал	6550,34
2,4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, в многоквартирном доме				
	Замены эл. лампочек	шт.	20	1-4 квартал	1929,8
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме				
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	п.м.		ежегодно	41410,47

Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
	кв.м.	2544,51	по графику
42747,77			
4	Мытьё полов мест общего пользования всех этажей с предварительным подметанием, с применением моющих средств, влажная протирка перил; обметание подоконников		
4,2	кв.м.	2544,51	ежемесячно
7633,53			
5	Проведение дератизационных мероприятий в ж/фонде		
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)			
106869,42	кв.м.	2544,51	ежедневно
Содержание придомовой территории в холодный период года (сдвигание свежесыпавшего снега, очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см; очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); очистка придомовой территории от наледи и льда; уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд и т.д.), Содержание придомовой территории в теплый период года (подметание и уборка придомовой территории; уборка и выкашивание газонов; прочистка ливневой канализации; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд и т.д.)			
20000	час	5	по мере необходимости
2 744	Куб.м.	4	1 раз в год
Механизированная уборка трактором снега			
Завоз пескосольной смеси			
30534,12	кв.м	2544,51	ежедневно
6 Аварийное обслуживание			
Своевременная ликвидация аварий в нерабочее время и праздничные дни совместно с диспетчерскими службами организаций по обслуживанию жилищного фонда обеспечивает своевременную ликвидацию аварий инженерных систем в жилых домах и на обслуживаемых объектах			
7 Прочие услуги			
7,1 Услуги по управлению МКД			

	<p>Затраты по Управляющей компании: приём, хранение документов паспортного стола, выдача справок и выписок из домовой книги, ведение реестра собственников помещений в соответствии с частью 31 статьи 45 Жилищного Кодекса РФ; приём, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом, их актуализация и восстановление; заключение договоров и контроль их исполнения; ведение претензионной и исковой работы с подрядчиками, если они допускают нарушения своих обязательств; взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления; ведение расчётов за ЖКУ, в том числе выставление платёжных документов; претензионно-исковая работа с должниками по оплате ЖКУ; подготовка ответов на обращения собственников; размещение информации в ГИС ЖКХ.</p>	кв. м	2544,51	ежедневно	137403,54
	Расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемой при содержании общего домового имущества (ОДН)	кв. м	2544,51	х/в 0,32 Эл.эн. 0,71 Канализ. 0,19	9770,92 70839,16 5801,48
Итого					685026,17
ИТОГО по тарифу		кв.м	2544,51	22,59	689765,77