

Утверждаю:

Согласовано:
 Директор ООО «ОРУЖЕЙНАЯ СТОЛИЦА»
 П.Ю.Янюк

г. Тула, ул. Болдина, д. 114а
 Годовой план работ по содержанию и текущему ремонту жилого дома на 2025 год
 Площадь дома 2439,83 кв. м, 22,52 руб.

№ п.п.	Виды работ	Ед. измерения	Объем	Сроки исполнения	Ориентировочная стоимость работ
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1,1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши и остекление л. клеток многоквартирных домов ремонт подъезда №2	кв.м	400	4 квартал	170000
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
2,1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	шт.	58	3 раз в год	2105,4
	Периодическая проверка и очистка вентканалов	шт	58	3 раза в год	4410,90
2,2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления в многоквартирных домах	м	1440(протяженность в трубах)	май-сентябрь	29500
2,3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах	м.п.	3	1-4 квартал	3196,36
2,4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, в многоквартирном доме				
2,5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме				
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	п.м.		ежегодно	40358,84
3,1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме				
3,1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	2439,83	по графику	40989,14
3,2	Мытьё полов мест общего пользования всех этажей с предварительным подметанием, с применением мощных средств, влажная протирка перил, обметание подоконников				
3,2	Дератизация	кв.м.	2439,83	ежемесячно	4391,69
3,3	Проведение дератизационных мероприятий в ж/фонде				
3,3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)				

	<p>Содержание придомовой территории в холодный период года (сдвигание свежесвалившего снега, очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см; очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); очистка придомовой территории от наледи и льда; уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд и т.д.); Содержание придомовой территории в теплый период года (подметание и уборка придомовой территории; уборка и выкашивание газонов; прочистка ливневой канализации; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд и т.д.)</p>	кв.м.	2439,83	ежедневно	131750,82
	Механизированная уборка трактором снега	час	5	по мере необходимости	15000
	Завоз пескосоляной смеси	Куб.м.	4	1 раз в год	2 744
4	Аварийное обслуживание Своевременная ликвидация аварий в нерабочее время и праздничные дни совместно с диспетчерскими службами организаций по обслуживанию жилищного фонда обеспечивает своевременную ликвидацию аварий инженерных систем в жилых домах и на обслуживаемых объектах	кв.м	2439,83	ежедневно	29277,96
5	Прочие услуги				
	Услуги по управлению МКД				
	Затраты по Управляющей компании:приём, хранение документов паспортного стола, выдача справок и выписок из домовой книги, ведение реестра собственников помещений в соответствии с частью 31 статьи 45 Жилищного Кодекса РФ; приём, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом, их актуализация и восстановление;заключение договоров и контроль их исполнения; ведение претензионной и исковой работы с подрядчиками, если они допускают нарушения своих обязательств; взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления;ведение расчётов за ЖКУ, в том числе выставление платёжных документов; претензионно-исковая работа с должниками по оплате ЖКУ; подготовка ответов на обращения собственников; размещение информации в ГИС ЖКУ.	кв. м	2439,83	ежедневно	117111,84
	Расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемой при содержании общего домового имущества(ОДН)	кв. м	2439,83	х/в 0,27	8043,07
Эл.эн. 1,86				55407,84	
Канализ. 0,15				4391,69	
Итого					658679,84
ИТОГО по тарифу		кв.м	2439,83	22,52	659339,66