

Утверждаю:

Согласовано:

Директор ООО «ОРУЖЕЙНАЯ СТОЛИЦА»

П.Ю.Янюк

г. Тула, ул. Бундурина, д. 36

Годовой план работ по содержанию и текущему ремонту жилого дома на 2025 год

Площадь дома 4611,7 кв. м, 20,1 руб.

№ п.п.	Виды работ	Ед. измерения	Объем	Сроки исполнения	Ориентировочная стоимость работ
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1,1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши и остекление л. клеток многоквартирных домов				
	ремонт подъезда № 3	кв.м	400	1-5 квартал	205000
	ремонт межпанельных швов	п.м.	10	2-3 квартал	25000
	удаление наледи с кровли	п.м.	900	1,4 квартал	70000
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
2,1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				
	Периодическая проверка и очистка вентканалов	шт.	98	3 раз в год	3557,4
	Периодическая проверка и очистка дымвентканалов	шт	98	3 раза в год	7452,90
2,2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления в многоквартирных домах				
	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления, проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	м	2880(протяженность труб)	май-сентябрь	97000
2,3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах				
	замена и восстановление отдельных участков труб холодного водоснабжения	м.п.	8	1-4 квартал	8196,36
2,4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, в многоквартирном доме				
	Замены эл. лампочек	шт.	30	1-4 квартал	3906,4
2,5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме				
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	п.м.		ежегодно	71252,95
3	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме				
3,1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
	Мытьё полов мест общего пользования всех этажей с применением подметанием, с применением моющих средств, влажная протирка перил, обметание подоконников	кв.м.	4611,7	по графику	77476,56
3,2	Дератизация				

Проведение дератизационных мероприятий в ж/фонде		кв.м.	4611,7	ежемесячно	13835,1
3,3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)				
	Содержание придомовой территории в холодный период года (сдвигание свежесваливаемого снега, очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см; очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); очистка придомовой территории от наледи и льда; уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд и т.д.). Содержание придомовой территории в теплый период года (подметание и уборка придомовой территории; уборка и выкашивание газонов; прочистка ливневой канализации; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд и т.д.)	кв.м.	4611,7	ежедневно	143885,04
	Механизированная уборка трактором снега	ч	5	по мере необходимости	25000
	Завоз пескосольной смеси	Куб.м.	4	1 раз в год	2 744
4	Аварийное обслуживание				
	Своевременная ликвидация аварий в нерабочее время и праздничные дни совместно с диспетчерскими службами организаций по обслуживанию жилищного фонда обеспечивает своевременную ликвидацию аварий инженерных систем в жилых домах и на обслуживаемых объектах	кв.м	4611,7	ежедневно	55340,4
5	Прочие услуги				
	Услуги по управлению МКД				
	Затраты по Управляющей компании: приём, хранение документов паспортного стола, выдача справок и выписок из домовой книги, ведение реестра собственников помещений в соответствии с частью 31 статьи 45 Жилищного Кодекса РФ; приём, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом, их актуализация и восстановление; заключение договоров и контроль их исполнения; ведение претензионной и исковой работы с подрядчиками, если они допускают нарушения своих обязательств; взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления; ведение расчётов за ЖКУ, в том числе выставление платёжных документов; претензионно-исковая работа с должниками по оплате ЖКУ; подготовка ответов на обращения собственников; размещение информации в ГИС ЖКХ.	кв. м	4611,7	ежедневно	249031,8
	Расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемой при содержании общего домового имущества (ОДН)	кв. м	4611,7	х/в 0,11 Эл.эн. 0,75 Кан. 0,06	8301,06 41505,30 3320,42
	Итого				1111805,97
	ИТОГО по тарифу	кв.м	4611,7	20,1	1112342,04