

Согласовано

Директор ООО "ОРУЖЕЙНАЯ СТОЛИЦА"



П. Ю. Янюк

Утверждаю

Председатель совета МКД

г. Тула, ул. Бундурина, д. 60
Годовой план работ по содержанию и текущему ремонту жилого дома на 2025 год
 Площадь дома 1603,9 кв. м, 21,76 руб.

| № п.п. | Виды работ | Ед. измерения | Объем | Сроки исполнения | Ориентировочная стоимость работ |
|--------|---|---------------|-------------------------------|------------------|---------------------------------|
| 1 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов | | | | |
| | замена почтовых ящиков п. 1 | шт. | 4 | 1-4 квартал | 25000 |
| | установка решеток на продухи | шт. | 8 | 2-3 квартал | 45000 |
| 1,1 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши и остекление л. клепок многоквартирных домов | | | | |
| 2 | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | |
| 2,1 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов | | | | |
| | Периодическая проверка и очистка вентканалов | шт. | 40 | 3 раз в год | 1452 |
| | Периодическая проверка и очистка дымвентканалов | шт. | 40 | 3 раза в год | 3042,00 |
| 2,2 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления в многоквартирных домах | | | | |
| | Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления, проведение пробных пусконаладочных работ (пробные толчки) | м | 1880 (протяженность в трубах) | май-сентябрь | 32500 |
| 2,3 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах | | | | |
| | Ремонт трубы холодного водоснабжения | п.м. | 9 | 1-4 квартал | 12000 |
| 2,4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, в многоквартирном доме | | | | |
| 2,5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | | | | |
| | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | п.м. | | ежегодно | 30606,99 |
| 3 | Проведение дератизационных мероприятий в ж/фонде | | | | |
| | Мытьё полов мест общего пользования всех этажей с предварительным подметанием, с применением моющих средств, влажная протирка перил, обметание подоконников | кв.м. | 1603,9 | по графику | 26945,52 |
| 3,1 | Дератизация | | | | |
| | Проведение дератизационных мероприятий в ж/фонде | кв.м. | 1603,9 | ежемесячно | 4811,7 |
| 3,2 | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория) | | | | |

| | | | | |
|--|---------|--------|--------------------------------------|--------------------------------|
| <p>Содержание придомовой территории в холодный период года (сдвигание свежее выпавшего снега, очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см; очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); очистка придомовой территории от наледи и льда; уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд и т.д.); Содержание придомовой территории в теплый период года (подметание и уборка придомовой территории; уборка и выкашивание газонов; прочистка ливневой канализации; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд и т.д.)</p> | кв. м. | 1603,9 | ежедневно | 78911,88 |
| Механизированная уборка трактором снега | час | 3 | по мере необходимости | 12000 |
| Завоз пескосольной смеси | Куб. м. | 2 | 1 раз в год | 1 144 |
| 4 Аварийное обслуживание | | | | |
| Своевременная ликвидация аварий в нерабочее время и праздничные дни совместно с диспетчерскими службами организаций по обслуживанию жилищного фонда обеспечивает своевременную ликвидацию аварий инженерных систем в жилых домах и на обслуживаемых объектах | кв. м | 1603,9 | ежедневно | 19246,8 |
| 5 Услуги по управлению МКД | | | | |
| Затраты по Управляющей компании: приём, хранение документов паспортного стола, выдача справок и выписок из домовой книги, ведение реестра собственников помещений в соответствии с частью 31 статьи 45 Жилищного Кодекса РФ; приём, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом, их актуализация и восстановление; заключение договоров и контроль их исполнения; ведение претензионной и исковой работы с подрядчиками, если они допускают нарушения своих обязательств; взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления; ведение расчётов за ЖКУ, в том числе выставление платёжных документов; претензионно-исковая работа с должниками по оплате ЖКУ; подготовка ответов на обращения собственников; размещение информации в ГИС ЖКХ. | кв. м | 1603,9 | ежедневно | 80836,56 |
| Расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемой при содержании общего домового имущества (ОДН) | кв. м | 1603,9 | х/в 0,38 Эл.эн. 0,78 Кан. 0,21 | 7313,78 15012,50 4041,83 |
| Итого | | | | 399865,85 |
| ИТОГО по тарифу | кв. м | 1603,9 | 21,76 | 418810,37 |