

Утверждаю  
Председатель совета МКД

Согласовано  
Директор ООО "ОРУЖЕЙНАЯ СТОЛИЦА"  
П.Ю.Янюк

г. Тула, ул. Д. Ульянова, д. 9  
Годовой план работ по содержанию и текущему ремонту жилого дома на 2025 год  
Площадь дома 1430 кв. м, 20,91 руб.

№ п.п.	Виды работ	Ед. измерения	Объем	Сроки исполнения	Ориентировочная стоимость работ
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
	замена почтовых ящиков п.2	шт.	4	1-4 квартал	20000
1,1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши и остекление л. клеток многоквартирных домов				
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
2,1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				
	Периодическая проверка и очистка вентканалов	шт.	40	3 раз в год	1452
	Периодическая проверка и очистка дымвентканалов	шт	40	3 раза в год	3042,00
2,2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления в многоквартирных домах				
	замена отдельных участков труб ц/о	м.п.	3	1-4 квартал	5325,51
	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления, проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	м	960(протяженность труб)	май-сентябрь	15500
2,3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах				
	Замена отдельных участков труб холодного водоснабжения	п.м.	7	1-4 квартал	14327,27
2,4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, в многоквартирном доме				
	Замены эл. Лампочек	шт.	20	1-4 квартал	2960
	замена отдельных участков кабеля	м.п.	3	1-4 квартал	543
	Замена эл. Выключателей	шт.	1	1-4 квартал	318,58
	Замена эл. Патрона	шт.	2	1-4 квартал	209,64
	Ремонт позажных эл. Щитовых	шт.	3	ежеквартально	1455,71
2,5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме				
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	п.м.		ежегодно	27193,52
3	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме				
	Мытьё полов мест общего пользования всех этажей с предварительным подметанием, с применением мощющих средств, влажная протирка перил, обметание подоконников	кв.м.	1430	по графику	24024
3,1	Дератизация				
	Проведение дератизационных мероприятий в ж/фонде	кв.м.	1430	ежемесячно	4290



3,2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)	кв.м.	1430	ежедневно	77220
<p>Содержание придомовой территории в холодный период года (сдвигание свежевыпавшего снега, очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см; очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); очистка придомовой территории от наледи и льда; уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд и т.д.). Содержание придомовой территории в теплый период года (подметание и уборка придомовой территории; уборка и выкашивание газонов; прочистка ливневой канализации; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд и т.д.)</p>					
Механизированная уборка трактором снега		час	5	по мере необходимости	17500
Завоз пескосольной смеси		Куб.м.	2	1 раз в год	1 744
<b>4 Аварийное обслуживание</b>					
<p>Своевременная ликвидация аварий в нерабочее время и праздничные дни совместно с диспетчерскими службами организаций по обслуживанию жилищного фонда обеспечивает своевременную ликвидацию аварий инженерных систем в жилых домах и на обслуживаемых объектах</p>					
<b>5 Услуги по управлению МКД</b>		кв. м	1430	ежедневно	68640
<p>Затраты по Управляющей компании: приём, хранение документов паспортного стола, выдача справок и выписок из домовой книги, ведение реестра собственников помещений в соответствии с частью 31 статьи 45 Жилищного Кодекса РФ; приём, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом, их актуализация и восстановление; заключение договоров и контроль их исполнения; ведение претензионной и исковой работы с подрядчиками, если они допускают нарушения своих обязательств; взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления; ведение расчётов за ЖКУ, в том числе выставление платёжных документов; претензионно-исковая работа с должниками по оплате ЖКУ; подготовка ответов на обращения собственников; размещение информации в ГИС ЖКУ.</p>					
Расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемой при содержании общего домового имущества (ОДН)		кв. м	1430	х/в 0,38 Эл.эн. 2,6 Канал. 0,21	6520,80 44616,00 3603,60
Итого					357645,91
<b>ИТОГО по тарифу</b>		кв.м	1430	20,91	358815,60