



г. Тула, ул. Д. Ульянова, д. 10  
 Годовой план работ по содержанию и текущему ремонту жилого дома на 2025 год  
 Площадь дома 3443,28 кв. м, 21,45 руб.

№ п.п.	Виды работ	Ед. измерения	Объем	Сроки исполнения	Ориентировочная стоимость работ
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1,1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши и остекление л. клеток многоквартирных домов	кв.м.	400	1-4 квартал	198000
	ремонт подъезда 2				
	удаление сосулек	п.м.	400	1-4 квартал	20000
	ремонт фасада п. 1	кв.м.	4	2-3 квартал	24500
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
2,1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов				
	Периодическая проверка и очистка вентканалов	шт.	87	3 раз в год	3158,1
	Периодическая проверка и очистка дымвентканалов	шт	87	3 раза в год	6616,35
2,2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления в многоквартирных домах				
	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления, проведение пробных пусконаладочных работ (пробные толпки)	м	1920(протяженность в трубах)	май-сентябрь	57540
	Обслуживание общедомового прибора учета по отоплению (проверка, снятие показаний)	шт.	1	в течении отопительного сезона	10500
2,3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах				
2,4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, в многоквартирном доме				
	Замены эл. лампочек	шт.	60	1-4 квартал	8906,4
	Замена эл. выключателей	шт.	2	1-4 квартал	200,94
	Замена эл. патрона	шт.	4	1-4 квартал	818,47
2,5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме				
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	п.м.		ежегодно	58353,5
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
3,1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				



Мытьё полов мест общего пользования всех этажей с предварительным подметанием, с применением моющих средств, влажная протирка перил, обметание подоконников	кв.м.	3443,28	по графику	57847,10
<b>3.2 Дератизация</b>				
Проведение дератизационных мероприятий в ж/фонде	кв.м.	3443,28	ежемесячно	10329,84
<b>3.3 Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)</b>				
Содержание придомовой территории в холодный период года (сдвигание свежесыпавшего снега, очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см; очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); очистка придомовой территории от наледи и льда; уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд и т.д.); Содержание придомовой территории в теплый период года (подметание и уборка придомовой территории; уборка и выкашивание газонов; прочистка ливневой канализации; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд и т.д.)	кв.м.	3443,28	ежедневно	107430,34
Механизированная уборка трактором снега	час	4	по мере необходимости	10000
Завоз пескосольной смеси	Куб.м.	4	1 раз в год	2 744
Установить урну	шт.	1	2-3 квартал	5 000
<b>4 Аварийное обслуживание</b>				
Своевременная ликвидация аварий в нерабочее время и праздничные дни совместно с диспетчерскими службами организаций по обслуживанию жилищного фонда обеспечивает своевременную ликвидацию аварий инженерных систем в жилых домах и на обслуживаемых объектах	кв.м	3443,28	ежедневно	41319,36
<b>5 Прочие услуги</b>				
<b>Услуги по управлению МКД</b>				
Затраты по Управляющей компании: приём, хранение документов паспортного стола, выдача справок и выписок из домовой книги, ведение реестра собственников помещений в соответствии с частью 31 статьи 45 Жилищного Кодекса РФ; приём, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом, их актуализация и восстановление; заключение договоров и контроль их исполнения; ведение претензионной и исковой работы с подрядчиками, если они допускают нарушения своих обязательств; взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления; ведение расчётов за ЖКУ, в том числе выставление платёжных документов; претензионно-исковая работа с должниками по оплате ЖКУ; подготовка ответов на обращения собственников; размещение информации в ГИС ЖКХ.	кв. м	3443,28	ежедневно	185937,12
Расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемой при содержании общего домового имущества (ОДН)	кв. м	3443,28	х/в 0,23 Эл.эн. 0,48 Канал. 0,13	9503,45 61979,04 5371,52
<b>Итого</b>				<b>886055,81</b>
<b>ИТОГО по тарифу</b>	кв.м	3443,28	21,45	886300,27