

Согласовано:  
 Директор ООО «ОРУЖЕЙНАЯ СТОЛИЦА»  
 П.Ю.Янюк

г. Тула, Д.Ульянова, д. 12

Годовой план работ по содержанию и текущему ремонту жилого дома на 2025 год

Площадь дома 4753,3 кв. м, 18,56 руб.

№	Виды работ	Ед. измерения	Объем	Сроки исполнения	Ориентировочная стоимость работ
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	п.м.	200	1-4 квартал	20000
	удаление наледи с кровли	кв.м	800	1-4 квартал	188000
	ремонт подъезда				
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
2,1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	шт.	120	3 раз в год	4356
	Периодическая проверка и очистка вентканалов	шт.	120	3 раза в год	9126,00
	Периодическая проверка и очистка дымвентканалов				
2,2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления в многоквартирных домах	м.п.	16	1-4 квартал	20325,51
	замена отдельных участков труб ц/о	м	2880(протяженность труб)	май-сентябрь	85500
	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления, проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)				
2,3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения в многоквартирных домах	п.м.	5	1-4 квартал	15327,27
	Замена отдельных участков труб холодного водоснабжения				
2,4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, в многоквартирном доме	шт.	42	1-4 квартал	2906,4
	Замены эл. лампочек	м.п.	3	1-4 квартал	543
	замена отдельных участков кабеля	шт.	1	1-4 квартал	318,58
	Замена эл. Выключателей	шт.	2	1-4 квартал	209,64
	Замена эл. патрона	шт.	20	ежеквартально	29114,2
	Ремонт поэтажных эл. щитовых				
2,5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	п.м.		ежегодно	82820,94
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования				
3	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	4753,3	по графику	79855,44
	Мытьё полов мест общего пользования всех этажей с предварительным подметанием, с применением моющих средств, влажная протирка перил, обметание подоконников				

3.1	Дератизация	Проведение дератизационных мероприятий в ж/фонде	кв.м.	4753,3	ежемесячно	14259,9
3.2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)	Содержание придомовой территории в холодный период года (сдвигание свежесваливаемого снега, очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см; очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); очистка придомовой территории от наледи и льда; уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома, уборка крыльца и площади перед входом в подъезд и т.д.). Содержание придомовой территории в теплый период года (подметание и уборка придомовой территории; уборка и выкашивание газонов; прочистка ливневой канализации; уборка крыльца и площади перед входом в подъезд и т.д.)	кв.м.	4753,3	ежедневно	136895,04
		Механизированная уборка трактором снега	час	6	по мере необходимости	21000
		Завоз пескосоляной смеси	Куб.м.	4	1 раз в год	2744
4	Аварийное обслуживание	Своевременная ликвидация аварий в нерабочее время и праздничные дни совместно с диспетчерскими службами организаций по обслуживанию жилищного фонда обеспечивает своевременную ликвидацию аварий инженерных систем в жилых домах и на обслуживаемых объектах	кв.м	4753,3	ежедневно	57039,6
5	Прочие услуги					
	Услуги по управлению МКД	Затраты по Управляющей компании: приём, хранение документов паспортного стола, выдача справок и выписок из домовой книги, ведение реестра собственников помещений в соответствии с частью 31 статьи 45 Жилищного Кодекса РФ; приём, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом, их актуализация и восстановление; заключение договоров и контроль их исполнения; ведение претензионной и исковой работы с подрядчиками, если они допускают нарушения своих обязательств; взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления; ведение расчётов за ЖКУ, в том числе выставление платёжных документов; претензионно-исковая работа с должниками по оплате ЖКУ; подготовка ответов на обращения собственников; размещение информации в ГИС ЖКУ.	кв. м	4753,3	ежедневно	239566,32
			кв. м		х/в 0,1	5703,96
					Эл.эн. 0,68	38786,93
					Канал.0,06	3422,38
	<b>Итого</b>					<b>1057821,38</b>
	<b>ИТОГО по тарифу</b>			<b>4753,3</b>	<b>18,56</b>	<b>1058654,98</b>